

Số: 153 /CV-TN&MT  
V/v trả lời đơn kiến nghị  
của ông Lê Văn Toán.

Đắk R'lấp, ngày 15 tháng 6 năm 2020

Kính gửi: Ông Lê Văn Toán.

Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk R'lấp tiếp nhận Công văn số 32/CV-BTCD ngày 22 tháng 5 năm 2020 của Ban Tiếp công dân huyện về việc chuyển đơn kiến nghị của ông Lê Văn Toán, địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết việc xác định sai vị trí thửa đất để tính thuế chuyển đổi mục đích sử dụng đất cho gia đình ông, thửa đất tọa lạc tại tổ dân phố 6, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp, Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức tiến hành kiểm tra thực địa vị trí thửa đất của ông Lê Văn Toán, kiến nghị và đối chiếu với các tài liệu liên quan, có ý kiến như sau:

- Thông tin thửa đất:

+ Thông tin thửa đất trước khi chuyển đổi mục đích sử dụng sang đất ở: Thửa đất số 461, tờ bản đồ số 18 (bản đồ đo đạc năm 1995), diện tích 168 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 984383, cấp ngày 13/5/2011.

+ Ngày 05/12/2017, ông Lê Văn Toán được UBND huyện Đắk R'lấp cho phép chuyển 100 m<sup>2</sup> từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất số 461, tờ bản đồ số 18, theo Quyết định số 3864/QĐ-UBND. Diện tích sau khi chuyển đổi là diện tích 168 m<sup>2</sup> (100 m<sup>2</sup> đất ở; 68 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm).

- Quá trình chuyển đổi mục đích sử dụng đất sang đất ở:

+ Sau khi tiếp nhận hồ sơ xin chuyển đổi mục đích sử dụng đất của ông Lê Văn Toán. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức tiến hành kiểm tra thực địa, thẩm định nhu cầu sử dụng đất vị trí thửa đất số 461, tờ bản đồ số 18; đồng thời xác định vị trí thửa đất nêu trên theo Bảng giá đất kèm theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07/3/2017



của UBND tỉnh Đắk Nông là: Đường vào đồi thông tổ 7, đoạn từ Km0 đến Km0 + 400 m, tà luy dương (Có biên bản kiểm tra ngày 29/11/2017, được thông qua, thống nhất ký tên vào biên bản).

+ Trên có sở đó, Phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND huyện ban hành Quyết định số 3864/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 về việc cho phép chuyển đổi mục đích sử dụng đất (Cho phép ông Lê Văn Toán được chuyển 100 m<sup>2</sup> từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất số 461, tờ bản đồ số 18).

+ Ngày 12/12/2017, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp ban hành phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai gửi đến Chi Cục thuế huyện Đắk R'lấp (Phiếu chuyển số 5053/PCTTĐC).

+ Ngày 18/12/2017, Chi Cục thuế huyện Đắk R'lấp ban hành Thông báo nộp lệ phí trước bạ nhà, đất và Thông báo nộp tiền sử dụng đất số 3790/TB-CCT với tổng số tiền phải nộp là 62.095.000 đồng (Bằng chữ: Sáu mươi hai triệu không trăm chín mươi lăm nghìn đồng chẵn).

+ Ngày 21/12/2017, ông Lê Văn Toán thực hiện việc nộp thuế với số tiền nêu trên.

+ Ngày 25/12/2017, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp xác nhận nội dung đăng ký biến động chuyển 100 m<sup>2</sup> từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại thửa đất số 461, tờ bản đồ số 18.

- Quá trình xem xét, giải quyết đơn kiến nghị của ông Lê Văn Toán:

+ Sau khi tiếp nhận đơn, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp, Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức mời ông Lê Văn Toán kiểm tra thực địa tại vị trí thửa đất số 461, tờ bản đồ số 18, có tứ cận như sau:

Phía Đông giáp đất nhà ông Chu.

Phía Tây giáp đường nhựa vào đồi thông.

Phía Nam giáp đất nhà ông Bảy.

Phía Bắc giáp đất nhà ông Chu.

+ Qua đối chiếu với bản đồ đo đạc chính quy năm 2011 (đã được nghiệm thu), thửa đất số 461, tờ bản đồ số 18 (bản đồ đo đạc năm 1995) nay là thửa đất số 75, tờ bản đồ số 19, thuộc tổ dân phố 6, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông (Trước đây là tổ dân phố 7, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông).

Trên cơ sở đó, xác định từ ranh thửa đất nhà ông Lê Văn Toán giáp với nhà ông Chu đến mốc lộ giới đường Nguyễn Tất Thành (Quốc lộ 14) có khoảng cách theo chiều dài là 386,5 m.

Căn cứ để xác định cụ thể: Được quy định tại mục 1.9 Phụ lục B kèm theo Quyết định số 06/2017/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân tỉnh Đắk Nông về việc Ban hành bảng giá đất điều chỉnh của một số đoạn đường, tuyến đường, một số vị trí đất trong bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông, giai đoạn 2015 - 2019 “*Khi xác định điểm khởi đầu để xác định cụ thể cho các trục đường giao nhau, thì điểm khởi đầu là điểm tiếp giáp mép đường (nếu không có vỉa hè), hay từ mép ngoài cùng của vỉa hè (nếu có vỉa hè). Trường hợp, đối với những tuyến đường đã có chỉ giới quy hoạch thì điểm khởi đầu là điểm tại chỉ giới quy hoạch tuyến đường*”.

Đối chiếu với quy định trên thì việc xác định vị trí để tính tiền sử dụng đất cho ông Lê Văn Toán, Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R’lấp, tỉnh Đắk Nông là đúng theo quy định.

Tên đây là kết quả giải quyết đơn kiến nghị của ông Lê Văn Toán, Địa chỉ: Tổ dân phố 6, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R’lấp, tỉnh Đắk Nông của Phòng Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận: *1005*

- Như trên;
- UBND huyện (báo cáo);
- Thanh tra huyện (để biết);
- Ban Tiếp công dân huyện (để biết);
- Chi nhánh VPĐK Đất đai Đắk R’lấp;
- UBND thị trấn Kiến Đức;
- Công thông tin điện tử huyện Đắk R’lấp;
- Lưu: VT, HS.



*thk*  
**Lê Đình Sáu**



