

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Số: 1943/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đắk R'Lấp, ngày 20 tháng 8 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất tái định cư

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14, ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 31/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 1892/QĐ-UBND ngày 08/8/2024 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc phê duyệt kết quả bốc thăm nhận đất tái định cư cho các hộ dân tại khu Tái định cư thôn Quảng Đạt, xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R'lấp tại Tờ trình số: 582 /TTr-TN&MT, ngày 19 tháng 8 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Hoàng Văn Thanh, nơi đăng ký thường trú: Thôn Đắk Soun, xã Quảng Tân, huyện Tuy Đức, tỉnh Đắk Nông, diện tích 168,7 m² đất tại xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở.

- Thời hạn sử dụng đất: Ôn định lâu dài.

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 95-2022, do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'lấp lập ngày 03 tháng 11 năm 2022, tỷ lệ 1/2000 (số thứ tự thửa đất: 124).

(Có mảnh trích lục bản trích đo địa chính của thửa đất kèm theo)

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 1442/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2024 của UBND huyện Đắk R'lấp.

Điều 2. Giao Phòng Tài nguyên & Môi trường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'lấp; Chi cục thuế Khu vực Đắk R'lấp – Tuy Đức; Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; UBND xã Đạo Nghĩa và người được giao đất tổ chức thực hiện các công việc sau:

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'lấp chuyển thông tin địa chính thửa đất đến cơ quan thuế.

- Chi cục thuế Khu vực Đắk R'lấp – Tuy Đức xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

- Chi cục thuế Khu vực Đắk R'lấp – Tuy Đức thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Người được giao đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

- Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan: Xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người được giao đất.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'lấp trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'lấp chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'lấp; Chi cục trưởng Chi cục thuế khu vực Đắk R'lấp – Tuy Đức; Chủ tịch UBND xã Đạo Nghĩa; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

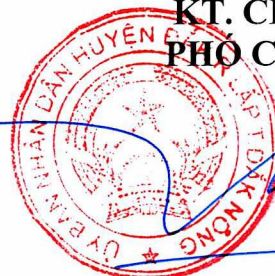
Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Công Dũng

MẪU TRÍCH LỤC BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH, TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

TRÍCH LỤC BẢN TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH

(PHỤC VỤ CÔNG TÁC GIAO ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ TẠI KHU TÁI ĐỊNH CƯ
THÔN QUẢNG ĐẠT, XÃ ĐẠO NGHĨA, HUYỆN ĐẮK R'LẤP, TỈNH ĐẮK NÔNG)

1. Số thứ tự thửa đất: 124 Mảnh trích đo địa chính số : 95-2022

Xã: Đạo Nghĩa Huyện: Đắc R'Lấp Tỉnh (TP): Đắc Nông

2. Diện tích: 168.7 m²

3. Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT)

4. Tên người sử dụng đất: Hoàng Văn Thanh

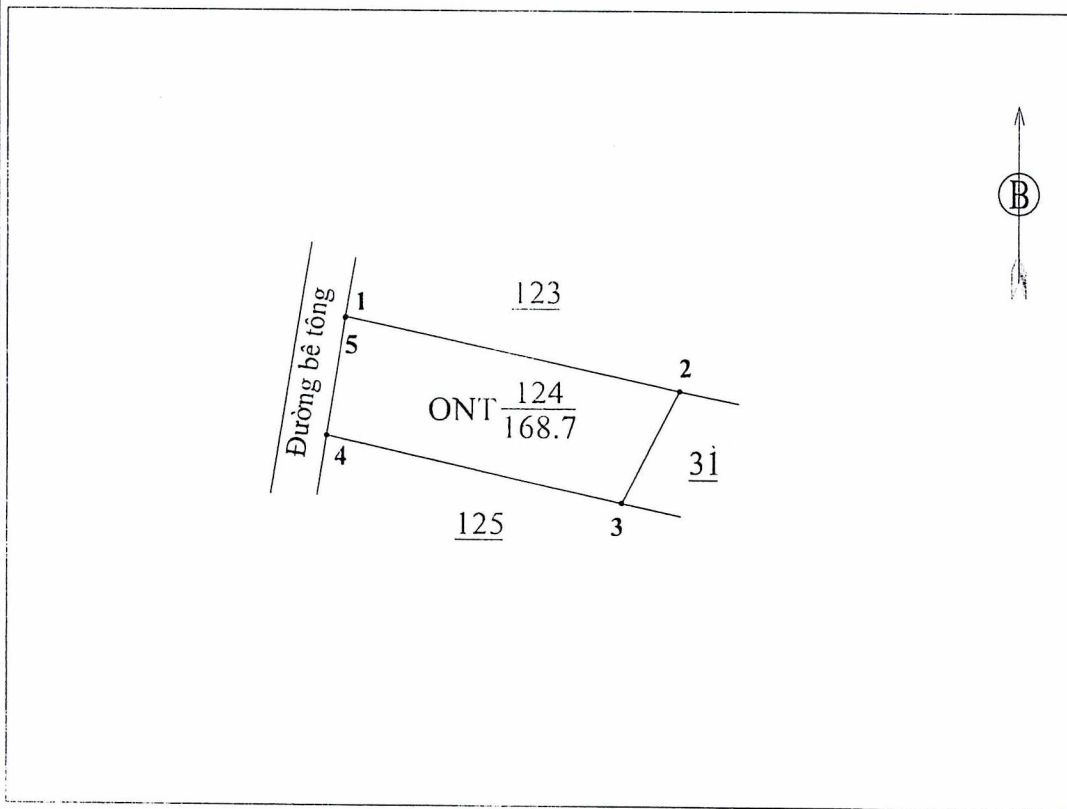
Địa chỉ thường trú: Thôn Quảng Bình, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắc R'Lấp, tỉnh Đắc Nông

5. Các thay đổi của thửa đất so với giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:

6. Bản vẽ thửa đất:

6.1 Sơ đồ thửa đất:

6.2 Chiều dài cạnh thửa:

NGƯỜI TRÍCH LỤC
(Ký, ghi rõ họ tên)

Trần Trung Đức

Đắc R'Lấp, ngày 14 tháng 08 năm 2024

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đắc R'Lấp

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC

(Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



Trần Quốc Trung