

Số: **181** /UBND-NC

Đắk R'lấp, ngày **02** tháng **03** năm 2020

Về việc kiểm tra Giấy
Chứng nhận QSD đất đã cấp

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R'lấp.

UBND huyện Đắk R'lấp nhận được đơn của ông Vương Minh Duyệt, trú tại Tổ dân phố 01, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp với nội dung: Kiến nghị việc cơ quan có thẩm quyền chậm xem xét, giải quyết đơn của gia đình ông liên quan đến việc xem xét, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Nguyễn Thị Thu Thanh do cấp không đúng chủ sử dụng đất.

Sau khi xem xét nội dung đơn, kết quả tham mưu giải quyết của cơ quan chuyên môn và đối chiếu với quy định của pháp luật. UBND huyện Đắk R'lấp có ý kiến như sau:

Liên quan đến nội dung trên, UBND huyện Đắk R'lấp đã nhận được Báo cáo số 253/BC-TTr ngày 24/12/2019 của Thanh tra huyện Đắk R'lấp với nội dung: Việc thực hiện thủ tục thẩm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Mai Thị Thu Thanh là không cần thiết. Đồng thời đề nghị UBND huyện Đắk R'lấp xem xét, chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện thu hồi, hủy bỏ giá trị pháp lý của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Mai Thị Thu Thanh theo đúng quy định của pháp luật.

Căn cứ các quy định của pháp luật đất đai hiện hành và ý kiến của UBND tỉnh Đắk Nông đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật về đất đai, cụ thể:

- Công văn số 869/STNMT-ĐKTK, ngày 30/5/2017 sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông ban hành về việc ban hành quy trình thẩm tra việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không đúng quy định của pháp luật về đất đai với nội dung: Các trường hợp phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có trách nhiệm kiểm tra lại mà không phải thông báo cho cơ quan thanh tra cùng cấp để thẩm tra lại. Và việc việc ban hành quy trình thẩm tra là không cần thiết.

- Công văn số 3073/UBND-NN ngày 15/6/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai với nội dung: Đồng ý không ban hành quy trình thẩm tra việc cấp Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai. Quá trình thực hiện nếu phát sinh khó khăn vướng mắc thì UBND các huyện, thị xã phản ánh về sở Tài nguyên và Môi trường để được xem xét, hướng dẫn giải quyết theo quy định của pháp luật.

- Khoản 56, Điều 2, Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ.

b) Trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất phát hiện Giấy

chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì kiểm tra lại, thông báo cho người sử dụng đất biết rõ lý do và quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định;

c) Trường hợp người sử dụng đất phát hiện Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai thì gửi kiến nghị bằng văn bản đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có trách nhiệm kiểm tra, xem xét quyết định thu hồi Giấy chứng nhận đã cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ các quy định nêu trên, UBND huyện ĐắkR'lấp nhận thấy việc thực hiện thủ tục thẩm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Mai Thị Thu Thanh là không cần thiết. Đối với trường hợp này, nếu phát hiện có sai sót trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định.

Liên quan đến nội dung này, UBND huyện ĐắkR'lấp đã ban hành Công văn số 1315/UBND-NC ngày 25/10/2019 của UBND huyện ĐắkR'lấp về việc kiểm tra Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp với nội dung "Giao phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, tham mưu UBND huyện thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng quy định của pháp luật, trường hợp có khó khăn, vướng mắc tham mưu UBND huyện có văn bản xin ý kiến để được hướng dẫn".

Từ những cơ sở nêu trên, UBND huyện ĐắkR'lấp có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện: Khẩn trương tham mưu UBND huyện ĐắkR'lấp thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Mai Thị Thu Thanh theo đúng quy định của pháp luật. Kết quả tham mưu hoàn thành trước ngày 06/3/2020.

Trường hợp vụ việc không được giải quyết để tồn đọng, kéo dài. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện, UBND huyện và quy định của pháp luật hiện hành.

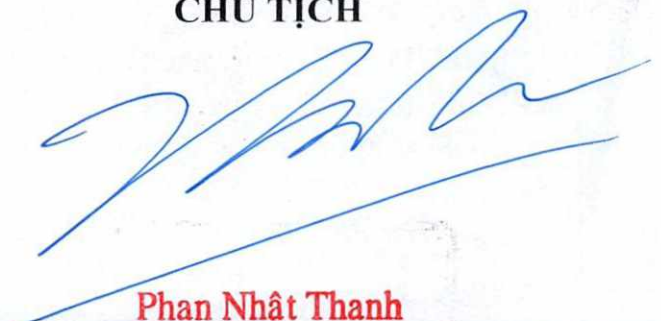
Đối với những trường hợp tương tự, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện trực tiếp tham mưu UBND huyện ĐắkR'lấp thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, không cần phải thực hiện thủ tục thẩm tra của Thanh tra huyện.

Trên đây là ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện ĐắkR'lấp, đề nghị Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện triển khai thực hiện. /

Nơi nhận:

- Như trên (t/hiện);
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện (t/dõi);
- Công TTĐT – VP.HĐND huyện (công khai);
- Lưu: Vt, Hs.

CHỦ TỊCH



Phan Nhật Thanh