

VĂN PHÒNG HĐND-UBND
HUYỆN ĐẮK R' LẤP
BAN TIẾP CÔNG DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **1A** /BTCĐ

Đắk R'lấp, ngày **29** tháng 08 năm 2023

Về việc xử lý kiến nghị
của công dân

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên – Môi trường;
- Chi nhánh VPĐKĐ đai huyện Đắk R'Lấp;
- UBND thị trấn Kiến Đức.

Ngày 23/08/2023, Ban Tiếp công dân huyện nhận đơn kiến nghị ghi ngày 23 tháng 08 năm 2023 của ông: Bùi Xuân Tài; CCCD số 042060004486 do Cục QLHC – TTXH cấp ngày 07/02/2023 - Địa chỉ Khối 2 - thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Đơn có nội dung:

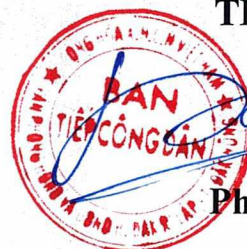
Ông: Bùi Xuân Tài đến Ban Tiếp công dân huyện Đắk R'Lấp: Gửi đơn đề nghị không cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho bất cứ tổ chức, cá nhân nào, ngoài gia đình tôi.

Qua làm việc với ông Bùi Xuân Tài, thì cùng nội dung đơn như trên đã được gửi trực tiếp đến UBND thị trấn Kiến Đức, Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện Đắk R'lấp, Chi nhánh VPĐKĐ đai huyện Đắk R'lấp.

Sau khi xem xét nội dung đơn và trình bày của ông: Bùi Xuân Tài, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT- TTCP của Tranh tra Chính phủ ngày 01/10/2021 quy định quy trình xử lý đơn Khiếu nại, đơn Tố cáo, đơn Kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật, Ban Tiếp công dân huyện chuyển nội dung đơn của ông: Bùi Xuân Tài đến UBND thị trấn Kiến Đức, Phòng Tài nguyên – Môi trường huyện Đắk R'lấp, Chi nhánh VPĐKĐ đai huyện Đắk R'lấp, căn cứ chức năng và thẩm quyền kiểm tra tham mưu UBND huyện xử lý theo đúng quy định của pháp luật (kèm theo đơn ghi ngày 23/08/2023)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, Phó CT UBND huyện (thay Báo cáo);
- ông: Bùi Xuân Tài (để biết);
- Lưu BTCĐ.



TRƯỞNG BAN

Phạm Xuân Anh

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập- Tự do-Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Không cấp Giấy CNQSD đất cho bất cứ tổ chức cá nhân nào, ngoài gia đình tôi

Kính gửi: - UBND huyện ĐắkRlấp.

Tôi tên là: Bùi Xuân Tài

SĐT: 0335049226

Số CCCD: 042060004486, cấp ngày: 07/02/2023

Và bà: Nguyễn Thị Hương Bưởi

SĐT: 0363967882

CCCD số: 042165002480, cấp ngày: 25/04/2021

Thường trú: Khối 2, TT kiến Đức, ĐắkRlấp, ĐắkNông.

Nay chúng tôi viết đơn này đề nghị xem xét không cấp GCNQSD đất cho bất cứ tổ chức, cá nhân nào, ngoài gia đình tôi ra, đối với hai thửa đất 41, 42 tại khối 8 thị trấn Kiến Đức, ĐắkRlấp, ĐắkNông. Với nội dung cụ thể như sau:

Quá trình khai hoang và sử dụng đất:

- Năm 1993 gia đình tôi khai hoang một thửa đất có diện tích khoảng 10.000m², trong đơn ghi 6.000m² được UBND xã Kiến Đức xác nhận ngày 05/08/1993 thuộc thôn 04 xã Kiến Đức, ĐắkRlấp, ĐắkLăk cũ. Theo sổ mục kê 1996 thửa đất số: 27, tờ bản đồ số 10.

+ Phía Bắc giáp bờ đập ĐắkBlao

+ Phía Đông giáp đất ông Thuận (Thiêm)

+ Phía Nam giáp đất Vinh Sơn, nghĩa trang Liệt sỹ

+ Phía Đông giáp Tuyết, Nhất, qua đường đất 5m

Cây trồng chủ yếu là cây cà phê; bơ, mít, cà ri, đường ranh trồng keo lai, tràm (có bản phô tô kèm theo).

- Đến cuối năm 2000 đầu năm 2001, nhà nước đắp đập hồ ĐắkBlao, làm ảnh hưởng đến khoảng 5.000m² bị mất đất mặt A, do mức đất đắp đập hồ ĐắkBlao (không được đền bù) có biên bản kiểm kê kèm theo.

- Đến năm 2004 nhà nước làm đường Hai Bà Trưng, chia đôi thửa đất thành hai phần (không được đền bù).

+ Phần tà dương, thửa 42 = 1.810,6m² từ đường Hai Bà Trưng đến đất ông Thiêm (Thuận).

+ Phần tà âm từ đường Hai Bà Trưng giáp đất Tuyền, Nhất qua đường đất 5m, thửa đất 41= 4.165,3m² (có bản đồ và bảng kê chi tiết dữ liệu quốc gia 2010, 2011 kèm theo)

Từ năm 2010 đến nay do quỹ đất bạc màu nên chỉ trồng cây keo lại, Tràm và trồng cây hoa màu.

- Đến năm 2013, UBND huyện ĐắkRlấp thu hồi 219m làm nhà máy nước theo QĐ 3246/QĐ-UB ngày 27/11/2013 (được đền bù có bản phô tô kèm theo).

- Năm 2013 nhà nước làm đường điện đi qua thửa 41, UBND ĐắkRlấp thu hồi 3,2m = 7 111.400,00 đ hỗ trợ đất nằm trong hành lang tuyến 100m = 1.754.400.00đ theo DQQ 3729/QĐUBND huyện ĐắkRlấp ngày 12/12/2013 (có bản phô tô kèm theo), và Quyết định 3763/QĐ-UB năm 2014.

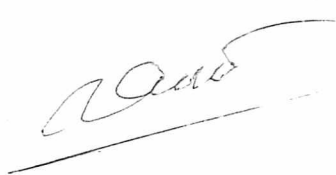
- Từ lúc khai hoang 1993 cho đến nay 22/08/2023 gia đình tôi thâm canh trồng tía, sản xuất theo đúng luật đất đai đang hiện hành, hiện tại hai thửa đất trên gia đình tôi đã rào dây kẽm, trụ bê tông đường ranh rõ ràng.

Cho nên nay tôi viết đơn này kính gửi UBND huyện ĐắkRlấp biết để không cấp nhầm giấy chứng nhận QSD đất cho bất cứ hộ gia đình và cá nhân nào, ngoài gia đình chúng tôi ra. Nếu UBND huyện ĐắkRlấp cố tình cấp QSDĐ hai thửa đất trên của gia đình tôi cho bất cứ một ai đó thì phải chịu trách nhiệm trước pháp luật nhà nước đang hiện hành.

Cuối cùng tôi rất mong sự quan tâm giải quyết của UBND huyện ĐắkRlấp Trân trọng cảm ơn./.

Kiến Đức, ngày 22 tháng 08 năm 2023

Người viết đơn



Bùi Xuân Tài



Nguyễn Thị Hương Bưởi