

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi 22.318,4 m² đất trồng cây lâu năm của bà Hông
do gia đình tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ, quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 2073/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 của huyện Đắk R'Lấp;

Căn cứ Quyết định số 390/QĐ-UBND, ngày 18 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 385 /TTr -NN&MT ngày 28 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 22.318,4 m² đất trồng cây lâu năm của bà Hông, thửa đất số 01, mảnh trích đo địa chính TĐ số 01-2022, địa chỉ thửa đất: tại Bon Pi Nao, xã Nhân Đạo, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

(Có mảnh trích đo địa chính TĐ số 01-2022, do Sở Tài nguyên và Môi trường duyệt ngày 13 tháng 4 năm 2023).

Lý do thu hồi đất: Bà Hông tự nguyện trả lại đất cho Nhà nước theo quy định tại Khoản 2 Điều 82 Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao Văn phòng HĐND-UBND huyện, phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'lấp, UBND xã Nhân Đạo, cụ thể như sau:

1. UBND xã Nhân Đạo có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà H'Dông; Quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi theo quy định.
2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường tổ chức thu hồi đất trên thực địa và bàn giao cho Ủy ban nhân dân xã Nhân Đạo quản lý.
3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk R'lấp lưu trữ, cập nhật và chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo đúng quy định.
4. Văn phòng HĐND-UBND huyện Đắk R'lấp có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của huyện Đắk R'lấp.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Trưởng Phòng Nông nghiệp & Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp; Chủ tịch UBND xã Nhân Đạo; Các tổ chức, cá nhân có liên quan; bà HDông chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. *T. J.*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở NN&MT tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT *VT*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Công Dũng