

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH

Đắk R'Lấp, ngày tháng năm 2023

V/v trả lời nội dung đơn  
kiến nghị của ông Nguyễn Tục

Kính gửi: Ông Nguyễn Tục

(Địa chỉ thường trú: Thôn 12, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp,  
tỉnh Đắk Nông; Số điện thoại: 0969.833.877).

Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp tiếp nhận đơn kiến nghị của công dân Nguyễn Tục (địa chỉ thường trú: Thôn 12, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông), đơn ghi ngày 04/9/2023. Nội dung đơn liên quan đến việc đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp giải quyết việc bồi thường, hỗ trợ đối với phần tài sản trên đất (chưa được tính toán bồi thường, hỗ trợ tại các Quyết định phê duyệt phương án trước đây) bị ảnh hưởng bởi Dự án Lưới điện 220kV đấu nối Nhà máy Điện phân nhôm Đắk Nông, hạng mục: hành lang lưới điện tại thôn 12 và bon Bù Dấp, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp.

Qua xem xét nội dung đơn kiến nghị và các tài liệu có liên quan, Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp có ý kiến trả lời như sau:

Dự án Lưới điện 220kV đấu nối Nhà máy Điện phân nhôm Đắk Nông, hạng mục: hành lang lưới điện tại thôn 12 và bon Bù Dấp, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp được UBND huyện Đắk R'Lấp công bố mặt bằng quy hoạch dự án tại Thông báo số 380/TB-UBND ngày 28/8/2015 và được tổ chức họp công khai tại Hội trường UBND xã Nhân Cơ ngày 31/8/2015.

Ngày 14/7/2016, Trung tâm Phát triển quỹ đất (nay là Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất) đã chủ trì phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức điều tra hiện trạng sử dụng đất, tài sản, nhà cửa, vật kiến trúc và hoa màu trên đất nằm trong vùng quy hoạch dự án đối với hộ ông Nguyễn Tục. Về phần nhà cửa, vật kiến trúc của hộ dân được thể hiện tại Biên bản kiểm kê gồm: 01 nhà ở; các gian nhà: 01 gian trước, 02 gian phụ, 01 gian bếp; 01 nhà chăn nuôi và 01 nhà ươm.

Để đảm bảo cơ sở cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; ngày 02/12/2016, UBND xã Nhân Cơ đã có Báo cáo số 94/BC-UBND về kết quả thẩm định thời điểm xây dựng công trình nhà cửa, vật kiến trúc của các hộ dân nằm trong khu vực quy hoạch hành lang tuyến đường dây điện 220kV đấu nối từ trạm 500kV vào cụm công nghiệp Nhân Cơ; theo đó tài sản trên đất của hộ ông Nguyễn Tục được Hội đồng thẩm định thời điểm xây dựng công trình của xã xác định như sau:

“- Căn nhà với diện tích 79,8m<sup>2</sup> dựng trước ngày 01/7/2014, hiện đang sinh sống trực tiếp.

- Phần diện tích còn lại dựng vào ngày 02/9/2015 (có biên bản làm việc với bà Trương Thị Mai (mẹ ông Nguyễn Tục) kèm theo”).

Tại Biên bản thẩm định phương án bồi thường, thiệt hại giải phóng mặt bằng dự án ngày 03/3/2017, Hội đồng thẩm định đã thống nhất về kết quả xác nhận của UBND xã Nhân Cơ và phương án do Trung tâm Phát triển quỹ đất lập đối với hộ ông Nguyễn Tục; theo đó phần diện tích nhà làm trước thời điểm công bố dự án và gia đình có sinh sống trực tiếp nên được hỗ trợ cải tạo và tồn tại theo quy định, phần coi nói sau ngày công bố 31/8/2015 không được hỗ trợ. Việc không bồi thường, hỗ trợ được áp dụng theo quy định tại khoản 6 Điều 14 của Quyết định số 07/2015/QĐ-UBND ngày 29/01/2015 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:

*“6. Nhà ở, công trình không hợp pháp được tạo sau ngày 01/7/2014 (trừ trường hợp quy định tại Khoản 7 Điều này) thì không được hỗ trợ.*

*7. Đối với tài sản, vật kiến trúc xây dựng trên đất nông nghiệp trước ngày ngày công bố chủ trương thu hồi đất nhằm mục đích bảo vệ tài sản hoặc phục vụ cho việc canh tác, sản xuất nông nghiệp (như tường rào, nhà kho, chuồng trại, sân phơi, giếng nước ...) khi Nhà nước thu hồi đất thì được hỗ trợ theo giá trị tài sản, vật kiến trúc thực tế bị thiệt hại. Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng xác định mức hỗ trợ trình cơ quan thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xem xét báo cáo UBND cùng cấp quyết định.”*

Trên cơ sở đó, ngày 07/3/2017, UBND huyện Đắk R’Lấp đã ban hành Quyết định số 375/QĐ-UBND về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại và tái định cư cho các hộ dân khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng dự án: Lưới điện 220kV đầu nối nhà máy điện phân nhôm Đắk Nông, hạng mục hành lang tuyến, địa điểm: xã Nhân Cơ - huyện Đắk R’Lấp - tỉnh Đắk Nông. Trong đó, hộ ông Nguyễn Tục được hỗ trợ số tiền là 178.870.360 đồng, phần diện tích nhà cửa, công trình, vật kiến trúc được xây dựng sau thời điểm công bố dự án (ngày 31/8/2015) không được hỗ trợ.

Căn cứ các tài liệu minh chứng trên thì việc UBND huyện Đắk R’Lấp không phê duyệt hỗ trợ đối với phần tài sản trên đất của hộ ông Nguyễn Tục được xây dựng sau thời điểm công bố dự án là đảm bảo đúng quy định của pháp luật, nội dung kiến nghị của hộ dân là không có cơ sở để giải quyết.

*(Kèm theo các tài liệu có liên quan)*

Trên đây là Công văn của UBND huyện Đắk R’Lấp về việc trả lời nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Tục để công dân và các đơn vị liên quan được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban QLDA và PTQĐ;
- VP HĐND - UBND huyện;
- UBND xã Nhân Cơ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Công Dũng**