

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH
V/v trả lời ý kiến, kiến nghị,
phản ánh của cử tri sau Kỳ
họp thứ 6 HĐND tỉnh

Đắk R'Lấp, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Thường trực HĐND huyện Đắk R'Lấp.

Thực hiện Công văn số 60/HĐND-TH, ngày 03/8/2023 của Thường trực HĐND huyện về việc đề nghị trả lời các ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri sau kỳ họp thứ 6 HĐND tỉnh Đắk Nông. UBND huyện trả lời các ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri, cụ thể như sau:

1. Kiến nghị của Cử tri: Luyện Sỹ Khánh, thôn 6, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'Lấp.

Bản thân là cán bộ bán chuyên trách của xã (bộ phận cán bộ tổ chức Đảng ủy xã Đắk Wer), theo quy định tại khoản 5, Điều 1, Nghị định số 47/2019/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Đắk Nông quy định những người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã dôi dư trong quá trình sắp xếp lại đội ngũ nhằm tinh gọn lại bộ máy, do đó bản thân thuộc đối tượng dôi dư và đã nghỉ việc kể từ ngày 15/9/2020. Căn cứ Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND ngày 21/8/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông quy định “nếu có thời gian công tác liên tục hoặc cộng dồn, có đủ hồ sơ quy định, khi nghỉ việc theo chế độ được hỗ trợ kinh phí nghỉ việc 01 lần, cứ mỗi năm công tác được hưởng ½ lần mức phụ cấp hàng tháng hiện hưởng” (thời gian công tác của bản thân được hơn 7 năm 10 tháng). Đối chiếu với quy định này thì bản thân nhận thấy mình đủ điều kiện theo quy định về hưởng chế độ nghỉ việc nhưng khi làm đơn đề nghị hưởng chế độ gửi đến phòng Nội vụ huyện thì được đơn vị trả lời là bản thân là cán bộ nghỉ theo diện hết nhiệm kỳ là tôi thấy không đúng với quy định trên, thiệt thòi quyền lợi của bản thân. Đề nghị UBND huyện xem xét trả lời cho tôi được rõ đối chiếu với quy định tại Quyết định số 18/2020/QĐ-UBND của Ủy ban nhân dân tỉnh thì bản thân có được hưởng chế độ không, nếu được thì đề nghị hỗ trợ kịp thời theo quy định pháp luật.

Trả lời:

Ngày 14 tháng 7 năm 2021, UBND huyện Đắk R'Lấp nhận được Tờ trình số 56/TTr-UBND của UBND xã Đắk Wer về việc đề nghị hỗ trợ kinh phí nghỉ việc đối với người hoạt động không chuyên trách. Sau khi nghiên cứu hồ sơ và quá trình công tác đề nghị giải quyết chế độ hỗ trợ kinh phí nghỉ việc cho những người hoạt động không chuyên trách cấp xã của UBND xã Đắk Wer và căn cứ các văn

bản có liên quan gồm: Nghị quyết số 47/2019/NQ-HĐND, ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung và bãi bỏ một số nội dung Nghị quyết số 32/2013/NQ-HĐND, ngày 19 tháng 12 năm 2013 về việc quy định chức danh số lượng, mức phụ cấp và một số chế độ, chính sách đối với những người hoạt động không chuyên trách cấp xã và ở thôn, buôn, bon, bản, tổ dân phố trên địa bàn tỉnh Đắk Nông; Công văn số 911/SNV-XDCQ ngày 30 tháng 06 năm 2022 của Sở Nội vụ về việc hướng dẫn hỗ trợ kinh phí nghỉ việc đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã.

Theo đó, Theo quy định tại khoản 5, Điều 1, Nghị quyết số 47/2019/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh Đắk Nông quy định: "Những người hoạt động không chuyên trách ở cấp xã khi dôi dư trong quá trình sắp xếp lại đội ngũ nhằm tinh gọn bộ máy nếu có thời gian công tác liên tục hoặc cộng dồn, có đủ hồ sơ quy định, khi nghỉ việc theo chế độ được hỗ trợ kinh phí nghỉ việc 01 lần, cứ mỗi năm công tác được hưởng 1/2 lần mức phụ cấp hàng tháng hiện hưởng".

Ngày 02/12/2022, UBND huyện Đắk R'Lấp ban hành Công văn số 1594/UBND-NV, về việc trả lại hồ sơ đề nghị hỗ trợ kinh phí nghỉ việc đối với người hoạt động không chuyên trách cấp xã, trong đó có ông Luyện Sỹ Khánh. Qua kiểm tra hồ sơ và quá trình công tác của ông Luyện Sỹ Khánh là cán bộ bán chuyên trách cấp xã dôi dư sau sau khi sắp xếp lại bộ máy. Phòng Nội vụ đã đề nghị UBND xã Đắk Wer hướng dẫn ông Luyện Sỹ Khánh bổ sung hoàn thiện hồ sơ thuộc đối tượng dôi dư trong quá trình sắp xếp lại bộ máy để tham mưu UBND huyện thực hiện và thẩm định kinh phí chi trả theo quy định. UBND huyện giao UBND xã Đắk Wer khẩn trương mời ông Luyện Sỹ Khánh lên trao đổi, hướng dẫn bổ sung hồ sơ để chuyên về phòng Nội vụ huyện tham mưu giải quyết việc chi trả chế độ theo đúng quy định.

2. Kiến nghị của Cử tri: Điều B Lem, Bon Bu NDoh, xã Đắk Wer, huyện ĐắkR'Lấp.

Đề nghị UBND huyện chỉ đạo UBND xã quy hoạch và quản lý khu vực Nghĩa trang để cho bà con đồng bào tại chỗ khi mất có chỗ để an táng. Hiện nay, khu vực đất Nghĩa trang mà bà con đồng bào chôn cất đã bị người dân trong khu vực lấn chiếm, diện tích dần nhỏ, hẹp, dẫn đến về lâu dài rất khó khăn không có chỗ để an táng. Đồng thời có hướng giải quyết phù hợp, quy hoạch đất nghĩa trang cho người dân và giải quyết lấy lại phần đất tại khu Nghĩa trang mà bị lấn chiếm.

Trả lời:

Sau khi có ý kiến của cử tri, UBND xã đã chỉ đạo công chức có liên quan phối hợp với Ban tự quản Bon Bu N'Doh tiến hành xác minh, lồng ghép bản đồ và đo đạc thực địa tại đất nghĩa trang thôn 1 và thôn 15 thì diện tích nghĩa trang tại

Thôn 1 và Thôn 15 không bị lấn chiếm. Bên cạnh đó diện tích nghĩa trang thôn 1 và thôn 15 đã sử dụng hết quỹ đất.

