

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-DA
Về việc trả lời nội dung đơn
kiến nghị của ông Phan Trọng
Huân, thường trú tại thôn 01, xã
Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp,
tỉnh Đắk Nông.

Đắk R'Lấp, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ông Phan Trọng Huân - thường trú tại thôn 01,
xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

Ngày 25/9/2023, Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp tiếp nhận đơn kiến nghị của ông Phan Trọng Huân, thường trú tại thôn 01, xã Đắk Wer, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Qua xem xét nội dung đơn và các tài liệu có liên quan, Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp có ý kiến trả lời như sau:

1. Về việc đề nghị bồi thường, hỗ trợ diện tích đất gia đình đang canh tác nhưng chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Đối với diện tích đất được xác định chông lán sông suối theo lồng ghép bản đồ địa chính đo đạc năm 2011 thì tạm thời chưa tính toán bồi thường, hỗ trợ do có sự chông chéo giữa bản đồ đo đạc năm 2011 với mảnh trích đo địa chính phục vụ công tác bồi thường, GPMB làm cơ sở thu hồi đất, trong khi đó 02 bản đồ nêu trên đều được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt.

UBND huyện đã có văn bản số 921/UBND-TH ngày 25/7/2023 về việc triển khai Thông báo kết luận của đồng chí Lê Trọng Yên – Phó chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 912/TB-VPUBND ngày 21/7/2023, Qua đó, UBND huyện đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'lấp; UBND các xã, thị trấn thực hiện trên nguyên tắc diện tích đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền trên đất thì đủ điều kiện được bồi thường theo quy định tại Điều 75 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 12 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ. Do đó, các đơn vị đang tiến hành kiểm tra, cập nhật chính lý theo đúng hiện trạng sử dụng của các hộ dân làm cơ sở để bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

2. Về việc đề nghị đo đạc lại diện tích đất trong ranh thu hồi.

Căn cứ vào Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất và phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất thì hộ gia đình ông Phan Trọng Huân đã xác nhận diện tích đo đạc và đã ký giáp ranh đôi với các hộ dân liền kề.

Mảnh trích đo địa chính số 433-2022 phục vụ công tác thu hồi đất đã được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông kiểm tra ngày 24 tháng 02 năm 2023,

Ủy ban nhân dân xã Nghĩa Thắng xác nhận đo vẽ phù hợp với hiện trạng ngày 24 tháng 02 năm 2023 và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông duyệt ngày 28 tháng 02 năm 2023.

Như vậy, việc UBND huyện Đắk R'lấp quyết định thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ về đất theo diện tích đo đạc thực tế đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông nghiệm thu tại mảnh trích đo địa chính số 433-2022 nêu trên là đảm bảo thực hiện theo đúng quy định hiện hành. Nội dung gia đình kiến nghị là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

3. Về việc đề nghị thu hồi hết diện tích đất còn lại (Vì còn quá ít không đủ canh tác):

Tại khoản 1, Điều 9 của Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, quy định về xử lý một số trường hợp bồi thường, hỗ trợ về đất.

“1. Trường hợp diện tích còn lại đối với thửa đất nông nghiệp nhỏ hơn diện tích tối thiểu được phép tách thửa theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh hoặc không đủ điều kiện để canh tác, sản xuất do không có đường đi vào và người sử dụng đất có đơn đề nghị Nhà nước thu hồi thì Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Gia Nghĩa (Ủy ban nhân dân cấp huyện) xem xét, ban hành quyết định thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ theo Quy định này. Kinh phí bồi thường do chủ đầu tư dự án chi trả và được tính vào tổng mức đầu tư của dự án. Diện tích đất nông nghiệp còn lại đủ hay không đủ điều kiện để canh tác, sản xuất do tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng và Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (Ủy ban nhân dân cấp xã) căn cứ tình hình thực tế xác định và trình Ủy ban nhân dân cấp huyện quyết định.”

Qua kiểm tra mảnh trích đo địa chính số 433-2022 thì phần diện tích còn lại của hộ gia đình ông Phan Trọng Huân nằm ngoài ranh quy hoạch sau khi thu hồi thực hiện dự án là 1.924,4m² (*Lớn hơn diện tích tối thiểu được phép tách thửa theo quy định của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông*). Do vậy UBND huyện đã chỉ đạo các đơn vị có liên quan tiến hành kiểm tra, xác minh thực tế và báo cáo cụ thể đối với tất cả các thửa đất nằm ngoài ranh quy hoạch để làm cơ sở giải quyết theo quy định.

