

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
Về việc giải quyết đơn
kiến nghị của công dân

Đắk R'lấp, ngày tháng 9 năm 2023

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND xã Đắk Ru;
- Chi nhánh văn phòng đăng ký Đất đai Đắk R'lấp;
- Ông Trương Ngọc Tịnh, địa chỉ thường trú: Thôn Tân Bình, xã Đắk Ru, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

UBND huyện nhận được đơn kiến nghị của ông Trương Ngọc Tịnh, địa chỉ thường: Thôn Tân Bình, xã Đắk Ru, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông với nội dung UBND huyện Đắk R'lấp cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 091532 cho hộ bà Trương Thị Bốn và ông Vũ Xuân Cảnh, tại thửa đất số 47,54, tờ bản đồ số 8, cấp ngày 31/12/2008, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Bình, xã Đắk Ru, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông, cấp chồng lên phần diện tích đất của bà Phan Thị Tuyết. Đề giải quyết nội dung đơn kiến nghị của công dân, UBND huyện Đắk R'lấp chỉ đạo như sau:

1. Giao UBND xã Đắk Ru.

- Làm việc với hộ bà Trương Thị Bốn và ông Vũ Xuân Cảnh và bà Phan Thị Tuyết, giải thích và đề nghị hộ bà Trương Thị Bốn và ông Vũ Xuân Cảnh, giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 091532, mang hộ bà Trương Thị Bốn và ông Vũ Xuân Cảnh, tại thửa đất số 47,54, tờ bản đồ số 8, cấp ngày 31/12/2008, thực hiện thủ tục thu hồi và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng hiện trạng sử dụng đất của chủ sử dụng đất.

- Trường hợp hộ bà Trương Thị Bốn và ông Vũ Xuân Cảnh không thống nhất giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, đề nghị UBND xã Đắk Ru phối hợp các đơn vị và các hộ dân có liên quan kiểm tra, xác minh và làm các thủ tục hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 091532, mang tên hộ bà Trương Thị Bốn và ông Vũ Xuân Cảnh, tại thửa đất số 47,54, tờ bản đồ số 8, cấp ngày 31/12/2008, theo quy định tại điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

2. Chi nhánh văn phòng đăng ký Đất đai Đắk R'lấp.

- Phối hợp UBND xã Đắk Ru, làm việc với hộ bà Trương Thị Bốn và ông Vũ Xuân Cảnh và các hộ có liên quan tiến hành đo đạc, xác minh thực địa, lồng ghép hồ sơ địa chính và hoàn chỉnh hồ sơ địa chính để thực hiện thủ tục thu hồi, cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Trong thời gian phối hợp với các cơ chức và các hộ dân có liên quan, xử lý hồ sơ của hộ bà Trương Thị Bốn và ông Vũ Xuân Cảnh, đề nghị Chi nhánh văn phòng đăng ký Đất đai Đắk R'lấp không thực hiện thủ tục chuyển nhượng, tặng

cho, thế chấp quyền sử dụng đất Đối với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 091532 mang tên hộ bà Trương Thị Bốn và ông Vũ Xuân Cảnh, tại thửa đất số 47,54, tờ bản đồ số 8, cấp ngày 31/12/2008, địa chỉ thửa đất: Thôn Tân Bình, xã Đắc Ru, huyện Đắc R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

3. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Tham mưu UBND huyện Đắc R'lấp lập thủ tục thu hồi và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng hiện trạng sử dụng đất của chủ sử dụng đất.

- Trường hợp hộ bà Trương Thị Bốn và ông Vũ Xuân Cảnh không thống nhất giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các đơn vị có liên quan, làm việc với hộ bà Trương Thị Bốn và ông Vũ Xuân Cảnh kiểm tra, xác minh lập thủ tục hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP 091532, mang tên hộ bà Trương Thị Bốn và ông Vũ Xuân Cảnh, tại thửa đất số 47,54, tờ bản đồ số 8, cấp ngày 31/12/2008, theo quy định tại Điều 106 Luật Đất đai năm 2013.

Nhận được công văn này, đề nghị các đơn vị, địa phương và các ông (bà) có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Lưu: VT.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Công Dũng