Nghĩa trang mai táng của UBND xã được quy hoạch tại thôn 6, xã Đăk Wer, tất cả mọi công dân của xã đều được mai táng tại nghĩa trang thôn 6. Còn nghĩa trang dành riêng cho đồng bào dân tộc tại chỗ là chưa có quỹ đất công để đề xuất quy hoạch thực hiện.

3. Kiến nghị của Cử tri: Điểu Ntao, Bon Bu NDoh, xã Đăk Wer, huyện Đăk R'Lấp.

Cánh đồng lúa Thôn 6, sau khi khai hoang cấp lại cho đồng bào, đã tạo điều kiện cho bà con đồng bào tại chỗ canh tác lúa nước phục vụ nhu cầu lương thực của dân. Tuy nhiên, việc canh tác gặp nhiều khó khăn trong đi lại vì hiện tại chưa có con đường thuận lợi nhất. Đề nghị UBND huyện quan tâm hỗ trợ kinh phí làm đường vào cánh đồng lúa Thôn 6, giúp người dân thuận tiện canh tác, thoát nghèo, thoát đói giáp hạt.

Trả lời:

UBND huyện giao cho UBND xã Đăk Wer phối hợp với các phòng, ban, ngành khảo sát thực địa và xem xét nhu cầu canh tác của nhân dân, đề xuất đưa vào danh mục đầu tư trong thời gian tới theo quy định.

4. Kiến nghị của Cử tri: Nguyễn Văn Nghị, thôn Quảng Đạt, xã Đạo Nghĩa, huyện Đăk R'Lấp.

Đoạn đường thuộc xóm lò gạch được triển khai từ năm 2017 đến nay vẫn chưa xong mà không rõ lý do, đường trơn, trượt gây khó khăn trong việc đi lại của các hộ dân trong xóm. Đề nghị UBND huyện sớm giải quyết.

Trả lời:

Đường Lò Gạch được UBND xã Đạo Nghĩa làm chủ đầu tư xây dựng từ năm 2017, từ nguồn vốn ngân sách Nhà nước và vốn đối ứng từ nhân dân, tổng chiều dài là 4000 m, đến tháng 8 năm 2023 đã thi công được 3300 m. Còn lại 700m chưa thi công là do chưa thu được tiền đối ứng của nhân dân. Đến tháng 9 năm 2023, UBND xã đã thu được tiền đối ứng của nhân dân và đã thi công xong 700m còn lại. Đến nay công trình đã được hoàn thành và đưa vào sử dụng. Không còn tình trạng trơn trượt, đi lại khó khăn của người dân.

5. Kiến nghị của Cử tri: Trần Thị Quỳnh, thôn Quảng Đạt, xã Đạo Nghĩa, huyện Đăk R'Lấp.

Đoạn đường từ ngã ba Hai Bé (Khu hồ chuối) hiện đã thi công, việc mở đường đã ảnh hưởng đến đất và cây trồng trên đất của một số hộ dân. Tuy nhiên đến nay các hộ dân chưa hộ nào được thông báo và cũng chưa hộ nào được nhận

bất cứ khoản đền bù nào từ việc bị ảnh hưởng bởi việc làm đường. Đề nghị UBND huyện trả lời rõ các hộ dân bị ảnh hưởng có được đền bù hay không? Và đền bù như thế nào.

Trả lời:

Với mục tiêu triển khai để kết nối với hạ tầng xung quanh tạo ra mạng lưới giao thông thuận lợi, cụ thể là kết nối với dự án nhà máy xử lý rác thải; Đường giao thông Đạo Nghĩa – Quảng Khê thì việc đầu tư dự án Đường giao thông trung tâm xã Nghĩa Thắng đi thôn Quảng Phước xã Đạo Nghĩa là hết sức cần thiết. Từ mục tiêu đó, HĐND tỉnh Đắk Nông đã đồng ý cho chủ trương đầu tư dự án Đường giao thông trung tâm xã Nghĩa Thắng đi thôn Quảng Phước xã Đạo Nghĩa, tại Nghị quyết số 11/NQ-HĐND, ngày 11/5/2021, với quy mô chiều dài tuyến là 8,79Km, có điểm đầu đầu nối đường Đạo Nghĩa – Quảng Khê tại ngã ba Hai Bé, xã Nghĩa Thắng; Điểm cuối tiếp giáp với đường bê tông hiện trạng tại đập Đắk Côn xã Đạo Nghĩa; Mặt cắt ngang thiết kế: Bề rộng nền đường 6,5m, mặt đường 3m, lề đường 1,5m x 2 bên, công trình thoát nước, mặt đường nhựa.

Dự án được Hội đồng nhân dân tỉnh thống nhất đầu tư từ nguồn vốn Ngân sách tỉnh, tuy nhiên kinh phí phân bổ chỉ cơ bản để đảm bảo nguồn kinh phí xây dựng dự án; mặt bằng xây dựng sẽ vận động người dân dọc theo tuyến hỗ trợ giải phóng để có mặt bằng triển khai thực hiện.

Ngày 11/11/2021 Chủ đầu tư đã phối hợp với UBND xã Đạo Nghĩa, tổ chức họp dân công bố dự án và vận động nhân dân tạo điều kiện về mặt bằng xây dựng để triển khai thực hiện.

Được sự thống nhất của các hộ dân trên tuyến, dự án đã có mặt bằng triển khai thực hiện với chiều dài khoảng 7,2 km, hiện đang triển khai hoàn thiện mặt nhựa khoảng hơn 6,5 km đã góp phần vào việc giao thông đi lại trong thời gian qua, nhân dân trong khu vực đánh giá cao về hiệu quả của dự án.

Còn khoảng 1,5 km cuối tuyến đi qua thôn Quảng Phước và Quảng Đạt do địa hình chia cắt, hướng tuyến phải mở mới vào đất rẫy của người dân, trong đó đoạn cuối tuyến đi qua thôn Quảng Đạt khoảng 750 m giáp Hồ Đắk Côn. Hiện chủ đầu tư chưa triển khai thực hiện, tiếp tục phối hợp với UBND xã Đạo Nghĩa tuyên truyền vận động người dân đồng thuận với chủ trương “Nhà nước và nhân dân cùng làm” do kinh phí UBND tỉnh bố trí cho dự án chỉ cơ bản đủ để thực hiện chi phí xây dựng dự án, không đủ để chi trả các thiệt hại của người dân trên tuyến.

Qua tiếp xúc vận động nhân dân, với tinh thần hoàn thiện dự án, để việc giao thông đi lại được thuận tiện, đặc biệt là mùa mưa lũ, một số hộ dân ở vị trí mở mới

tuyến đường cũng cơ bản đồng thuận, tuy nhiên vẫn còn một số hộ chưa thống nhất.

