

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Số: 1404/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk R'lấp, ngày 02 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường giao thông từ Quốc lộ 14 đi tỉnh lộ 681 huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông (Đợt 4). Địa điểm: Xã Kiến Thành, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 11 tháng 5 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Đường giao thông từ Quốc lộ 14 đi tỉnh lộ 681, huyện Đắk R'lấp;

Căn cứ Quyết định số 2246/QĐ-UBND ngày 17/12/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng công trình: Đường giao thông từ Quốc lộ 14 đi tỉnh lộ 681, huyện Đắk R'lấp;

Căn cứ Quyết định số 25/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Đắk Nông ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 335./TTr-NN&MT ngày 29 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Đường giao thông từ Quốc lộ 14 đi tỉnh lộ 681 huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông (Đợt 4). Địa điểm: Xã Kiến Thành, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông, bao gồm:

1. Tổng số tổ chức: 01 cộng đồng dân cư ban tự quản thôn 9, xã Kiến Thành.

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, TĐC: 29.587.140 đồng
(Số tiền bằng chữ: Hai mươi chín triệu, năm trăm tám mươi bảy ngàn, một trăm bốn mươi đồng chẵn).

- Chi phí chi trả:	29.007.000 đồng.
+ Bồi thường, hỗ trợ về đất:	0 đồng.
+ Bồi thường, hỗ trợ về tài sản:	29.007.000 đồng.
+ Các khoản chính sách hỗ trợ:	0 đồng.

- Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (2%): 580.140 đồng.

3. Nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ: Nguồn Ngân sách Trung ương

4. Số hộ gia đình đủ điều kiện bố trí tái định cư: Không có.

(Kèm theo phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư)

Điều 2. Nhiệm vụ, trách nhiệm của các bên có liên quan:

1. Ủy ban nhân dân xã Kiến Thành có trách nhiệm: Niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất có trách nhiệm: Phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Kiến Thành phổ biến, niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Kiến Thành và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kèm theo Quyết định này đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; Thông báo cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan về thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ. Thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được phê duyệt.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 02. tháng 06... năm 2025.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường; Trưởng phòng Tài chính – Kế hoạch; Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND xã Kiến Thành; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *How*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT và các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT. *KCh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Công Dũng

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢNG TỔNG HỢP GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN: ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỪ QUỐC LỘ 14 ĐI TỈNH LỘ 681, HUYỆN ĐẮK R'LẤP

Địa điểm: Xã Kiến Thành, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

(Kèm theo Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Đắk R'lấp)

DVT: Việt Nam đồng

STT	Họ và tên	Bồi thường, hỗ trợ về đất	Bồi thường về VKT	Bồi thường về cây trồng	Chính sách hỗ trợ	Tổng cộng	Ghi chú	Khẩu
1	Cộng đồng dân cư Ban tự quản thôn 9, xã Kiến Thành	0	29.007.000	0	0	29.007.000		
	TỔNG CỘNG	0	29.007.000	0	0	29.007.000		

+ Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: (a+b)

29.587.140 đồng *thau*

Số tiền bằng chữ: Hai mươi chín triệu, năm trăm tám mươi bảy ngàn, một trăm bốn mươi đồng chẵn

Trong đó:

a/ Tổng kinh phí chi trả bồi thường, hỗ trợ

29.007.000 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về đất đai:

0 đồng

- Bồi thường, hỗ trợ về tài sản:

29.007.000 đồng

- Các khoản chính sách hỗ trợ:

0 đồng

b/ Chi phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Dự kiến 2%):

580.140 đồng

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHƯƠNG ÁN CHI TIẾT BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN ĐƯỜNG GIAO THÔNG TỪ QUỐC LỘ 14 ĐI TỈNH LỘ 681 HUYỆN ĐẮK R'LẤP, TỈNH ĐẮK NÔNG

Địa điểm: Thôn 9, xã Kiên Thành, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

(Kèm theo Quyết định số 1404/QĐ-UBND ngày 02 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Đắk R'lấp)

I		Cộng đồng dân cư Ban tự quản thôn 9, xã Kiên Thành		THÔNG TIN VỀ CHỦ SỞ HỮU TÀI SẢN									
STT	Họ và tên		Số định danh	Nơi đăng ký thường trú		Nơi ở hiện tại		Số điện thoại		Ghi chú			
1	BAN TỰ QUẢN THÔN 9 XÃ KIẾN THÀNH							0943 586 013					
II													
NỘI DUNG PHƯƠNG ÁN													
A													
Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc thu hồi													
STT	Số thửa		Số tờ bản đồ	Vị trí thửa đất		Diện tích		MĐSDD		Nguồn gốc sử dụng đất		Ghi chú	
B													
Loại tài sản, số lượng, khối lượng tài sản; chất lượng còn lại của nhà, công trình xây dựng bị thiệt hại; Giá đất và tài sản tính bồi thường:													
STT	Hạng mục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư		Đơn vị	Số lượng	Chất lượng	Hệ số khác	Đơn giá (ĐVT: đồng)	Tỷ lệ %	Hệ số điều chỉnh	Thành tiền (ĐVT: đồng)	Ghi chú (Năm xây dựng)	Nội dung khác	
I	ĐẤT ĐAI									0			
II	CÔNG TRÌNH VẬT KIẾN TRÚC									29.000.700			
1	Móng trụ công: 2 móng bê tông cốt thép, Kích thước: 1,2x1,2m; cao 0,3m		Hỗ trợ theo Hồ sơ dự toán do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất lập có đóng dấu xác nhận										
2	Trụ công: 2 trụ, bao gồm: - Đế trụ xây gạch ống 75x75 cm, bên trong lõi bê tông cốt thép 20x20cm, tô trát, sơn nước cao 0,6m - Thân trụ xây gạch ống 50x50 cm, bên trong lõi bê tông cốt thép 20x20cm, tô trát, sơn nước cao 4,2m. Đắp gờ chỉ 4 mặt. Đắp chữ nổi 2 mặt.												
3	Bảng hiệu tôn kích thước: Rộng 8m, cao 1m, chiều dày 10cm												
III	CÂY TRỒNG									0			
IV	CHÍNH SÁCH HỖ TRỢ									0			
V	Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ:									29.000.700			
-	Tiền bồi thường về đất									0			
-	Tiền bồi thường tài sản									29.000.700			
-	Các khoản hỗ trợ									0			

Flaw