

Số: 161/CV-TTr

Đắk R'Lấp, ngày 22 tháng 8 năm 2023

Về việc xử lý đơn của công dân

Kính gửi: Ông Đặng Minh Trung

Địa chỉ: Số 96, đường Nguyễn Văn Linh, TT Ea Tling, huyện Cư Jut, Đắk Nông.

Ngày 15/8/2023, UBND huyện Đắk R'Lấp nhận được đơn của ông Đặng Minh Trung. Địa chỉ: Số 96, đường Nguyễn Văn Linh, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, thực hiện thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 01, tờ bản đồ số 34, diện tích 8.426,2m² tại Tổ dân phố 01, thị trấn Kiến Đức cho gia đình ông Đặng Minh Trung theo quy định.

Thực hiện sự chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện giao cho Thanh tra huyện xem xét, xử lý đơn theo quy định. Sau khi xem xét nội dung đơn, các tài liệu liên quan và đối chiếu các quy định của pháp luật Thanh tra huyện nhận thấy:

1. Việc tiếp nhận, xử lý đơn của ông Đặng Minh Trung

Liên quan đến nội dung trên, trước đây ông Đặng Minh Trung đã có đơn gửi cơ quan có thẩm quyền, cụ thể:

- Năm 2021: Ông Đặng Minh Trung có đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai gửi UBND thị trấn Kiến Đức đề nghị tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định. Ngày 10/5/2021, UBND thị trấn Kiến Đức đã tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai với kết quả: Hòa giải không thành

- Năm 2022: Ông Đặng Minh Trung có đơn gửi UBND huyện Đắk R'Lấp đề nghị xem xét, giải quyết việc ông Phạm Tiến Hạnh có hành vi phá hủy 01 căn nhà và 01 Bể nước của gia đình ông Đặng Minh Trung.

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện, Thanh tra huyện đã chuyển đơn ông Đặng Minh Trung đến Công an huyện xem xét, giải quyết theo thẩm quyền theo Phiếu chuyển đơn số 17/PCĐ-TTr ngày 21/3/2023.

2. Về thẩm quyền tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến đất đai.

- Tại Khoản 02, Điều 60, Nghị định số 43/2014/NĐ-Cp ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về nộp hồ sơ và trả kết quả thực hiện thủ tục hành chính về đất đai: *“Cơ quan tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận là Văn phòng đăng ký đất đai...”*

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã thì Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả. Trường hợp đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Ủy ban nhân dân cấp xã phải chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai.

- Tại Điều 70 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, đề được xem xét cấp Giấy chứng

nhận lần đầu, người sử dụng đất phải lập và nộp 01 bộ hồ sơ theo quy định để làm thủ tục đăng ký tại UBND xã, phường, thị trấn nơi có đất hoặc nộp tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả cấp huyện (*Bộ phận Một cửa*).

- Thành phần hồ sơ được quy định tại Điểm a, b, c, đ và Điểm g Khoản 1 Điều 8 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, bao gồm:

a) Đơn đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Mẫu số 04/ĐK;

b) Một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật Đất đai và Điều 18 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai đối với trường hợp đăng ký về quyền sử dụng đất;

c) Một trong các giấy tờ quy định tại các Điều 31, 32, 33 và 34 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP đối với trường hợp đăng ký về quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Trường hợp đăng ký về quyền sở hữu nhà ở hoặc công trình xây dựng thì phải có sơ đồ nhà ở, công trình xây dựng;

đ) Chứng từ thực hiện nghĩa vụ tài chính; giấy tờ liên quan đến việc miễn, giảm nghĩa vụ tài chính về đất đai, tài sản gắn liền với đất (nếu có);

g) Trường hợp có đăng ký quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất liền kề phải có hợp đồng hoặc văn bản thỏa thuận hoặc quyết định của Tòa án nhân dân về việc xác lập quyền sử dụng hạn chế thửa đất liền kề, kèm theo sơ đồ thể hiện vị trí, kích thước phần diện tích thửa đất mà người sử dụng thửa đất liền kề được quyền sử dụng hạn chế".

Căn cứ quy định nêu trên, việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đã được quy định rõ trong Luật đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành. Vì vậy, đối với trường hợp của gia đình ông nếu xét thấy việc sử dụng đất của gia đình phù hợp với quy định của Luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành thì đề nghị ông Đặng Minh Trung thực hiện thủ tục đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại UBND thị trấn Kiên Đức hoặc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp (*Nộp qua Tổ một cửa huyện*) theo quy định.

Trên đây hướng dẫn của Thanh tra huyện Đắk R'lấp liên quan đến nội dung đơn của ông Đặng Minh Trung. Địa chỉ: Số 96, đường Nguyễn Văn Linh, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jut, tỉnh Đắk Nông./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các P.CT UBND huyện; (b/cáo)
- Công TTĐT – VP. UBND huyện; (công khai)
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Đắk R'lấp; (biết)
- Lưu Vt, Hs.

CHÁNH THANH TRA

Nguyễn Văn Đồng