Với trách nhiệm được giao, Chủ đầu tư sẽ tiếp tục phối hợp với UBND xã Đạo Nghĩa tiếp tục tuyên truyền vận động nhân dân tạo điều kiện để có mặt bằng triển khai thực hiện, nếu không có được sự đồng thuận của người dân trên đoạn tuyến mở mới qua thôn Quảng Phước và thôn Quảng Đạt, Chủ đầu tư sẽ báo cáo UBND tỉnh, UBND huyện để có ý kiến chỉ đạo (*hiện nay những đoạn tuyến chưa được sự thống nhất của người dân, Chủ đầu tư chưa triển khai thực hiện*).

Phương án, nếu qua việc vận động, người dân không đồng ý tạo điều kiện mặt bằng xây dựng và UBND tỉnh không hỗ trợ thêm kinh phí thì Chủ đầu tư sẽ báo cáo để xem xét việc đề xuất cắt giảm quy mô dự án, không thực hiện đoạn cuối tuyến, điều chỉnh để đầu nối vào đường liên thôn trong khu vực.

6. Kiến nghị Cử tri xã Đắc Wer, huyện Đắc R' Lấp, tỉnh Đắc Nông.

Để việc thực hiện nông thôn mới nâng cao tại xã Đắc Wer đạt toàn diện các tiêu chí, trong đó tiêu chí về đường giao thông trên trục chính đi vào xã chưa được đầu tư. Đề nghị UBND huyện cần quan tâm nâng cấp, sửa chữa đoạn đường từ Quốc lộ 14 vào UBND xã Đắc Wer.

Trả lời:

Việc đầu tư, sửa chữa tuyến đường trên đã được HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 11/5/2021; Quyết định phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật công trình. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay, UBND tỉnh chưa bố trí vốn để triển khai thực hiện. Khi được bố trí nguồn vốn UBND huyện sẽ giao cơ quan chuyên môn tham mưu triển khai thực hiện ngay.

7. Kiến nghị của Cử tri: Điều Bột, Bon Bu Nдох, xã Đắc Wer, huyện Đắc R' Lấp.

Đi nghĩa vụ (bon mỗi năm đi 04 đến 05 người), xã có nhiều thôn nhưng không tham gia. Ngoài ra, đối với gia đình chỉ có 01 lao động chính vẫn bắt buộc đi nghĩa vụ quân sự, trong khi gia đình đối tượng xét tuyển có người thân bị bệnh tai biến nặng cần chăm sóc nhưng vẫn phải tham gia nghĩa vụ quân sự, làm cho kinh tế gia đình gặp rất nhiều khó khăn (có hộ đã thoát nghèo nay lại tái nghèo). Đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn kiểm tra, rà soát và chỉ đạo UBND xã Đắc Wer khi tuyển quân cần xem xét điều kiện của từng đối tượng phù hợp với hoàn cảnh từng gia đình tránh trường hợp như cử tri Điều Bột đã phản ánh.

Trả lời:

Hàng năm căn cứ vào kế hoạch công tác tuyển chọn, gọi công dân nhập ngũ và thực hiện nghĩa vụ tham gia Công an nhân dân hàng năm, cơ quan thường trực Hội đồng NVQS xã (Ban CHQS) đã xây dựng kế hoạch, hướng dẫn công tác tuyển chọn, gọi công dân nhập ngũ và thực hiện nghĩa vụ tham gia Công an nhân dân gửi đến các thành viên Hội đồng NVQS và Ban tự quản thôn, bon. Quá trình thực hiện xét duyệt đúng theo quy định từ cơ sở đi lên (*Luật NVQS, CAND; TT 148, TT50*).

Qua danh sách đề nghị khám tuyển của các thôn, bon, cũng như đối chiếu tiêu chuẩn và kết luận của Hội đồng khám sức khoẻ cấp huyện. Hội đồng NVQS xã phối hợp với các đơn vị có liên quan làm tốt công tác “2 gặp, 4 biết” “3 cử, 4 công khai” đối với từng thanh niên và gia đình. Quá trình tổ chức gặp gỡ các thanh niên và gia đình đều có tâm tư, nguyện vọng tham gia thực hiện NVQS, CAND. Không có trường hợp nào là con một và gia đình thuộc diện hộ nghèo của xã. Kiên quyết xử lý kịp thời đối với các hành vi, vi phạm Luật Nghĩa vụ quân sự trong công tác tuyển chọn, gọi công dân nhập ngũ một cách nghiêm minh.

8. Kiến nghị của Cử tri: Hoàng Thị Trang, thôn 10, xã Đăk Wer, huyện Đăk R’Lấp.

Dự án đường giao thông 861 đoạn qua thôn 10 đã cơ bản hoàn thành về thảm nhựa, nhưng hiện nay vẫn chưa thực hiện mương, cống thoát nước, công trình thi công đã ngưng rất lâu, do không có mương thoát nước nên vào mùa mưa, đất, đá theo nước mưa tràn ra mặt đường và tràn vào vườn rẫy ảnh hưởng đến đi lại của người dân, vườn rẫy của dân. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo kịp thời có phương án khắc phục tình trạng trên.

Trả lời:

Dự án đường giao thông từ Tỉnh lộ 681 đi thị trấn Kiến Đức qua các xã Kiến Thành – Đăk Wer – Nhân Cơ được triển khai thi công xây dựng tháng 11 năm 2022, với chiều dài tuyến là 9,7km, theo tính chất đầu tư của dự án gồm 4,2Km nâng cấp, mở rộng từ đường láng nhựa hiện hữu và 5,5Km đường mở mới, để kịp tiến độ thi công cũng như giải ngân nguồn vốn đầu tư. Chủ đầu tư đã xây dựng phương án là vừa thi công đối với những đoạn tuyến đã có mặt bằng và tiến hành GPMB đối với những đoạn tuyến đường mở mới. Đối với phạm vi qua Thôn 10, xã Đăk Wer thuộc đoạn tuyến nâng cấp, mở rộng, trên cơ sở mặt bằng đường láng nhựa hiện hữu Chủ đầu tư đã bàn giao cho đơn vị thi công tiến hành thi công, hiện đã hoàn thiện mặt đường bê tông nhựa. Tuy nhiên đối với phạm vi mở rộng (mỗi bên khoảng 1m), Chủ đầu tư đã phối hợp với chính quyền địa phương tuyên truyền, vận động đề nghị người dân hiến phần đất, chủ đầu tư sẽ kiểm kê cây cối, hoa màu để hỗ trợ nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhưng người dân không đồng ý (đa số là các hộ dân thuộc Thôn 10, Đăk Wer). Vì lý do đó các hạng

mục khác thuộc phạm vi mở rộng chưa thi công được trong đó có hệ thống rãnh dọc hai bên tuyến. UBND huyện tiếp tục chỉ đạo Chủ đầu tư phối hợp với đơn vị tư vấn tiến hành đo đạc bản đồ giải thửa, để tiến hành thông báo thu hồi đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ theo đúng trình tự, quy định về bồi thường giải phóng mặt bằng.

