

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
Công trình: Xây mới khối phòng tổ chức nấu ăn
trường mầm non Sơn Ca, xã Hưng Bình**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13, ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 62/2020/QH14, ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP, ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP, ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về hướng dẫn một số nội dung về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD, ngày 31 tháng 8 năm 2021 của Bộ Xây dựng về Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ văn bản số 778/SXD-KT&QLHĐXD, ngày 09/5/2023 của sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023;

Căn cứ văn bản số 820/SXD-KT&QLHĐXD, ngày 15/5/2023 của Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công xây dựng, trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023;

Căn cứ Văn bản số 04/HĐND-VP, ngày 17/01/2023 của Thường trực Hội đồng nhân dân huyện Đắk R'lấp về việc thống nhất chủ trương sử dụng nguồn tăng thu các khoản cân đối ngân sách huyện năm 2022;

Căn cứ Văn bản số 468/UBND-TC, ngày 19/04/2023 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc giao nhiệm vụ làm chủ đầu tư các công trình;

Căn cứ kết quả thẩm định số: 93/KQTĐ-KTHT ngày 16/6/2023 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây mới khối phòng tổ chức nấu ăn trường mầm non Sơn Ca, xã Hưng Bình;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Giáo dục và Đào tạo tại tờ trình số 36/TTr-PGDĐT, ngày 06/6/2023 và Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại tờ trình số: 94/TTr-KTHT, ngày 16/6/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây mới khối phòng tổ chức nấu ăn trường mầm non Sơn Ca, xã Hưng Bình, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Xây mới khối phòng tổ chức nấu ăn trường mầm non Sơn Ca, xã Hưng Bình.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp.

3. Chủ đầu tư: Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đắk R'lấp.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

4.1. Mục tiêu: Đảm bảo khu tổ chức nấu ăn cho trường mầm non Sơn Ca, xã Hưng Bình; đảm bảo cơ sở vật chất cần thiết cho nhà trường đi vào hoạt động, góp phần nâng cao chất lượng và hiệu quả công tác giáo dục của nhà trường.

4.2. Quy mô đầu tư xây dựng, nội dung thiết kế:

Xây mới khối phòng tổ chức nấu ăn với diện tích 88m², móng trụ cột bằng bê tông cốt thép M200, lót móng đá 4x6 vữa xi măng M50 kết hợp xây móng đá hộc vữa xi măng M75 giữ đất; đà kiềng bê tông cốt thép đá 1x2 M200; cột, dầm, giằng bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M200; tường xây gạch ống 8x8x18 (gạch xi măng cốt liệu) vữa xi măng M75, trát dày 1,5cm vữa xi măng M75, bả matic, sơn tường 1 nước lót, 2 nước phủ hoàn thiện; tường trong nhà ốp gạch ceramic 300x600 vữa xi măng M75 cao 1,8m; mái lợp tôn sóng vuông mạ màu dày 0,4mm, xà gồ thép hộp (40x80x1,4)mm; vì kèo đỡ mái bằng thép hộp; trần thả tấm nhựa PVC KT 600x600 dày 8mm; nền nhà lát gạch ceramic 600x600 chống trượt vữa xi măng M75, lớp đá 4x6 vữa xi măng M50 dày 100mm; cửa dùng cửa sắt kính, kính thường dày 5mm; hệ thống điện chiếu sáng phục vụ sinh hoạt; thiết bị, giếng thăm, hệ thống cấp thoát nước đi kèm. Kệ bếp nấu, kệ tiếp nhận, sơ chế, chế biến, kệ soạn, rửa tay, chia thức ăn xây chân đỡ bằng gạch ống 8x8x18 (gạch xi măng cốt liệu) vữa xi măng M75; ốp tường bằng gạch ceramic 300x600 vữa xi măng M75; đan kệ bằng bê tông cốt thép đá 1x2 M200; lát đá granit tự nhiên mặt bệ hoàn thiện.

5. Đơn vị tư vấn lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng: Đơn vị tư vấn lập hồ sơ báo cáo kinh tế kỹ thuật là Công ty TNHH MTV Hoàng Thạch Đắk Nông – Chứng chỉ hoạt động xây dựng số: DAN – 00024748 do Sở Xây dựng tỉnh Đắk Nông cấp, năng lực của đơn vị tư vấn phù hợp với quy định hiện hành.

Chủ nhiệm lập hồ sơ thiết kế công trình là ông Đinh Khánh Hòa, được cấp chứng chỉ hành nghề hoạt động phù hợp với quy định hiện hành.

6. Địa điểm xây dựng: Xã Hưng Bình, huyện Đăk R'lấp, tỉnh Đăk Nông.

7. Nhóm, loại, cấp công trình:

- Nhóm dự án: Dự án nhóm C.
- Loại công trình: Công trình dân dụng.
- Cấp công trình: Cấp IV.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn:

8.1. Số bước thiết kế: 01.

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu lựa chọn:

- TCVN 4319:2012: Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản thiết kế;

- TCVN 5574:2018: Kết cấu bê tông và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5575:2012: Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5573:2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 2737:1995: Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 276:2003: Công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;

- Các quy trình, tiêu chuẩn khác có liên quan.

9. Tổng mức đầu tư: 600.000.000 đồng (Bằng chữ: Sáu trăm triệu đồng chẵn), trong đó:

Chi phí xây dựng:	524.744.000 Đồng
Chi phí quản lý dự án:	18.083.000 Đồng
Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	51.346.000 Đồng
Chi phí khác:	3.954.000 Đồng
Chi phí dự phòng:	1.873.000 Đồng

10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2023.

11. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn: Vốn ngân sách huyện năm 2023 (Nguồn tăng thu các khoản cân đối năm 2022).

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án: Chủ đầu tư thuê tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đăk R'lấp là Chủ đầu tư chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi tại Điều 1 Quyết định này và quản lý dự án đầu tư theo quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, -Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc kho bạc nhà nước huyện Đăk R'lấp, Chủ tịch UBND xã Hưng Bình, Giám đốc Công ty TNHH MTV

Hoàng Thạch Đắc Nông và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Như Điều 3;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Tứ