

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TH

Đắk R'Lấp, ngày tháng năm 2023

V/v trả lời nội dung đơn  
kiến nghị của ông Nguyễn Lễ

Kính gửi: Ông Nguyễn Lễ

(Địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp,  
tỉnh Đắk Nông; Số điện thoại: 0905.887.113).

Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp tiếp nhận đơn kiến nghị của ông Nguyễn Lễ (địa chỉ thường trú: Thôn 3, xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông), đơn ghi ngày 25/8/2023. Nội dung đơn liên quan đến việc đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp giải quyết các vấn đề về chế độ tái định cư, chính sách hỗ trợ tiền thuê nhà, quy hoạch dự án đoạn từ Quốc lộ 14 đi vào Khu Công nghiệp Nhân Cơ.

Qua xem xét nội dung đơn, kết quả làm việc giữa lãnh đạo UBND huyện Đắk R'Lấp và hộ dân tại buổi tiếp công dân ngày 25/8/2023 cùng các tài liệu khác có liên quan, Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'Lấp có ý kiến trả lời như sau:

**1. Về nội dung đơn giá mỗi lô đất tái định cư là khoảng 400 triệu đồng**

Khu tái định cư thôn 11, xã Nhân Cơ được HĐND tỉnh Đắk Nông thông qua chủ trương đầu tư xây dựng tại Nghị quyết số 41/NQ-HĐND ngày 10/11/2022 và đã được UBND huyện Đắk R'Lấp phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 205/QĐ-UBND ngày 15/01/2022.

Hiện nay, Khu tái định cư trên đang được UBND huyện Đắk R'Lấp triển khai thực hiện quy trình đầu tư xây dựng. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng, UBND huyện sẽ chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thực hiện công tác xác định giá đất cụ thể, lập phương án bố trí tái định cư và tổ chức bốc thăm theo đúng quy định. Số tiền sử dụng đất của mỗi lô tái định cư sẽ được tính toán trên cơ sở diện tích đất được giao và giá đất cụ thể được UBND huyện phê duyệt. Đến nay, việc xác định giá đất cụ thể vẫn chưa được triển khai thực hiện; do đó, thông tin về số tiền sử dụng đất của mỗi lô đất tái định cư khoảng 400 triệu đồng là chưa chính xác.

**2. Về nội dung đề nghị giải thích việc cắt giảm mức hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ Nhà nước bố trí tái định cư**

Trong thời gian qua, thực hiện các văn bản hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện đã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị phối hợp lập, trình

thẩm định và trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*hỗ trợ tiền thuê nhà*) cho các hộ gia đình, cá nhân trong thời gian chờ Nhà nước bố trí tái định cư.

Năm 2022, Ban QLDA và PTQĐ đã lập phương án hỗ trợ tiền thuê nhà cho các hộ gia đình, cá nhân được phê duyệt bố trí tái định cư tại Quyết định số 2658/QĐ-UBND ngày 22/9/2017 của UBND huyện Đắk R'Lấp<sup>1</sup>, thời gian tính toán hỗ trợ từ ngày 01/5/2021 đến ngày 31/12/2022 là 20 tháng, trong đó có hộ ông Nguyễn Lễ.

Tại cuộc họp thẩm định ngày 09/01/2023, Hội đồng thẩm định đã thống nhất giao Ban QLDA và PTQĐ phối hợp với UBND các xã xác minh số nhân khẩu ở thời điểm hiện tại (*trường hợp hộ gia đình có người đã chết*) để làm căn cứ tính toán hỗ trợ tiền thuê nhà theo mức hỗ trợ quy định tại điểm b khoản 4 Điều 25 của Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông. Ngày 13/01/2023, UBND xã Nhân Đạo đã ban hành Công văn số 03/UBND-ĐC về việc rà soát kiểm tra xác minh số lượng nhân khẩu của các hộ thuộc đối tượng hỗ trợ tiền thuê nhà; theo đó kết quả rà soát thể hiện hộ ông Nguyễn Lễ trước đây có 06 khẩu nay giảm 01 khẩu (*do có 01 khẩu đã mất năm 2020*).