9. Kiến nghị của Cử tri: Trịnh Thị Phòng, thôn 14, xã Đăk Wer, huyện Đăk R'Lấp.

Đất nhà tôi là đất mặt tiền (có hiện thị trong sổ hồng) nhưng khi Nhà nước mở rộng làm con đường nhựa liên xã thì một phần đất của những nhà đối diện nằm về phía mặt tiền nhà tôi, làm cho tôi không có đường đi. Tôi đã đề nghị thôn, xã giải quyết nhưng đến nay vẫn chưa có đường đi cho gia đình và không đổi được sổ hồng mới. Đề nghị UBND huyện quan tâm giải quyết những vướng mắc trên.

Trả lời:

Với nội dung ý kiến, kiến nghị của cử tri, UBND huyện giao UBND xã Đăk Wer xem xét giải quyết. Theo đó, UBND xã Đăk Wer đã cử công chức địa chính – xây dựng và công chức Tư pháp hộ tịch xuống kiểm tra thực địa cùng với các hộ dân có liên quan, tuy nhiên qua kiểm tra thực tế trên bản đồ mới không thể hiện con đường như ý kiến, kiến nghị của cử tri, UBND xã đã ký giấy giới thiệu cho công chức Địa chính – Xây dựng liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đăk Nông để mượn lại bản đồ cũ xác minh, đối chiếu. Khi có kết quả UBND xã Đăk Wer sẽ thông báo đến các hộ dân có liên quan được biết để thực hiện. Hoàn thành trong tháng 11/2023.

10. Kiến nghị của Cử tri: Hà Thị Diện, thôn 6, xã Đăk Wer, huyện Đăk R'Lấp.

Tháng 05 năm 2022 nộp hồ sơ cấp đổi đến ngày 26/07/2022 ông Hòa – bộ phận đo đạc về đo đất cho gia đình. Đến tháng 01 năm 2023 gia đình gửi hồ sơ đến UBND xã Đăk Wer – để làm thủ tục hiến đường và gia đình đã làm các thủ tục ở xã và nộp tại phòng Tài nguyên – Môi trường từ ngày 22/02/2023 đến nay nhiều lần đề nghị giải quyết nhưng không được chính quyền quan tâm. Đề nghị UBND huyện trả lời cho cử tri được rõ việc đối với hồ sơ của gia đình đề nghị thì khi nào hoàn thành, việc chậm trễ trong giải quyết thủ tục hành chính thuộc về ai, xử lý thế nào.

Trả lời:

Việc đăng ký biến động đất đai khi tặng cho một phần diện tích thửa đất để đường giao thông, thực hiện như sau:

1. Tại khoản 1, Điều 6, Luật Đất đai năm 2013 quy định nguyên tắc sử dụng đất “Đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đúng mục đích sử dụng đất”.

2. Căn cứ quy định tại khoản 3, Điều 79, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định.

“Trường hợp người sử dụng đất tặng cho quyền sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng thì phải lập văn bản tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định.

Sau khi hoàn thành xây dựng công trình công cộng trên đất được tặng cho, Văn phòng đăng ký đất đai căn cứ vào văn bản tặng cho quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận và hiện trạng sử dụng đất để đo đạc, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thông báo cho người sử dụng đất nộp Giấy chứng nhận đã cấp để xác nhận thay đổi. Trường hợp người sử dụng đất tặng cho toàn bộ diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận thì thu hồi Giấy chứng nhận để quản lý”.

Căn cứ quy định nêu trên, việc thực hiện hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai khi người sử dụng đất tặng cho quyền sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng (đường giao thông), thì không có thủ tục phải thu hồi đất của bên tặng, cho.

Việc người dân tặng, cho quyền sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng (đường giao thông), không phải thực hiện thu hồi đất.

Đề nghị người sử dụng đất liên hệ với Chính quyền địa phương để được hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ theo quy định tại khoản 3, Điều 79, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định; Đồng thời liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai Đắk R’Lấp để thực hiện theo quy định.

Phòng Tài nguyên và Môi trường đã có Công văn số 569/TNMT-TH ngày 11 thán 08 năm 2023 hướng dẫn cho hộ chủ sử dụng đất. cụ thể:

Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận xin trả lại đất để làm đường giao thông của bà Hà Thị Diễm, tại thửa đất số 5a, tờ bản đồ số 8, địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Đắk Wer, huyện Đắk R’lấp, tỉnh Đắk Nông.

Sau khi kiểm tra, xem xét hồ sơ và đối chiếu với quy định của pháp luật, Phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Tại khoản 1 Điều 6 Luật Đất đai năm 2013 quy định nguyên tắc sử dụng đất “Đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và đúng mục đích sử dụng đất”.

2. Căn cứ quy định tại khoản 3 Điều 79 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định.

“Trường hợp người sử dụng đất tặng cho quyền sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng thì phải lập văn bản tặng cho quyền sử dụng đất theo quy định.

Sau khi hoàn thành xây dựng công trình công cộng trên đất được tặng cho, Văn phòng đăng ký đất đai căn cứ vào văn bản tặng cho quyền sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận và hiện trạng sử dụng đất để đo đạc, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai và thông báo cho người sử dụng đất nộp Giấy chứng nhận đã cấp để xác nhận thay đổi. Trường hợp người sử dụng đất tặng cho toàn bộ diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận thì thu hồi Giấy chứng nhận để quản lý”.

Căn cứ quy định nêu trên, việc thực hiện hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai khi người sử dụng đất tặng cho quyền sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng (đường giao thông), thì không có thủ tục phải thu hồi đất của bên tặng cho.

Việc người dân tặng cho quyền sử dụng đất để xây dựng công trình công cộng (đường giao thông), không phải thực hiện thu hồi đất.

Đề nghị bà Hà Thị Diện liên hệ với Chính quyền địa phương để được hướng dẫn, hoàn thiện hồ sơ theo quy định tại khoản 3 Điều 79 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai quy định; Đồng thời liên hệ Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai Đắk R’lấp để thực hiện theo quy định.

