

Số: /BC-UBND

Đắk R'Lấp, ngày tháng năm 2025

BÁO CÁO

Tổng hợp tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý Dự thảo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông

I. Căn cứ và trình tự thủ tục lấy ý kiến:

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Thực hiện Khoản 3 Điều 70 Luật Đất đai năm 2024 về việc lấy ý kiến quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, ngày 25/4/2025. UBND huyện Đắk R'Lấp ban hành Thông báo số 65/TB-UBND ngày 25/4/2025 Về việc lấy ý kiến đối với dự thảo Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

* Hồ sơ lấy ý kiến gồm:

- Báo cáo thuyết minh Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk R'Lấp kèm hệ thống biểu.

- Bản đồ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk R'Lấp.

- Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk R'Lấp.

* Hình thức đóng góp ý kiến:

- Công khai trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Đắk R'Lấp: <https://dakrlap.daknong.gov.vn/>.

- Niêm yết công khai tại Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

- Niêm yết công khai tại trụ sở UBND các xã, thị trấn.

- Niêm yết công khai tại nhà văn hóa các thôn, TDP trên địa bàn huyện.

Đồng thời, để đảm bảo tính thống nhất, hiệu quả trong việc thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk R'Lấp. Từ ngày 12/5/2025 đến ngày 16/5/2025, Phòng Nông Nghiệp và Môi trường đã phối cùng đơn vị tư vấn Công ty Cổ phần Đầu tư và Tư vấn Phương Bắc và UBND các xã, thị trấn tổ chức lấy ý kiến trực tiếp với thành phần tham dự gồm: Đại diện Thường trực Đảng ủy, HĐND, UBND xã, thị trấn; đại diện Ủy ban Mặt trận tổ quốc Việt Nam; các đoàn

thể xã, thị trấn; công chức địa chính - xây dựng - môi trường; Trưởng, Phó trưởng các thôn và đại diện hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn các xã, thị trấn.

II. Kết quả tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý:

1. Các ý kiến trong buổi hội nghị lấy ý kiến trực tiếp tại Hội trường UBND các xã, thị trấn.

1.1. UBND xã Nhân Cơ (08h00 ngày 12/5/2025):

- **Ý kiến 1:** Đề nghị bổ sung quy hoạch đất thương mại dịch vụ tại ven lòng hồ thủy điện.
- **Ý kiến 2:** Bổ sung quy hoạch đất ở ven đường (tại vị trí BDDC tờ 23, gần nghĩa địa thôn 8).
- **Ý kiến 3:** Bổ sung đường vào Ban Chỉ huy quân sự huyện.
- **Ý kiến 4:** Bổ sung khu thể dục thể thao vào dự án Khu tái định cư Nhân Cơ.
- **Ý kiến 5:** Bổ sung đường giao thông đoạn từ camera Nhật Minh đến nhà máy nước vào quy hoạch.
- **Ý kiến 6:** Bổ sung quy hoạch đất ở đoạn từ đường giao thông thôn 9 đến thôn 12.
- **Ý kiến 7:** Nghiên cứu bổ sung các phân trường tại các thôn, bon.
- **Ý kiến 8:** Nghiên cứu bổ sung đập cấp nước cho dân tưới tiêu.
- **Ý kiến 9:** Rà soát lại bản đồ hiện trạng, trên địa bàn xã Nhân Cơ không có đất lúa.
- **Ý kiến 10:** Bổ sung quy hoạch 01 sân khu vui tập trung của xã, trong đó có sân bóng đá, công viên cây xanh cho người đi bộ.

=> Giải trình:

- Tiếp thu và bổ sung vào quy hoạch các nội dung sau: Đường vào Ban Chỉ huy quân sự xã; Khu thể dục thể thao trong dự án Khu tái định cư Nhân Cơ; đường giao thông đoạn từ camera Nhật Minh đến nhà máy nước. Đồng thời, cập nhật rà soát và chỉnh sửa hiện trạng sử dụng đất xã Nhân Cơ trên bản đồ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đắk R'Lấp.

