

Số: 1595/QĐ-XPHC

Đắk R'Lấp, ngày 18 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 20/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 09/2021/QĐ-UBND ngày 16/6/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông Ban hành Quyết định này Quy định về mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm đối với từng loại vi phạm quy định tại Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số:02/BB-VPHC lập ngày 05/6/2024;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết vi phạm hành chính, lập ngày 14/6/2024;

Căn cứ Quyết định số:2636/QĐ-GQXP ngày 17/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Đắk R'Lấp về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.**

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: NGUYỄN THỊ LỢI

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 1964

Quốc tịch: Việt nam.

Nghề nghiệp: Buôn bán.

Nơi ở hiện tại: Thôn 9, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Số CCCD: 045164004659, do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Bà Nguyễn Thị Lợi sử dụng đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất rừng phòng hộ, không phải là đất rừng đặc dụng, không phải là đất rừng sản xuất vào mục đích khác không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép theo quy định tại các điểm b và d khoản 1 Điều 57 của Luật đất đai. Cụ thể đã Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn không được phép của cơ quan có thẩm quyền với diện tích vi phạm là 779,8 m<sup>2</sup>, tại thửa đất số 124, tờ bản đồ số 24 địa chỉ thửa đất: Thôn 9, xã Kiến Thành, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

3. Quy định tại: Điểm c khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP, ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Tự nguyện khai báo, thành thật hối lỗi, tích cực phối hợp trong công tác xử lý vi phạm hành chính.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể số tiền bằng số: 9.750.000 đ. Số tiền bằng chữ: Chín triệu, bảy trăm năm mươi nghìn đồng chẵn.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

Buộc bà Nguyễn Thị Lợi khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm. Cụ thể buộc bà Nguyễn Thị Lợi phải tháo dỡ các công trình xây dựng trên đất phần diện tích không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất 389,8 m<sup>2</sup>). Buộc phải thực hiện thủ tục xin phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định đối với 390 m<sup>2</sup> xây dựng phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả bà Nguyễn Thị Lợi chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Lợi là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Lợi có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Lợi không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Nguyễn Thị Lợi bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Ngân hàng BIDV, Vietinbank, Aribank, HDBank, LPBank trên địa bàn huyện Đăk R'Lấp vào tài khoản số: 7111 tài khoản Ngân sách huyện mở tại Kho bạc Nhà nước huyện Đăk R'Lấp, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Nguyễn Thị Lợi có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước huyện Đăk R'Lấp để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND xã Kiến Thành để giao cho bà Nguyễn Thị Lợi và tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho phòng Tài nguyên và Môi trường để biết và phối hợp thực hiện. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Phòng Tư pháp;
- Lưu: VT, Hồ sơ.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Công Dũng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Nguyễn Thị Lợi là cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ .... phút, ngày ...../...../.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

(Ký, ghi rõ họ và tên)