11. Kiến nghị của Cử tri: Trần Văn Rê, thôn Quảng Lộc, xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R’lấp.

Từ năm 2011 gia đình cử tri có mua mảnh đất (05ha) từ thời chưa tách xã Đạo Nghĩa – Nghĩa Thắng, gia đình cử tri đã thực hiện các thủ tục đề nghị cấp GCNQSD đất và đã được cơ quan Thuế thông báo thuế đến gia đình cử tri. Tại thời điểm 2011 do điều kiện kinh tế gia đình còn gặp rất nhiều khó khăn, gia đình cử tri chưa thực hiện việc đóng thuế theo quy định. Đến năm 2021 gia đình đã hoàn tất các thủ tục đề nghị cấp GCNQSD đất và gia đình đã thực hiện việc đóng thuế đất theo quy định. Tuy nhiên đến nay đã 3 năm gia đình vẫn chưa được cấp GCNQSD đất mà không rõ lý do. Đề nghị UBND huyện sớm giải quyết.

Trả lời:

Vào năm 2011 Văn phòng đăng ký QSD đất (nay là Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R’lấp) tiếp nhận hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của các hộ gia đình cá nhân có tên gồm:

- Bà Bùi Thị Quát, địa chỉ thường trú: Thôn Quảng Trung, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông. Tại thửa đất số 429, tờ bản đồ số 03, diện tích 350 m² đất ở nông thôn, Địa chỉ thửa đất: Thôn Quảng Trung, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Bà Trần Thị Sương, địa chỉ thường trú: Thôn Quảng Trung, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông. Tại thửa đất số 253, tờ bản đồ số 03, diện tích 350 m² đất ở nông thôn, Địa chỉ thửa đất: Thôn Quảng Trung, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Ông Trần Minh Sang, địa chỉ thường trú: Thôn Quảng Trung, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông. Tại thửa đất số 430, tờ bản đồ số 03, diện tích 350 m² đất ở nông thôn, Địa chỉ thửa đất: Thôn Quảng Trung, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Ông Trần Minh Lâm, địa chỉ thường trú: Thôn Quảng Trung, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông. Tại thửa đất số 250, tờ bản đồ số 03, diện tích 350 m² đất ở nông thôn, Địa chỉ thửa đất: Thôn Quảng Trung, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Ông Trần Minh Rê, địa chỉ thường trú: Thôn Quảng Trung, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông. Tại thửa đất số 251, tờ bản đồ số 03, diện tích 350 m² đất ở nông thôn, Địa chỉ thửa đất: Thôn Quảng Trung, xã Nghĩa Thắng, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 22/8/2011 Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất Đắk R'lấp ra phiếu chuyển thông tin địa chính để xác định nghĩa vụ tài chính số 1116; 1117; 1118; 1119; 1120/PC - VPĐK ngày 22/8/2011 gửi chi cục thuế Đắk R'lấp cho các hộ có tên nêu trên.

1. Ngày 23/08/2011 Chi cục thuế Đắk R'lấp ra thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất của bà Bùi Thị Quát, tại thửa đất số 429, tờ bản đồ số 03, diện tích 350 m² đất ở, tổng số tiền phải nộp 263.000 đ (Hai trăm sáu mươi ba nghìn đồng) và thông báo nộp tiền sử dụng đất tổng số tiền là 52.500.000 đ (Năm mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng).

Ngày 25/11/2021 bà Bùi Thị Quát nộp tiền vào ngân sách nhà nước với tổng số tiền là 134.519.400 đ (Một trăm ba mươi bốn triệu năm trăm mười chín nghìn bốn trăm đồng), bao gồm tiền thuế trước bạ, tiền sử dụng đất và tiền chậm nộp.

2. Ngày 23/08/2011 Chi cục thuế Đắk R'lấp ra thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất của bà Trần Thị Sương, tại thửa đất số 253, tờ bản đồ số 03, diện tích 350 m² đất ở, tổng số tiền phải nộp 263.000 đ (Hai trăm sáu mươi ba nghìn đồng) và thông báo nộp tiền sử dụng đất tổng số tiền là 52.500.000 đ (Năm mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng).

Ngày 25/11/2021 bà Trần Thị Suong nộp tiền vào ngân sách nhà nước với tổng số tiền là 134.519.400 đ (Một trăm ba mươi bốn triệu năm trăm mười chín nghìn bốn trăm đồng), bao gồm tiền thuế trước bạ, tiền sử dụng đất và tiền chậm nộp.

3. Ngày 23/08/2011 Chi cục thuế Đắk R'lấp ra thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất của ông Trần Minh Sang, tại thửa đất số 430, tờ bản đồ số 03, diện tích 350 m² đất ở, tổng số tiền phải nộp 263.000 đ (Hai trăm sáu mươi ba nghìn đồng) và thông báo nộp tiền sử dụng đất tổng số tiền là 52.500.000 đ (Năm mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng).

Ngày 25/11/2021 ông Trần Minh Sang nộp tiền vào ngân sách nhà nước với tổng số tiền là 134.519.400 đ (Một trăm ba mươi bốn triệu năm trăm mười chín nghìn bốn trăm đồng), bao gồm tiền thuế trước bạ, tiền sử dụng đất và tiền chậm nộp.

4. Ngày 23/08/2011 Chi cục thuế Đắk R'lấp ra thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất của ông Trần Minh Lâm, tại thửa đất số 250, tờ bản đồ số 03, diện tích 350 m² đất ở, tổng số tiền phải nộp 263.000 đ (Hai trăm sáu mươi ba nghìn đồng) và thông báo nộp tiền sử dụng đất tổng số tiền là 52.500.000 đ (Năm mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng).

Ngày 25/11/2021 ông Trần Minh Lâm nộp tiền vào ngân sách nhà nước với tổng số tiền là 134.519.400 đ (Một trăm ba mươi bốn triệu năm trăm mười chín nghìn bốn trăm đồng), bao gồm tiền thuế trước bạ, tiền sử dụng đất và tiền chậm nộp

5. Ngày 23/08/2011 Chi cục thuế Đắk R'lấp ra thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà đất của ông Trần Minh Rê, tại thửa đất số 251, tờ bản đồ số 03, diện tích 350 m² đất ở, tổng số tiền phải nộp 263.000 đ (Hai trăm sáu mươi ba nghìn đồng) và thông báo nộp tiền sử dụng đất tổng số tiền là 52.500.000 đ (Năm mươi hai triệu năm trăm nghìn đồng).

Ngày 25/11/2021 ông Trần Minh Rê nộp tiền vào ngân sách nhà nước với tổng số tiền là 134.519.400 đ (Một trăm ba mươi bốn triệu năm trăm mười chín nghìn bốn trăm đồng), bao gồm tiền thuế trước bạ, tiền sử dụng đất và tiền chậm nộp.

Ngày 14/11/2022 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'lấp đã có công văn số 466/CV-CNVPTĐKĐĐ về việc hủy thông báo lệ phí trước bạ nhà đất và thông báo nộp tiền sử dụng đất và làm thủ tục hoàn thuế cho các hộ gia đình cá nhân có tên nêu trên.

