

Số: 146/CV-TTr

Đắk R'Lấp, ngày 07 tháng 8 năm 2023

Về việc xử lý đơn  
kiến nghị của công dân

Kính gửi: Ông Trần Đình Vĩnh

Địa chỉ: Thôn 06, xã Kiên Thành, huyện ĐắkR'lấp, tỉnh Đắk Nông

Ngày 24/7/2023, UBND huyện Đắk R'lấp nhận được đơn của ông Trần Đình Vĩnh.

Địa chỉ: Thôn 06, xã Kiên Thành, huyện ĐắkR'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Đơn có nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền đo đạc, xác định diện tích đất bị thiếu so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đồng thời tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện về việc giao Thanh tra huyện xem xét, tham mưu Chủ tịch UBND huyện xử lý đơn theo quy định. Sau khi xem xét nội dung đơn, đối chiếu với quy định của pháp luật có liên quan, Thanh tra huyện có ý kiến trả lời như sau:

**1. Đối với nội dung đề nghị cơ quan có thẩm quyền đo đạc, xác định diện tích đất bị thiếu so với diện tích đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

Tại Khoản 4 Điều 2 [Nghị định 01/2017/NĐ-CP](#)) có ghi thì việc **đo đạc xác định lại ranh giới đất** thuộc chức năng của văn phòng đăng ký đất đai.

*Văn phòng đăng ký đất đai là đơn vị sự nghiệp công trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh thành lập hoặc tổ chức lại trên cơ sở hợp nhất Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường và các Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc Phòng Tài nguyên và Môi trường hiện có ở địa phương; có tư cách pháp nhân, có trụ sở, con dấu riêng và được mở tài khoản để hoạt động theo quy định của pháp luật.*

*Văn phòng đăng ký đất đai có chức năng thực hiện đăng ký đất đai và tài sản gắn liền với đất; cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với trường hợp được ủy quyền theo quy định; xây dựng, quản lý, cập nhật, đo đạc, chỉnh lý thống nhất hồ sơ địa chính và cơ sở dữ liệu đất đai; thống kê, kiểm kê đất đai; cung cấp thông tin đất đai theo quy định cho các tổ chức, cá nhân có nhu cầu và thực hiện các dịch vụ khác trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ phù hợp với năng lực theo quy định của pháp luật;”*

Căn cứ quy định nêu trên, thẩm quyền thực hiện thủ tục đo đạc, xác định diện tích đất thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đắk R'lấp. Thanh tra huyện Đắk R'lấp đề nghị ông Trần Đình Vĩnh thực hiện thủ tục đo đạc, xác định diện tích đất tại Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Đắk R'lấp để được giải quyết theo thẩm quyền.

**2. Đối với nội dung đề nghị tổ chức hòa giải tranh chấp đất đai theo**

Tại Điều 202 Luật đất đai năm 2013 quy định:

1. Nhà nước khuyến khích các bên tranh chấp đất đai tự hòa giải hoặc giải quyết tranh chấp đất đai thông qua hòa giải ở cơ sở.

2. Tranh chấp đất đai mà các bên tranh chấp không hòa giải được thì gửi đơn đến Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp để hòa giải.

3. Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã có trách nhiệm tổ chức việc hòa giải tranh chấp đất đai tại địa phương mình; trong quá trình tổ chức thực hiện phải phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã và các tổ chức thành viên của Mặt trận, các tổ chức xã hội khác. Thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai tại Ủy ban nhân dân cấp xã được thực hiện trong thời hạn không quá 45 ngày, kể từ ngày nhận được đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp đất đai.

4. Việc hòa giải phải được lập thành biên bản có chữ ký của các bên và có xác nhận hòa giải thành hoặc hòa giải không thành của Ủy ban nhân dân cấp xã. Biên bản hòa giải được gửi đến các bên tranh chấp, lưu tại Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tranh chấp.

5. Đối với trường hợp hòa giải thành mà có thay đổi hiện trạng về ranh giới, người sử dụng đất thì Ủy ban nhân dân cấp xã gửi biên bản hòa giải đến Phòng Tài nguyên và Môi trường đối với trường hợp tranh chấp đất đai giữa hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư với nhau; gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường đối với các trường hợp khác.

Phòng Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài nguyên và Môi trường trình Ủy ban nhân dân cùng cấp quyết định công nhận việc thay đổi ranh giới thửa đất và cấp mới Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Căn cứ quy định nêu trên, việc hòa giải tranh chấp đất đai thuộc thẩm quyền của UBND cấp xã, nơi có đất đang tranh chấp. Thanh tra huyện đề nghị ông Trần Đình Vĩnh gửi đơn yêu cầu hòa giải đến UBND xã Đăk Wer để được giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến trả lời của Thanh tra huyện Đăk R'Lấp liên quan đến việc xử lý đơn của ông Trần Đình Vĩnh, trú tại thôn 06, xã Kiến Thành, huyện Đăk R'Lấp, tỉnh Đăk Nông./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện; (b/cáo)
- Công TTĐT-VP.UBND huyện; (công khai)
- Lưu Vt, Hs.

**KT. CHÁNH THANH TRA  
PHÓ CHÁNH THANH TRA**

**Võ Thị Phương Thúy**