Căn cứ các nội dung trên, ngày 17/01/2023 UBND huyện Đắk R'Lấp đã ban hành Quyết định số 336/QĐ-UBND<sup>2</sup>, trong đó hộ ông Nguyễn Lễ được phê duyệt hỗ trợ tiền thuê nhà theo mức hỗ trợ là 1.500.000 đồng/tháng.

Trong quá trình chi trả tiền hỗ trợ, Ban QLDA và PTQĐ đã tiếp nhận ý kiến phản ánh của các hộ dân liên quan đến việc giảm trừ mức hỗ trợ tiền thuê nhà; trên cơ sở đó UBND huyện Đắk R'Lấp đã đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc xác định số lượng nhân khẩu để áp dụng mức hỗ trợ tiền thuê nhà cho các hộ dân trong thời gian chờ Nhà nước bố trí tái định cư. Ngày 22/6/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban hành Công văn số 1576/STNMT-ĐKTK về việc hướng dẫn xử lý vướng mắc trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; trong đó có nội dung liên quan đến hỗ trợ tiền thuê nhà cho các trường hợp biến động tăng, giảm nhân khẩu như sau:

*“Theo quy định của pháp luật hiện hành thì không có quy định cụ thể đối*

<sup>1</sup> Quyết định số 2658/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2017 của UBND huyện Đắk R'Lấp về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Kết luận số 40/KL-UBND ngày 17/8/2017 của UBND huyện Đắk R'Lấp về việc rà soát các chế độ còn thiếu liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất xây dựng công trình: Xây dựng Nhà máy tuyển quặng Bauxít, sản xuất Alumin và xây dựng trụ sở làm việc.

<sup>2</sup> Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 17/01/2023 của UBND huyện Đắk R'Lấp về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (hỗ trợ tiền thuê nhà ở cho các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các công trình: Mặt bằng Nhà máy Alumin và trụ sở làm việc; Hồ bùn đỏ (đợt 1, đợt 2). Địa điểm: xã Nhân Cơ và xã Nhân Đạo, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

với trường hợp nêu trên. Tuy nhiên, để đảm bảo quyền lợi cho người có đất thu hồi và bảo đảm công bằng giữa các hộ dân, đề nghị UBND huyện xác định số khẩu tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (lần đầu) để tiếp tục tính hỗ trợ tiền thuê nhà cho các hộ; Đồng thời tổng hợp các trường hợp phát sinh tăng, giảm nhân khẩu trong hộ gia đình và tính toán sơ bộ giá trị tăng, giảm về tiền thuê nhà (giá trị phát sinh) báo cáo kết quả gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo đề xuất UBND tỉnh xử lý theo quy định.”

Căn cứ Công văn hướng dẫn nêu trên, trước khi phê duyệt phương án hỗ trợ tiền thuê nhà của đợt tiếp theo, UBND huyện Đắk R'Lấp sẽ giao các cơ quan, đơn vị tiến hành rà soát, tổng hợp các trường hợp phát sinh tăng, giảm nhân khẩu và báo cáo UBND tỉnh để có ý kiến chỉ đạo xử lý. Trường hợp UBND tỉnh thống nhất theo số lượng nhân khẩu tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (lần đầu), UBND huyện sẽ phê duyệt phương án hỗ trợ tiền thuê nhà bổ sung cho hộ ông Nguyễn Lễ cũng như các hộ dân khác đã bị cắt giảm mức hỗ trợ tại Quyết định số 336/QĐ-UBND ngày 17/01/2023.