Căn cứ Điều 23, nghị định số 43/NĐ -CP ngày 15/5/2014 của chính phủ quy định.

1. Đất giao không đúng thẩm quyền cho hộ gia đình, cá nhân quy định tại Điều này bao gồm các trường hợp người đứng đầu điểm dân cư giao đất hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã giao đất không đúng thẩm quyền theo quy định của pháp luật về đất đai qua các thời kỳ; tổ chức được Nhà nước giao đất, cho thuê đất để sử dụng nhưng đã tự phân phối, bố trí cho cán bộ, công nhân viên, xã viên để sử dụng làm nhà ở và các mục đích khác.

2. Trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền đã được sử dụng ổn định trước ngày 15 tháng 10 năm 1993, không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch thì người đang sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với diện tích đất đã được giao theo quy định tại Khoản 1 Điều 20 của Nghị định này.

3. Trường hợp đất được giao không đúng thẩm quyền đã được sử dụng ổn định từ ngày 15 tháng 10 năm 1993 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014, không có tranh chấp, phù hợp với quy hoạch thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định tại Khoản 2 Điều 20 của Nghị định này.

Theo quy định tại Điều 74, luật đất đai năm 2003

1. Nhà nước có chính sách bảo vệ đất chuyên trồng lúa nước, hạn chế chuyển đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích phi nông nghiệp. Trường hợp cần thiết phải chuyển một phần diện tích đất chuyên trồng lúa nước sang sử dụng vào mục đích khác thì Nhà nước có biện pháp bổ sung diện tích đất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất chuyên trồng lúa nước.

Nhà nước có chính sách hỗ trợ, đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, áp dụng khoa học và công nghệ hiện đại cho vùng quy hoạch chuyên trồng lúa nước có năng suất, chất lượng cao.

2. Người sử dụng đất chuyên trồng lúa nước có trách nhiệm cải tạo, làm tăng độ màu mỡ của đất; không được chuyển sang sử dụng vào mục đích trồng cây lâu năm, trồng rừng, nuôi trồng thủy sản và vào mục đích phi nông nghiệp nếu không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

Qua kiểm tra bản đồ hiện trạng năm 2005 và bản đồ quy hoạch sử dụng đất từ năm 2000 đến năm 2010, các thửa đất trên thuộc quy hoạch đất trồng lúa nước.

Tại Quyết định số 946/QĐ - UBND ngày 19/5/2009 về việc quy hoạch đất ở trên địa bàn xã Nghĩa Thắng của UBND huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông, không đúng quy định.

Do đó Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai không có cơ sở để tiếp tục cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho các hộ gia đình cá nhân nêu trên theo đúng quy định của luật đất đai.

12. Kiến nghị của Cử tri: Nguyễn Viết Lãm, thôn Quảng Thọ, xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R'Lấp.

Năm 1992 gia đình cử tri được cấp GCNQS đất, trong GCNQSD đất được công nhận là đất trồng cây lâu năm. Năm 2022 UBND huyện điều chỉnh quy hoạch, toàn bộ phần đất của gia đình cử tri thành đất trồng lúa, việc đổi từ đất trồng cây lâu năm thành đất trồng lúa gây rất nhiều thiệt thòi cho gia đình cử tri. Đề nghị UBND huyện xem xét lại để gia đình được cấp GCNQSD là đất trồng cây lâu năm như ban đầu.

Trả lời:

Đối với trường hợp kiến nghị của cử tri Nguyễn Viết Lãm kiến nghị năm 2001 gia đình cử tri được cấp GCNQS đất là đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm. Tuy nhiên qua kiểm tra lồng ghép bản đồ Quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk R'Lấp đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông thì vị trí gia đình cử tri Nguyễn Viết Lãm đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nay nằm trong quy hoạch đất lúa được bảo vệ nghiêm ngặt. Theo kiến nghị của cử tri UBND huyện giao phòng Tài nguyên Môi trường tiếp tục phối hợp với UBND xã Đạo Nghĩa rà soát lại diện tích của hộ gia đình đảm bảo theo đúng quy định của Luật đất đai. (Hoàn thành trong tháng 11/2023).

13. Kiến nghị của Cử tri: Phạm Tiến Dũng, thôn Quảng Thành, xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R'Lấp.

Vừa qua gia đình cử tri thực hiện việc đổi sổ (từ sổ đỏ sang sổ hồng). Tuy nhiên, quá trình đổi sổ thủ tục rườm rà, mất thời gian (thời gian chờ đo đạc) việc cung cấp các loại giấy tờ không hướng dẫn cụ thể dẫn đến lúc thiếu giấy tờ này, lúc thiếu giấy tờ kia khiến người dân phải đi qua đi lại nhiều lần. Đến nay vẫn chưa đổi được GCNQSD đất. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo cơ quan chuyên môn đo đạc, khi đo đạc cần hướng dẫn hồ sơ cho người dân.

Trả lời:

UBND xã đã tiến hành mời ông Phạm Tiến Dũng đến UBND xã để xác minh vụ việc. Qua trao đổi và nghiên cứu hồ sơ của ông Phạm Tiến Dũng, UBND xã đã nắm bắt cụ thể một số nội dung như sau:

Ông Phạm Tiến Dũng được Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp cấp GCNQSD đất số AG 269340 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp cấp ngày 31/8/2006, tại thửa đất số 06, tờ bản đồ số 05, diện tích 13740 m². Nay theo bản đồ mới đo đạc năm 2012 và nghiệm thu năm 2017 hình thành thửa đất mới là thửa đất số 48, tờ bản đồ số 49, diện tích 25455.6 m².

Về tính pháp lý GCNQSD đất ông Phạm Tiến Dũng đề nghị đổi cấp lại theo diện tích bản đồ mới. Tuy nhiên qua kiểm tra GCNQSD đất thì tại thời điểm cấp

GCNQSD đất có sai sót trên giấy CNQSD đất cụ thể: sai tên là Phạm Dũng và một phần diện tích bị cấp chồng lên GCNQSD đất của hộ ông Hoàng Văn Ba tại GCNQSD đất số AN 659904. Công chức Địa chính xã đã hướng dẫn ông Phạm Tiến Dũng liên hệ với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để chỉnh sửa cho đúng họ tên.

Ngày 22 tháng 3 năm 2023, ông Phạm Tiến Dũng đã được trả kết quả bóc đo đạc, bóc tách phần diện tích bị cấp chồng lên đất của ông Hoàng Văn Ba, phần có GCNQSD đất đã được Ủy ban nhân dân xã xây dựng hồ sơ cấp đổi, riêng phần diện tích cấp chồng lên đất của ông Hoàng Văn Ba phải chờ kết quả hủy GCNQSD đất của ông Hoàng Văn Ba thì mới tiến hành lập thủ tục cấp GCNQSD đất cho ông Phạm Tiến Dũng.