- Đối với Quy hoạch đất thương mại dịch vụ tại ven lòng hồ thủy điện; Quy hoạch đất ở ven đường (tại vị trí BDDC tờ 23, gần nghĩa địa thôn 8) và Quy hoạch đất ở đoạn từ đường giao thông thôn 9 đến thôn 12 do các vị trí xã đăng ký không phù hợp với Quy hoạch chung đô thị của huyện, nên không thể đưa các đề xuất này vào nội dung Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk R'Lấp.

- Đề nghị UBND xã Nhân Cơ nghiên cứu, xác định vị trí các điểm quy hoạch do nhân dân có kiến nghị bổ sung gồm: phân trường tại các thôn, bon; đập cấp nước cho dân tưới tiêu và sân khu vui tập trung của xã, trong đó có sân bóng đá, công viên cây xanh cho người đi bộ để cập nhật vào bản đồ, danh mục Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk R'Lấp.

1.2. UBND xã Nhân Đạo (14h00 ngày 12/5/2025):

- **Ý kiến 1:** Đề nghị rà soát đưa ra khỏi quy hoạch các vị trí, công trình liên quan đến đường cao tốc do tuyến cao tốc không đi qua địa bàn xã như: Dự án tái định cư; mở khai thác đất phục vụ san lấp mặt bằng.

- **Ý kiến 2:** Đề xuất chuyển đổi khu du lịch cộng đồng Bon Pi Nao từ đất thương mại dịch vụ sang đất xây dựng cơ sở văn hóa.

- **Ý kiến 3:** Đề nghị rà soát, bổ sung các mã hiện trạng sử dụng đất trên bản đồ.

- **Ý kiến 4:** Đề nghị rà soát Quy hoạch chung đô thị đưa ra khỏi tuyến Đạo Nghĩa – Quảng Khê (tuyến cũ đoạn qua rừng phòng hộ) do thay đổi hướng tuyến.

=> **Giải trình:** Tiếp thu, rà soát và chỉnh sửa các nội dung trên, đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung đô thị của huyện.

1.3. UBND xã Đăk Wer (08h00 ngày 13/5/2025):

- **Ý kiến:** Đề nghị bổ sung rà soát đất ở tại một số vị trí tuyến đường trên địa bàn xã.

=> **Giải trình:** Do các vị trí quy hoạch đất ở tại các tuyến đường trên địa bàn xã đăng ký không phù hợp với Quy hoạch chung đô thị của huyện, nên không thể đưa các đề xuất này vào nội dung Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đăk R'Lấp.

1.4. UBND xã Kiến Thành (14h00 ngày 13/5/2025):

- **Ý kiến 1:** Đề nghị rà soát, biên tập bản đồ các tuyến đường giao thông đảm bảo yêu cầu kỹ thuật.

- **Ý kiến 2:** Rà soát kiểm tra bản đồ hiện trạng công trình Hội trường thôn 4, trên bản đồ đang thể hiện 2 vị trí.

- **Ý kiến 3:** Đề nghị bổ sung đường giao thông liên thôn 6 thôn 7 và bổ sung quy hoạch đất ở cho các hộ dân liên quan đến tuyến đường.

- **Ý kiến 4:** Đề nghị rà soát quy hoạch đất khoáng sản đảm bảo nhu cầu sử dụng cho mục đích khác của người dân.

- **Ý kiến 5:** Đề nghị rà soát bổ sung đất ở tại các tuyến đường giao thông trên địa bàn xã.

- **Ý kiến khác:** Thời gian quy hoạch alumin lâu, quy hoạch treo. Cần công bố cho người dân biết, để định hướng phát triển, không ảnh hưởng đến kinh tế của người dân.

=> **Giải trình:**

- UBND huyện đã biên tập lại các tuyến đường giao thông đảm bảo yêu cầu kỹ thuật xây dựng. Đồng thời, xác định lại vị trí hiện trạng công trình Hội trường thôn 4 đảm bảo đúng vị trí hiện trạng đang sử dụng.

- Bổ sung đường giao thông liên thôn 6, thôn 7, cùng với một số vị trí đất ở tại các tuyến đường phù hợp với Quy hoạch chung đô thị của huyện vào nội dung Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk R'Lấp.

