

HƯỚNG DẪN
Đơn không thuộc thẩm quyền giải quyết

Kính gửi: Bà Nguyễn Thúy Hoa
Địa chỉ: khu phố 02, phường Tiên Thành, tp. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Ngày 18/7/2024, UBND huyện Đắk R'Lấp nhận được đơn của bà Nguyễn Thúy Hoa. 0963847549.

Địa chỉ: khu phố 02, phường Tiên Thành, tp. Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Đơn có nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, buộc ông Wòng Ngọc Sáng phải trả lại diện tích đất và tiền thuê đất từ năm 2005 đến nay cho gia đình bà Nguyễn Thúy Hoa.

Sau khi xem xét nội dung đơn, các tài liệu kèm theo và căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, Ban Tiếp công dân huyện Đắk R'Lấp nhận thấy:

- Căn cứ quy định tại Điều 500 Bộ luật Dân sự 2015: *Hợp đồng về quyền sử dụng đất là sự thỏa thuận giữa các bên, theo đó người sử dụng đất chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, tặng cho, thế chấp, góp vốn quyền sử dụng đất hoặc thực hiện quyền khác theo quy định của Luật Đất đai cho bên kia; bên kia thực hiện quyền, nghĩa vụ theo hợp đồng với người sử dụng đất.*

- Thẩm quyền giải quyết tranh chấp về Hợp đồng thuê đất được quy định tại Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, cụ thể:

+ Khoản 3 Điều 26, quy định Những tranh chấp về dân sự thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án: *“Tranh chấp về giao dịch dân sự, hợp đồng dân sự”*

+ Điểm a, Khoản 1, Điều 35, quy định Tòa án nhân dân cấp huyện có thẩm quyền giải quyết theo thủ tục sơ thẩm những tranh chấp sau đây: *“Tranh chấp về dân sự, hôn nhân và gia đình quy định tại Điều 26 và Điều 28 của Bộ luật này, trừ tranh chấp quy định tại khoản 7 Điều 26 của Bộ luật này”*

+ Điểm a khoản 1 Điều 39, Quy định Thẩm quyền của Tòa án theo lãnh thổ: *“Tòa án nơi bị đơn cư trú, làm việc, nếu bị đơn là cá nhân hoặc nơi bị đơn có trụ sở, nếu bị đơn là cơ quan, tổ chức có thẩm quyền giải quyết theo thủ tục sơ thẩm những tranh chấp về dân sự, hôn nhân và gia đình, kinh doanh, thương mại, lao động quy định tại các Điều 26, 28, 30 và 32 của Bộ luật này”*

Đối chiếu với quy định nêu trên, thẩm quyền giải quyết vụ việc tranh chấp hợp đồng thuê đất giữa bà Nguyễn Thúy Hoa và ông Wòng Ngọc Sáng không thuộc thẩm quyền của UBND huyện Đắk R'Lấp. Ban Tiếp công dân huyện Đắk R'Lấp lập hướng dẫn bà Nguyễn Thúy Hoa thực hiện thủ tục khởi kiện vụ án dân sự tại Tòa án nhân dân huyện Đắk R'Lấp để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là hướng dẫn của Ban Tiếp công dân huyện Đắk R'Lấp đối với đơn của bà Nguyễn Thúy Hoa, trú tại khu phố 02, phường Tiến Thành, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện; (b/ cáo)
- Công TTĐT-VP.UBND huyện; (công khai)
- Lưu HS, VT.

TRƯỞNG BAN



Phạm Xuân Anh