Qua nghiên cứu và trao đổi các quy định và thành phần hồ sơ quy trình cấp đổi đối với trường hợp đề nghị của ông Phạm Tiến Dũng và phân tích cho ông Phạm Tiến Dũng về việc lý do đến nay ông chưa được cấp đủ diện tích theo bản đồ mới của ông Phạm Tiến Dũng.

Ông Phạm Tiến Dũng hoàn toàn thống nhất với nội dung trao đổi của Ủy ban nhân dân xã đồng thời hiểu toàn bộ quy định, thành phần hồ sơ đối với trường hợp của bản thân và không có ý kiến gì khác.

14. Cử tri: Phan Thị Thu, thôn Quảng Đạt, xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R'Lấp.

Nội dung kiến nghị: Đề nghị Tòa án Nhân dân huyện sớm xem xét giải quyết vụ việc tranh chấp trong mua bán bất động sản giữa ông Trương Sinh và ông Trương Lộc, thôn Quảng Thành xã Đạo Nghĩa (Gia đình ông Trương Sinh đã hoàn tất thủ tục khởi kiện tại Tòa án Nhân dân huyện Đắk R'Lấp) cụ thể: Năm 2019 gia đình ông Trương Sinh thống nhất bán 10m đất cho ông Trương Lộc, thôn Quảng Thành với tổng mức giá là 250.000.000 đ (*Hai trăm năm mươi triệu đồng*), ông Trương Lộc thống nhất trả trước 20.000.000đ (*Hai mươi triệu đồng*) cho ông Trương Sinh, với thỏa thuận sau khi hoàn tất các thủ tục sang nhượng đất cho ông Trương Lộc, ông Trương Lộc sẽ trả hết số tiền còn lại là 230.000.000đ (*Hai trăm ba mươi triệu đồng*) cho ông Trương Sinh. Hai bên thống nhất và tiến hành làm thủ tục sang tên tại Văn phòng công chứng. Tuy nhiên, không rõ lý do vì sao hiện nay ông Trương Lộc lại có GCNQSD đất toàn bộ diện tích đất, nhà ở và 02 thửa đất ruộng của ông Trương Sinh, mặc dù theo thỏa thuận ông Trương Sinh chỉ bán cho ông Trương Lộc 10m đất ngang và ông Trương Sinh cũng chỉ mới nhận của ông Trương Lộc 20.000.000đ tiền cọc.

Trả lời:

Ngày 11/8/2022, Tòa án nhân dân huyện Đắk R’Lấp thụ lý vụ án “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa nguyên đơn – ông Trương Sinh, sinh năm 1945; địa chỉ: Thôn Quảng Đạt, xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R’Lấp và bị đơn – ông Trương Lộc, sinh năm 1974; địa chỉ: Thôn Quảng Thành, xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R’Lấp. Nguyên đơn yêu cầu: Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 25/4/2022 giữa nguyên đơn và bị đơn đối với thửa đất số: 104, 323, 37, 38, 288 tờ bản đồ số 11 tại thôn Quảng Đạt, xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R’Lấp. Không yêu cầu giải quyết hậu quả của hợp đồng vô hiệu.

Ngày 13/02/2023, vụ án tạm đình chỉ giải quyết với lý do “*Cần đợi cơ quan, tổ chức cung cấp tài liệu chứng cứ theo yêu cầu của Tòa án mới giải quyết được vụ án theo quy định tại điểm đ, khoản 1, Điều 214 của Bộ luật Tố tụng dân sự*” (đợi kết quả đo đạc, lồng ghép của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R’Lấp).

Ngày 12/5/2023, Tòa án thụ lý yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là ông Lê Đăng Bảo, sinh năm 1976; địa chỉ: Số 10 đường Lý Tự Trọng, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh (Yêu cầu độc lập được xem xét theo trình tự thủ tục như đơn khởi kiện).

Như vậy, việc giải quyết vụ án phụ thuộc vào kết quả đo đạc, lồng ghép của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R’Lấp nhưng chưa có kết quả; giải quyết yêu cầu của nguyên đơn phải đồng thời giải quyết yêu cầu độc lập của người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Tòa án nhân dân huyện Đắk R’Lấp tiếp tục giải quyết vụ án khi có kết quả đo đạc, lồng ghép từ Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R’Lấp để sớm giải quyết vụ án.

15. Kiến nghị của Cử tri: Phạm Văn Trị, thôn Quảng Đạt, xã Đạo Nghĩa, huyện Đắk R’Lấp.

Thôn Quảng Đạt là thôn có địa bàn rộng, dân cư tương đối đông, nhu cầu về nắm bắt thông tin tình hình địa phương là rất cần thiết. Tuy nhiên, hệ thống loa phát thanh tại thôn đã xuống cấp, khi phát thanh dân trong thôn không nghe được, dẫn đến nhiều thông tin quan trọng dân không kịp thời nắm bắt để thực hiện, ảnh hưởng chung đến toàn xã. Đề nghị UBND huyện xem xét cấp mới hệ thống loa phát thanh cho thôn.

Trả lời:

Sau khi xem xét nội dung đề nghị của cử tri. UBND huyện đã chỉ đạo Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thông huyện phối hợp với UBND xã Đạo Nghĩa kiểm tra hiện trạng hệ thống truyền thanh ở địa phương như sau:

Thực hiện Quy chế hoạt động của Đài truyền thanh cấp xã, theo Quyết định số 22/2023/QĐ-UBND, ngày 23 tháng 6 năm 2023 của UBND tỉnh Đắk Nông, thì số lượng loa tại mỗi cụm loa do Ủy ban nhân dân cấp xã quyết định căn cứ vào tình hình thực tế bố trí cho phù hợp. Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thông đề nghị UBND xã Đạo Nghĩa tổ chức khảo sát và đặt cụm loa cho phù hợp, đảm bảo cho nhân dân nắm bắt thông tin.

Xã Đạo Nghĩa có hệ thống truyền thanh không dây được đầu tư năm 2020, sử dụng công nghệ FM, tần số 63.3Mhz, hệ thống bao gồm: 01 máy phát công suất 50W, tích hợp bộ thu băng tần FM và AM, hoạt động trung bình. Có tổng cộng 18 cụm loa phân bố ở 06 thôn, trong đó có 08 cụm hoạt động tốt, 10 cụm không hoạt động. Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thông sẽ cử cán bộ kỹ thuật đài huyện hỗ trợ xã sửa chữa các cụm loa hư hỏng. Đồng thời đề nghị UBND xã Đạo Nghĩa sử dụng nguồn ngân sách cấp cho hoạt động truyền thanh sử dụng vào việc sửa chữa, vận hành hệ thống đài xã.