- Tiếp thu, xem xét đánh giá kết quả thực hiện đất khoáng sản để bảo đảm quy hoạch khoáng sản không ảnh hưởng đến các mục đích sử dụng đất khác của người dân. Trên cơ sở Quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt, hàng năm UBND huyện xây dựng kế hoạch sử dụng đất và tổ chức công khai trên cổng thông tin điện tử, Trụ sở UBND huyện, UBND các xã, thị trấn và Hội trường các thôn, bon theo quy định.

1.5. UBND thị trấn Kiến Đức (08h00 ngày 14/5/2025):

- **Ý kiến:** Đề nghị rà soát, bổ sung các tuyến đường giao thông do dân hiến đất làm đường lên bản đồ quy hoạch.

=> **Giải trình:** Tiếp thu, rà soát và bổ sung các tuyến đường giao thông do dân hiến đất làm đường lên bản đồ điều chỉnh quy hoạch đến năm 2030 huyện Đắk R'Lấp, đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung đô thị huyện.

1.6. UBND xã Quảng Tín (14h00 ngày 14/5/2025):

- **Ý kiến 1:** Đề nghị xác định lại diện tích công trình Quảng trường xã Quảng Tín: diện tích đăng ký 1,8 ha.

- **Ý kiến 2:** Đề nghị tăng diện tích Mở rộng trường THCS Lý Tự Trọng từ 0,69 ha thành 1,0 ha.

- **Ý kiến 3:** Đề nghị đưa ra khỏi quy hoạch dự án Mỏ đất phục vụ san lấp mặt bằng, xã không có nhu cầu.

- **Ý kiến 4:** Đề nghị rà soát, điều chỉnh vị trí mỏ đá bazan Km203, Quốc lộ 14: Đưa ra khỏi quy hoạch vị trí từ đường bên nghĩa địa, mở rộng sang phía gần suối.

- **Ý kiến 5:** Đề nghị điều chỉnh diện tích hạng mục Hồ thôn 9 từ 9,0 ha xuống còn 2,0 ha.

- **Ý kiến 6:** Bổ sung dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao quy hoạch tại thôn 6, 9.

- **Ý kiến 7:** Rà soát, bổ sung vào quy hoạch đập nước thôn 1.

- **Ý kiến 8:** Đề nghị rà soát, đưa ra khỏi quy hoạch: Quy hoạch chi tiết 1/500 (từ năm 2018) vị trí sau UBND xã.

- **Ý kiến 9:** Đề nghị bổ sung quy hoạch đất ở tại một số vị trí tuyến đường của xã.

=> Giải trình:

- Đối với dự án công trình Quảng trường xã Quảng Tín đã tiếp thu, tuy nhiên trong cuộc họp thống nhất Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông với các phòng ban, do chỉ tiêu quy hoạch cho đất văn hóa cấp tỉnh phân bổ cho huyện là không có quỹ đất, đồng thời dự

kiến sát nhập các xã trong đó xã Quảng Tín không phải trung tâm xã mới nên tạm thời đưa ra khỏi quy hoạch sử dụng đất đối với dự án nêu trên.

- Tiếp thu, điều chỉnh vị trí mỏ đá bazan Km203, Quốc lộ 14 nhằm đảm bảo sự phù hợp với Quy hoạch chung đô thị của huyện.

- Đối với công trình “Mở rộng trường THCS Lý Tự Trọng” từ 0,69 ha thành 1,0 ha do trong Quy hoạch chung đô thị của huyện không bố trí phần mở rộng cho công trình này nên vẫn giữ nguyên diện tích 0,69 ha theo đúng nội dung Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 đã được UBND tỉnh Đắk Nông phê duyệt tại Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 9/12/2022.

- Rà soát và đưa dự án “Mỏ đất phục vụ san lấp mặt bằng” ra khỏi nội dung Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

- Rà soát, điều chỉnh diện tích hạng mục “Hồ thôn 9” từ 9,0 ha xuống còn 2,0 ha và bổ sung quy hoạch Đập nước thôn 1 vào phương án Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030, đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung đô thị của huyện.