4. Về việc đề nghị tính giá cây trồng xen (Sầu riêng, bơ, tiêu đã cho thu hoạch nhiều năm, nay cho hưởng 50% giá trị là chưa hợp lý).

Đối với việc tính bồi thường, hỗ trợ cây trồng xen, cây trồng vượt mật độ tại phương án UBND huyện Đắk R'lấp phê duyệt đã áp dụng theo đúng hướng dẫn của Sở Nông nghiệp và PTNT tại Công văn số 178/SNN-PTNT, ngày 25/01/2021 và Công văn số 179/SNN-PTNT, ngày 27/01/2021 của Sở Nông nghiệp và PTNT tỉnh Đắk Nông về việc đính chính Công văn số 178/SNN-PTNT, ngày 25/01/2021 về việc hướng dẫn, triển khai thực hiện một số nội dung tại Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND ngày 27/10/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông, cụ thể: *“Tổng chi phí bồi thường (=) chi phí bồi thường cây trồng chính + chi phí bồi thường cây trồng xen; Nhưng không vượt quá 1,6 lần giá trị bồi thường*

tính theo cây trồng chính khi trồng trên diện tích đó”.

Như vậy, việc kiến nghị tính toán đối với cây trồng xen của gia đình là không có cơ sở để giải quyết.

5. Về việc đề nghị xác minh thời điểm xây dựng nhà ở và giếng khoan và mục đích sử dụng.

Tại điểm c, khoản 2, Điều 35 của Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, quy định về trách nhiệm của UBND cấp xã nơi có đất bị thu hồi, cụ thể:

“c) Xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà, công trình, tình trạng đất ở, nhà ở khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn của hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất, các đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp, các trường hợp bị ảnh hưởng đời sống, sản xuất khi thu hồi đất nông nghiệp và các vấn đề khác liên quan cho các đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án và chịu trách nhiệm trước pháp luật về xác nhận nội dung này.”

Về trình tự, thủ tục, nội dung xác định nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được quy định cụ thể tại khoản 3 Điều 35 của Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông. Theo đó, UBND xã Nghĩa Thắng đã tiến hành niêm yết công khai danh sách các trường hợp được Hội đồng tư vấn thống nhất về nguồn gốc đất đai, thời điểm sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại trụ sở UBND xã và nhà ông Nguyễn Văn Tâm (do thôn Quảng Sơn không có Hội trường thôn); đồng thời, gửi phiếu lấy ý kiến đến từng hộ gia đình, cá nhân để theo dõi và đóng góp ý kiến.

Như vậy, việc kiến nghị xác định lại thời điểm xây dựng nhà ở và giếng khoan của gia đình là không có cơ sở để giải quyết.

6. Đề nghị bố trí tái định cư cho gia đình.

Theo nội dung xác nhận ngày 06/4/2023 của UBND xã Nghĩa Thắng về việc xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà ở, công trình khác, tình trạng sử dụng đất, nhà ở và nhân khẩu của hộ ông Phan Trọng Huân khi Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án ĐTXD công trình khai thác mỏ Bauxit Nhân Cơ – Đắk Nông (Khai trường năm thứ 7 đến năm thứ 8). *Tại mục 5, UBND xã xác nhận hộ gia đình không sinh sống thực tế trên căn nhà bị thu hồi, nhà phục vụ sản xuất nông nghiệp.*

Đối chiếu với quy định về các trường hợp được bố trí tái định cư tại khoản 4, Điều 1 Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 28/11/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi bổ sung một số điều của quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông, thì hộ gia đình không đủ điều kiện bố trí

tái định cư.

Như vậy, UBND huyện đã áp dụng đúng theo các quy định hiện hành của UBND tỉnh Đắk Nông để phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình (Không đủ điều kiện tái định cư). Việc kiến nghị bố trí tái định cư của gia đình là không có cơ sở để giải quyết.

Trên đây là nội dung trả lời kiến nghị của UBND huyện Đắk R'Lấp đề Công dân Phan Trọng Huân được biết và thực hiện theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban QLDA và PTQĐ huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Công ty Nhôm Đắk Nông – TKV;
- UBND xã Nghĩa Thắng;
- Công TTĐT-VP.UBND huyện (Công khai);
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Công Dũng