Trung tâm Văn hóa – Thể thao và Truyền thông huyện tiếp tục tham mưu UBND huyện lập kế hoạch sửa chữa hệ thống đài truyền thanh xã trên địa bàn toàn huyện, thực hiện vào quý IV năm 2023. Đồng thời tham mưu UBND huyện đề xuất cấp tỉnh triển khai thực hiện đầu tư hệ thống truyền thanh ứng dụng công nghệ thông tin – viễn thông trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, theo Kế hoạch số 191/KH-UBND, ngày 31/3/2023 của UBND tỉnh Đắk Nông về xây dựng hệ thống thông tin nguồn cấp tỉnh và hệ thống truyền thanh ứng dụng công nghệ thông tin – viễn thông trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, giai đoạn 2023-2025. Để đạt mục tiêu đến năm 2025, 100% xã, thị trấn có đài truyền thanh ứng dụng Công nghệ thông tin – viễn thông.

16. Kiến nghị của Cử tri: Lê Quang Dũng, thôn 7, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'Lấp.

Hiện nay, dân số ở các thôn ngày càng đông dân; do vậy khi đầu tư cơ sở hạ tầng nhà văn hóa, hội trường thôn, xã thì đề nghị cơ quan chuyên môn cần nghiên cứu, đi sát với cơ sở để xây dựng các bản vẽ cho phù hợp và sát với tình hình thực tế của địa phương.

Trả lời:

Việc đầu tư Nhà văn hóa, Hội trường thôn thực hiện theo Quyết định số 888/QĐ-UBND ngày 30/5/2017 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành thiết kế điển hình và suất đầu tư đối với các công trình, dự án xây dựng thuộc các công trình mục tiêu Quốc gia giai đoạn 2016-2020 trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Sau thời điểm trên, việc đề xuất và thực hiện thuộc chủ đầu tư là UBND các xã, thị trấn căn cứ

nhu cầu sử dụng và diện tích đất của đơn vị để trình phê duyệt, triển khai thực hiện cho phù hợp với quy định.

Về vấn đề của cử tri đề nghị cơ quan chuyên môn cần nghiên cứu, đi sát với cơ sở để xây dựng các bản vẽ cho phù hợp và sát với tình hình thực tế của địa phương. UBND huyện tiếp thu ý kiến, kiến nghị. Đồng thời, trong thời gian tới tiếp tục giao cơ quan chuyên môn kiểm tra, rà soát, xem xét, đầu tư theo quy định.

17. Kiến nghị của Cử tri: Phạm Văn Thọ, thôn 13, xã Đắc Wer, huyện Đắc R'Lấp.

Gia đình có mua lô đất từ ngày 10/3/2003 của ông Trịnh Văn Tươi, lúc mua 2 bên chỉ viết giấy tay, khi mua bán có chứng nhận của Trưởng thôn 11, xã Nhân Cơ, đất thuộc thôn 11, xã Nhân Cơ (khu vực rừng sao, đất cách rừng sao 1m tính từ mặt đường), diện tích 1.200m². Khi Alumin xây dựng nhà máy thì lấy phần đất của gia đình, hiện nay khu đất của gia đình đã được AluMin xây dựng nhà cho công nhân; khi thu hồi, lấy đất không thông báo cho gia đình. Bản thân đã nhiều lần kiến nghị các cấp vẫn chưa được giải quyết đền bù. Do vậy, đề nghị UBND huyện trả lời rõ tại sao thu hồi đất không thông báo cho dân, dân cũng không được nhận tiền bồi thường, đề nghị giải quyết đền bù thỏa đáng theo quy định.

Trả lời:

Năm 2016 UBND huyện đã chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Nhân Cơ và Ban QLDA Nhà máy Alumin Nhân Cơ – Vinacomin tiến hành xác minh nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Thọ tại Khu Tái định cư Rừng Sao thôn 11, xã Nhân Cơ.

Kết quả xác minh về nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm sử dụng đất cụ thể như sau: Năm 2003 hộ ông Phạm Văn Thọ có mua của ông Trịnh Văn Tươi và bà Quách Thị Hảo lô đất có chiều ngang là 12 mét, chiều dài là 100m (Giấy tờ mua bán viết tay, không có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền). Sau khi kiểm tra thực địa và lồng ghép với bản đồ địa chính thì phần diện tích hộ ông Phạm Văn Thọ mua lại của ông Trịnh Văn Tươi và bà Quách Thị Hảo nêu trên có chiều rộng mặt đường là 12m, chiều dài là 100m, nguồn gốc của lô đất nêu trên trước đây là đất Lâm nghiệp do Lâm trường Đạo Nghĩa quản lý. Sau khi Lâm trường Đạo Nghĩa giải thể thì UBND tỉnh Đắk Nông đã bàn giao lại cho địa phương quản lý.

Ngày 05/8/2008 địa phương đã bàn giao diện tích đất rừng sao là 29.900m² cho Công ty Cổ phần Alumin Nhân Cơ – TKV để quản lý và tổ chức thực hiện đầu tư xây dựng dự án Khu Tái định cư nhằm bố trí đất tái định cư cho các hộ dân đủ điều kiện tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng dự án Alumin Nhân Cơ.

Ngày 25/11/2008 UBND tỉnh Đắk nông đã ban hành Quyết định số 1742/QĐ-UBND về việc chuyển mục đích sử dụng 29.900m² đất lâm nghiệp sang đất làm nhà ở để xây dựng khu Tái định cư.

Do vậy, sau khi được địa phương bàn giao diện tích đất nêu trên, Công ty Cổ phần Alumin Nhân Cơ – TKV đã tiến hành san ủi đúng diện tích đất, ranh giới được bàn giao theo biên bản ngày 05/8/2008 giữa UBND huyện Đắk R’Lấp. Đại diện là Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Hạt Kiểm lâm huyện, UBND xã Nhân Cơ và Công ty Cổ phần Alumin Nhân Cơ – TKV để xây dựng khu nhà tạm cư nhưng không bồi thường, hỗ trợ cho gia đình là đúng theo quy định của pháp luật, thửa đất của gia đình đang sử dụng do Nhà nước quản lý vì vậy không đủ điều kiện được bồi thường theo Điều 8, Nghị định số 197/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ quy định điều kiện để được bồi thường đất.

Trên đây là báo cáo trả lời ý kiến, kiến nghị, phản ánh của cử tri sau kỳ họp thứ 6 HĐND tỉnh của UBND huyện Đắk R’ Lấp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- Chánh VP, Phó CVP;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Công Dũng