- Đối với các dự án: Nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao quy hoạch tại thôn 6, 9; Đập nước thôn 1 và quy hoạch đất ở tại một số vị trí tuyến đường của xã. Do không phù hợp với Quy hoạch chung đô thị của huyện, nên không đưa các đề xuất này vào nội dung Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Đắk R’Lấp.

1.7. UBND xã Hưng Bình (08h00 ngày 15/5/2025):

- **Ý kiến 1:** Bổ sung quy hoạch đất bãi thải vào danh mục quy hoạch, trên bản đồ có vị trí nhưng không thấy trong danh mục.

- **Ý kiến 2:** Đề nghị bổ sung quy hoạch đất ở tại một số vị trí tuyến đường của xã.

- **Ý kiến 3:** Đề nghị đưa ra khỏi quy hoạch đất ở tại vị trí gần Trạm y tế xã, gần hồ Đắk K’Reh.

=> **Giải trình:** Tiếp thu, rà soát và chỉnh sửa các nội dung trên, đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung đô thị của huyện.

1.8. UBND xã Đắk Ru (14h00 ngày 15/5/2025):

- **Ý kiến:** Đề nghị bổ sung quy hoạch đất ở tại một số vị trí tuyến đường của xã.

=> **Giải trình:** Tiếp thu và bổ sung quy hoạch đất ở tại một số vị trí tuyến đường của xã, đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung đô thị của huyện.

1.9. UBND xã Nghĩa Thắng (08h00 ngày 16/5/2025):

- **Ý kiến 1:** Đề xuất bổ sung đường giao thông vào trường bản trên bản đồ.

- **Ý kiến 2:** Kiểm tra lại tên, vị trí các khu tái định của xã Nghĩa Thắng.

- **Ý kiến 3:** Rà soát, bổ sung hội trường các thôn, bon trên bản đồ.

- **Ý kiến 4:** Bổ sung quy hoạch đất ở tại một số vị trí tuyến đường của xã.

=> **Giải trình:** Tiếp thu, rà soát và chỉnh sửa các nội dung trên, đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung đô thị của huyện.

1.10. UBND xã Đăk Sin (08h00 ngày 16/5/2025):

- **Ý kiến 1:** Đề nghị bổ sung quy hoạch đất giáo dục, lấy từ đất văn hóa.

- **Ý kiến 2:** Đưa ra khỏi quy hoạch vị trí đất giáo dục.

- **Ý kiến 3:** Mở rộng quy hoạch nhà máy nước sạch.

- **Ý kiến 4:** Đề xuất bổ sung quy hoạch hoa viên cây xanh.

- **Ý kiến 5:** Đề xuất bổ sung quy hoạch nương nước.

- **Ý kiến 6:** Đề xuất bổ sung hiện trạng hội trường các thôn.

- **Ý kiến 7:** Đề nghị rà soát lại hiện trạng quỹ đất công của xã.

- **Ý kiến 8:** Đề xuất đưa ra khỏi quy hoạch 1 số vị trí đất ở do không phù hợp.

- **Ý kiến 9:** Điều chỉnh tên công trình thủy điện.

- **Ý kiến 10:** Đề xuất bổ sung quy hoạch đất trồng rừng từ vị trí đất khoáng sản trả ra.

- **Ý kiến 11:** Đề nghị bổ sung quy hoạch đất ở tại một số vị trí tuyến đường của xã.

=> **Giải trình:** Tiếp thu, rà soát và chỉnh sửa các nội dung trên, đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung đô thị của huyện.

1.11. UBND xã Đạo Nghĩa (14h00 ngày 16/5/2025):

- Ý kiến 1: Đề xuất rà soát, kiểm tra lại vị trí hội trường các thôn trên bản đồ.

- Ý kiến 2: Đưa ra khỏi bản đồ vị trí các tuyến đường không có.

- Ý kiến 3: Bổ sung quy hoạch đất ở tại một số vị trí tuyến đường của xã.

- Ý kiến 4: Rà soát lại vị trí đất trồng lúa thành đất trồng cây lâu năm.

- Ý kiến 5: Điều chỉnh vị trí quy hoạch đất trụ sở cơ quan (0,15 ha) thành đất khu vui chơi giải trí.

