

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

Số: 160 /UBND-NL

Về việc trả lời đơn  
của ông Điều Sang

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk R'lấp, ngày 24 tháng 02 năm 2021

Kính gửi: Ông Điều Sang; Sinh năm 1972.  
Địa chỉ: Thôn 05, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 18 tháng 5 năm 2020 Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp nhận đơn kiến nghị của ông Điều Sang từ Ban tiếp công dân tỉnh Đắk Nông. Nội dung kiến nghị UBND huyện giao đất ngoài thực địa cho bà Thị Djir (mẹ ông Điều Sang) tại Thôn 05, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Theo ý kiến trình bày của ông Điều Sang: Ngày 18 tháng 10 năm 1995 bà Thị Djir được UBND huyện Đắk R'lấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 084137 tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 5, diện tích 1.190m<sup>2</sup> đất khu dân cư, địa chỉ thửa đất Thôn 02, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp (nay thuộc Thôn 05, xã Quảng Tín, huyện Đắk R'lấp). Nguồn gốc đất được cấp theo chương trình 327 và cấp giãn dân cho các hộ đồng bào dân tộc tại chỗ. Ông Điều Sang cho rằng năm 1995 Nhà nước cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 084137 tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 5, mẹ ông và ông không xác định được thửa đất trên ngoài thực địa, không biết đất ở đâu và không sử dụng đất. Năm 2007 mẹ ông mất, năm 2018 ông đăng ký lập thủ tục thừa kế để làm đơn kiến nghị đòi lại đất cho mẹ ông và ông cho rằng UBND xã Quảng Tín, UBND huyện Đắk R'lấp chiếm đoạt lô đất trên của mẹ ông.

Qua xem xét Đơn của ông Điều Sang, Báo cáo số 49/BC- ĐXM ngày 13/10/2020 của Đoàn kiểm tra, xác minh số 2379 và đối chiếu các quy định của pháp luật hiện hành, UBND huyện ý kiến như sau:

1. Kết quả kiểm tra, xác minh của Đoàn:

Từ năm 1990-1995, UBND huyện Đắk R'lấp đã giao cho các hộ đồng bào dân tộc tại chỗ để giãn dân tại Thôn 02, xã Quảng Tín (nay đổi diện Trường học cấp II - Lương Thế Vinh), trước đây do chồng mất sớm, bà có hai người con, gồm ông Điều Jú và Điều Sang. Riêng ông Điều Jú con trai lớn đã lập gia đình ở riêng được cấp đất thuộc thửa số 47, tờ bản đồ số 5, diện tích 680,0m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất hiện nay: Thôn 05, xã Quảng Tín, chiều ngang giáp đường Quốc lộ 14 là 16m; ông Điều Jú sang nhượng cho hai trường hợp 10m, còn lại 6m ông làm nhà và ở cho đến nay ổn định không tranh chấp.

Theo xác minh trước đây, ông Điều Sang còn nhỏ ở với bà Thị Djir tại Thôn 02, xã Quảng Tín được Nhà nước cấp đất giãn dân cho các hộ dân tộc tại chỗ dịch chuyển đến Thôn 05, xã Quảng Tín, hiện nay đổi diện chợ Quảng Tín, lúc đó cấp theo hộ khẩu, mỗi hộ gia đình được cấp chiều ngang 16m, chiều dài giáp khe suối, hộ bà Thị Djir được cấp 16m chiều ngang giáp đường Quốc lộ 14, cụ thể tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 5, diện tích 680m<sup>2</sup>. Vậy năm 1990-1995 gia đình bà Thị Djir

được tính 02 hộ, gồm hộ ông Điều Jú và hộ bà Thị Djir theo quy định được cấp 02 lô đất cụ thể như sau:

- Lô thứ nhất: Thửa đất số 47, tờ bản đồ số 5, diện tích 680,0m<sup>2</sup> cấp cho hộ ông Điều Jú.

- Lô thứ hai: Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 5, diện tích 680,0m<sup>2</sup> cấp cho hộ bà Thị Djir.

Về thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 1995:

Đối với thửa đất số 47, tờ bản đồ số 5, diện tích 680,0m<sup>2</sup> được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Điều Jú.

Riêng đối với thửa đất số 49, tờ bản đồ số 5, diện tích 680,0m<sup>2</sup> chưa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Thị Djir. Tuy nhiên việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H084137 cho bà Thị Djir tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 5, diện tích 1190,0m<sup>2</sup> đất khu dân cư là có sự nhầm lẫn và sai sót trong quá trình kê khai đăng ký đất đai.

