

Số: 21 /TB-UBND

Đắk R'Lấp, ngày 27 tháng 02 năm 2023

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện Dự án Nhà máy điện gió Đắk N'Drung 1, 2, 3

Hạng mục: Dự án mở rộng ngăn lộ đầu nối.

Địa điểm: Thôn 12, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Căn cứ điểm b khoản 3 Điều 62, Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều các thông tư hướng dẫn Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 06 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 11/2022/TT-BTNMT ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của một số thông tư liên quan đến hoạt động kinh doanh thuộc phạm vi chức năng quản lý nhà nước của Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Nghị Quyết số 64/NQ-HĐND ngày 14 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc thông qua Danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2023;

Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 15 tháng 2 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;



Căn cứ Quyết định số 1469/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Nhà máy điện gió Đắk N'Drung 1 của Công ty TNHH MTV Năng lượng Đắk N'Drung Đắk Nông;

Theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 180...../TTr-TNMT ngày 22 tháng 02 năm 2023.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án nhà máy điện gió Đắk N'Drung 1,2,3. Hạng mục: Dự án mở rộng ngăn lộ đầu nối như sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Bùi Đức Tòng.

- Nơi đăng ký thường trú: Thôn 12, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 2768,1 m².

- Thửa đất số 23, thuộc mảnh trích đo địa chính số 9-2021, tại thôn 12, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Loại đất đang sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.

(Có trích lục mảnh trích đo địa chính kèm theo)

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nhà máy điện gió Đắk N'Drung 1, 2, 3. Hạng mục: Dự án mở rộng ngăn lộ đầu nối.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Trong thời gian bắt đầu từ ngày 27/02/2023 đến ngày 30/9/2023.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư: Không.

Hộ ông Bùi Đức Tòng có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'Lấp và UBND xã Nhân Cơ thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp hộ ông Bùi Đức Tòng không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- CT và các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- CN Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'Lấp;
- Ban QLDA và Phát triển quỹ đất;
- Công ty TNHH MTV Năng lượng Đắk N'Drung Đắk Nông;
- UBND xã Nhân Cơ;
- Hộ bà Nguyễn Thị Hiên;
- Công TTĐT huyện (đăng tải);
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đỗ Thanh Cát

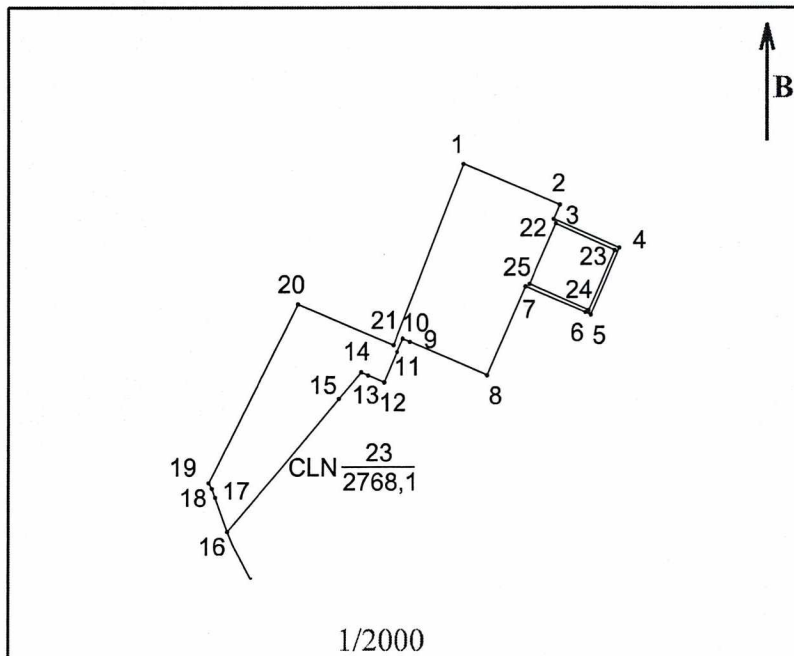
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TRÍCH LỤC MẢNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

(Kèm theo Thông báo số 21./TB-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2023 của UBND huyện Đắk R'Lấp)

1. Số hiệu thửa đất:.....23.....;Tờ bản đồ địa chính: TĐ 9 - 2021
xã (phường, thị trấn): Xã Nhân Cơ..... huyện (quận, thị xã, thành phố): Huyện.Đắk.R'Lấp
tỉnh (thành phố): Đắk.Nông.....;
2. Diện tích:.....2768,1.....m²;
3. Mục đích sử dụng:..... CLN.....;
4. Tên chủ sử dụng:..... Bùi Đức Tông.....;
Địa chỉ thường trú:..... Thôn 12, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.....;
5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất
6. Bản vẽ thửa đất :

6.1. Sơ đồ thửa đất :



6.2 Chiều dài cạnh thửa

Cạnh	Chiều dài (m)
1 - 2	29,18
2 - 3	4,34
3 - 4	19,89
4 - 5	20,01
5 - 6	1,71
6 - 7	18,17
7 - 8	26,86
8 - 9	23,42
9 - 10	2,20
10 - 11	4,10
11 - 12	9,12
12 - 13	4,88
13 - 14	2,17
14 - 15	9,62

Người trích lục

(Ký, ghi rõ họ và tên)

[Chữ ký]

Nguyễn Hòa

Đắk R'Lấp, ngày 21 tháng 2 năm 2023

Giám đốc

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'Lấp

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Trần Quốc Trung