=> **Giải trình:** Tiếp thu, rà soát và chỉnh sửa các nội dung trên, đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung đô thị của huyện.

2. Các ý kiến tại buổi hội nghị lấy ý các phòng, ban, ngành, công ty trên địa bàn huyện ngày 20/5/2025.

2.1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Điều chỉnh tên dự án “Khu tái định cư xã Kiến Thành” thành “Khu tái định cư thôn 7, xã Kiến Thành” (diện tích 15 ha); dự án “Khu tái định cư xã Nhân Cơ” thành “Khu tái định cư thôn 11, xã Nhân Cơ”; dự án “Khu tái định cư thôn

Quảng Bình” thành “Khu tái định cư thôn Quảng Bình, khu số 1 xã Nghĩa Thắng”; dự án “Khu tái định cư thôn Quảng Bình 2” thành “Khu tái định cư thôn Quảng Bình, khu số 2 xã Nghĩa Thắng”.

- Đưa ra khỏi quy hoạch dự án “Khu tái định cư xã Đắc Ru”; “Khu tái định cư tại xã Nghĩa Thắng”; “Khu dân cư xã Nhân Đạo”; “Dự án nhà ở xã hội”.

- Giảm diện tích danh mục “Chuyển mục đích đất ở nhu cầu của hộ gia đình cá nhân” còn 7,18 ha.

=> **Giải trình:** Tiếp thu, rà soát và chỉnh sửa các nội dung trên.

2.2. Công ty Nhôm Đắc Nông – TKV

- Điều chỉnh diện tích Dự án đầu tư xây dựng công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ - Đắc Nông (khai trường khai thác 4-6) thành 50,5 ha do chưa thực hiện thuê đất khai thác xong dự án.

- Xác định lại diện tích “Dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao trên địa bàn xã Đắc Wer và Nghĩa Thắng” từ quỹ đất trả ra của khoáng sản.

=> **Giải trình:** Tiếp thu, rà soát và chỉnh sửa các nội dung trên.

2.3. Ban QLDA Alumini Nhân Cơ – Vinacomin

- Điều chỉnh bổ sung ranh giới, diện tích thực hiện dự án Mở rộng, nâng công suất nhà máy sản xuất alumin Nhân Cơ.

=> **Giải trình:** Tiếp thu, rà soát và chỉnh sửa các nội dung trên.

2.4. Điện lực huyện

- Đổi tên dự án “Trạm biến áp 110 kv” thành “Dự án trạm biến áp 110Kv Đắc R’Lấp 2 và đầu nối”, diện tích 0,58 ha.

=> **Giải trình:** Tiếp thu và chỉnh sửa tên dự án, diện tích thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư.

2.5. Các ý kiến khác

- Rà soát, điều chỉnh diện tích thực hiện các dự án “Mở khai thác đất phục vụ san lấp mặt bằng xã Kiến Thành”; “Mở khai thác đất phục vụ san lấp mặt bằng xã Đắc Sin”; “Mở khai thác đất phục vụ san lấp mặt bằng xã xã Đắc Ru”.

- Đưa ra khỏi quy hoạch dự án “Mở khai thác đất phục vụ san lấp mặt bằng xã Đạo Nghĩa”.

- Bổ sung Quỹ đất xây dựng trụ sở công an xã.

- Đưa ra khỏi quy hoạch dự án “Quảng trường xã Quảng Tín”.

- Đưa ra khỏi quy hoạch dự án “Dự án xây dựng nhà máy bia Sài Gòn”.

=> **Giải trình:** Tiếp thu, rà soát và chỉnh sửa các nội dung trên, đảm bảo phù hợp với Quy hoạch chung đô thị của huyện.

Trên đây là nội dung tổng hợp ý kiến Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đến năm 2030 huyện Đắc R’Lấp. UBND huyện báo cáo Ban Thường vụ Huyện ủy

xem xét cho ý kiến để có cơ sở trình Hội Đồng nhân dân huyện thông qua, chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện
- Các đơn vị có góp ý (để biết);
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu: VT, NN&MT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Công Dũng