### **3. Về nội dung đề nghị bố trí đất tái định cư cho ông Nguyễn Hòa (anh trai của ông Nguyễn Lễ)**

Thực hiện Quyết định số 2883/QĐ-UBND ngày 08/9/2014 của Chủ tịch UBND huyện Đắk R'Lấp về việc rà soát các chế độ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phục vụ dự án Hồ Bùn đỏ (đợt 1 và đợt 2) thuộc nhà máy Alumin Nhân Cơ. Năm 2016, Đoàn rà soát theo Quyết định số 2883 đã hoàn thành việc kiểm tra, rà soát toàn bộ các hồ sơ liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án Hồ Bùn đỏ và Báo cáo, tham mưu UBND huyện Đắk R'lấp ban hành Kết luận số 53/KL-UBND ngày 03/11/2016.

Trong đó về kết quả rà soát đối với trường hợp của hộ ông Nguyễn Lễ: Hộ gia đình bị thu hồi đất theo Quyết định số 3197/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND huyện Đắk R'Lấp. Đối chiếu với Bản đồ giải thửa UBND xã Nhân Đạo thì diện tích đất của gia đình bị thu hồi thuộc thửa đất số 41, 67, 68 tờ bản đồ số 02 của xã Nhân Đạo (Trong đó phần diện tích sang nhượng cho ông Nguyễn Hòa thuộc thửa đất số 67, 68). Diện tích 25.450m<sup>2</sup> đất nông nghiệp trồng cây lâu năm đã được cấp Giấy chứng nhận QSDĐ số AĐ 521984 cấp ngày 10/6/2005 (Việc sang nhượng được thể hiện theo giấy viết tay ngày 10/8/2007).

Từ kết quả kiểm tra, rà soát nêu trên, UBND huyện Đắk R'lấp chỉ kết luận bổ sung chế độ tái định cư cho hộ ông Nguyễn Lễ theo khoản 2 Điều 37 của Bản quy định ban hành kèm theo Quyết định số 23/2007/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông là đảm bảo theo đúng quy định. Việc gia đình đề nghị bố trí tái định cư cho ông Nguyễn Hòa là không có cơ sở để xem xét giải quyết.

#### **4. Về nội dung triển khai Dự án Khu dân cư và dịch vụ, thương mại tuyến đường trục chính từ Quốc lộ 14 vào Khu công nghiệp Nhân Cơ**

Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư và dịch vụ, thương mại tuyến đường trục chính từ Quốc lộ 14 vào Khu công nghiệp Nhân Cơ đã được UBND huyện Đăk R'Lấp phê duyệt tại Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 06/4/2016. Quy mô diện tích quy hoạch khoảng 18 ha, mục tiêu chính của đồ án phù hợp với sự phát triển của khu vực trong tương lai cũng như làm cơ sở pháp lý để lập các dự án đầu tư, quản lý và xây dựng theo quy hoạch; góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Sau khi đồ án được phê duyệt, UBND huyện đã giao các cơ quan, đơn vị tổ chức công bố, công khai, cắm mốc giới quy hoạch theo quy định và tổ chức quản lý thực hiện theo quy hoạch được duyệt.

Hiện nay, Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu dân cư và dịch vụ, thương mại tuyến đường trục chính từ Quốc lộ 14 vào Khu công nghiệp Nhân Cơ đang còn hiệu lực; đồng thời, khu vực đất thuộc đồ án vẫn được UBND xã Nhân Cơ quản lý theo quy định. Trường hợp trong quá trình thực hiện, nếu phát sinh những bất cập, mâu thuẫn với thực tiễn phát triển, làm thay đổi định hướng, tính chất, quy mô, nội dung, mục tiêu của quy hoạch thì UBND huyện sẽ xem xét điều chỉnh cho phù hợp.

Trên đây là Công văn của UBND huyện Đăk R'Lấp về việc trả lời nội dung đơn kiến nghị của ông Nguyễn Lễ để công dân và các đơn vị liên quan được biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế và Hạ tầng;
- Ban QLDA và PTQĐ;
- UBND xã Nhân Cơ;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Công Dũng**