Thửa đất số 49, tờ bản đồ số 5, năm 1995 bà Thị Djir chưa đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đến năm 2006 ông Điều Sang đăng ký, được UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 521917 tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 5, diện tích 1750m<sup>2</sup> (trong đó diện tích đất tăng thêm so Bản đồ giải thửa đo năm 1995 là 1070m<sup>2</sup>). Nguồn gốc đất ông Điều Sang tự kê khai, đất khai hoang sử dụng năm 1992. Tuy nhiên thửa đất trên UBND xã Quảng Tín và cơ quan chuyên môn đã không xác minh cụ thể, rõ ràng về nguồn gốc đất, nên tham mưu cho UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Điều Sang.

Đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 084137 được UBND huyện cấp năm 1995 tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 5, diện tích 1.190m<sup>2</sup> đất khu dân cư, qua xác minh gia đình ông Điều Phák làm nhà ở ổn định từ năm 1994 đến nay ổn định không tranh chấp. Riêng bà Thị Djir và ông Điều Sang không biết đất ở đâu, không xác định được vị trí thửa đất ngoài thực địa và không sử dụng thửa đất trên.

Theo kết quả thu thập thông tin từ các hộ dân sinh sống trước năm 1995, đều cho rằng hộ ông Điều Phák làm nhà ở trên thửa đất số 155, tờ bản đồ số 5 từ năm 1994 đến nay không tranh chấp.

2. Đối với Luật đất đai 1993; chính sách giãn dân và kết quả xác minh:

Trong quá trình kê khai, đăng ký, xét duyệt và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lúc bấy giờ có sự nhầm lẫn và sai sót giữa thửa 155 và thửa 49 cùng tờ bản đồ số 5, nhưng gia đình bà Thị Djir và ông Điều Jú cũng được Nhà nước giao 02 lô đất (thửa 47, thửa 49) là đảm bảo quyền lợi, đối tượng được cấp theo quy định của Pháp luật tại thời điểm đó.

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 521917 cho ông Điều Sang năm 2006, tại thửa đất số 49, tờ bản đồ số 5, diện tích 1750m<sup>2</sup>, ông Điều Sang khai nguồn gốc đất khai hoang là một phần có cơ sở, vì diện tích đất có tăng thêm, nhưng không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích của gia đình bà Thị Djir và ông Điều Sang.

Đối với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 084137 tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 5, diện tích 1190m<sup>2</sup> cấp cho bà Thị Djir, việc kê khai đăng ký có sự nhầm lẫn và sai sót về số thửa đất trên. Vì lúc đó đã cấp thửa đất số 49, tờ bản đồ số 5, diện tích 680m<sup>2</sup>.

### 3. Kết luận:

Tại thời điểm giao đất theo quy định của Pháp luật và chính sách giãn dân đối với hộ bà Thị Djir. Nhà nước đã giao đất đúng quy định (cụ thể ông Điều Jú và hộ bà Thị Djir được giao 02 lô đất ngoài thực địa). Do đó không công nhận yêu cầu giải quyết đơn của ông Điều Sang.

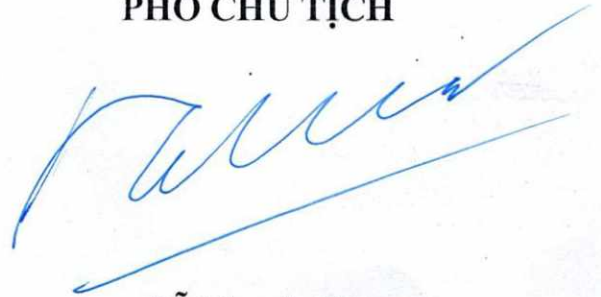
Liên quan đến việc xử lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 084137. UBND huyện giao Phòng Tài nguyên - Môi trường chủ trì, phối hợp Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp, UBND xã Quảng Tín và hộ gia đình, cá nhân liên quan, tham mưu UBND huyện thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 084137 đứng tên bà Thị Djir theo điểm d khoản 2 Điều 106 Luật đất đai năm 2013.

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND huyện Đắk R'lấp đối với nội dung đơn của ông Điều Sang. /: *aw*

#### **Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Ban TCD tỉnh(BC);
- TT huyện ủy(BC);
- CT; các PCT huyện;
- Chánh VP HĐND-UBND huyện;
- Phòng TNMT;
- Thanh tra huyện;
- Chi nhánh VP\_ĐKĐĐ Đắk R'lấp;
- Công thông tin điện tử huyện Đắk R'lấp;
- UBND xã Quảng Tín;
- Lưu: VT. *aw*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đỗ Thanh Cát**