

KẾT LUẬN

Về việc kiểm tra, xác minh đối với đơn kiến nghị liên quan đến chế độ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất phục vụ dự án Hồ Bùn Đỏ.

Thực hiện Công văn số 396/UBND-NC ngày 06/4/2018 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc chỉ đạo giải quyết đối với 05 đơn của công dân.

Xét báo cáo kết quả rà soát ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Đoàn rà soát theo Quyết định số 2883/QĐ-UBND;

Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp kết luận giải quyết đơn của 05 hộ dân như sau:

1. Kiến nghị của ông Hồ Văn Trí.

1.1. Nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét bố trí tái định cư và hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ tái định cư khi nhà nước thu hồi thửa đất tọa lạc tại thôn 1, xã Nhân Đạo để phục vụ dự án Hồ Bùn đỏ.

1.2. Kết quả kiểm tra, xác minh.

Việc bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Hồ Văn Trí được thực hiện theo Nghị định số 69/2009/NĐ-CP, ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, được thực hiện theo Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/2/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Thửa đất thu hồi của ông Hồ Văn Trí tọa lạc tại thôn 1 xã Nhân Đạo có tứ cận như sau: Phía bắc giáp đường đất, phía nam giáp sinh, phía đông giáp ông Nguyễn Duy Công, phía tây giáp ông Hồ Văn Thái. Năm 2012 hộ ông Hồ Văn Trí được nhà nước thu hồi 6.077m² đất trong đó có 400m² đất ở và 5.677 m² đất nông nghiệp.

Qua kiểm tra các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất phục vụ Dự án Hồ Bùn đỏ thì hộ ông Hồ Văn Trí đã được bồi thường, hỗ trợ đầy đủ về đất, nhà cửa, vật kiến trúc trên đất, cây cối, hoa màu, hỗ trợ đất nông nghiệp liền kề, ổn định đời sống. Tại Quyết định số 2348/QĐ-UBND, ngày 14/10/2014 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân khi nhà nước thu hồi đất thuộc công trình: Hồ Bùn đỏ, Tuyến băng tải, Nhà máy tuyển và hồ thải bùn sau tuyển đối với hộ ông Hồ Văn Trí, UBND huyện Đắk R'lấp đã lập phương án hỗ trợ một suất đầu tư cơ sở hạ tầng theo Khoản 2, Điều 10, Bản quy định kèm theo Quyết định số 05/QĐ-UBND, ngày 23/2/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông với số tiền 45.000.000 đồng và ngày 10/12/2013 hộ ông Hồ Văn Trí đã nhận đầy đủ số tiền trên tại ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh huyện Đắk R'lấp.

Ngày 01/8/2019 Đoàn rà soát 2883 phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành làm việc với hộ ông Hồ Văn Trí và một số hộ dân xung quanh với kết quả như sau:

Khoảng năm 1998, gia đình ông Hồ Văn Trí làm nhà và bắt đầu sinh sống tại thôn 1 xã Nhân Đạo. Đến năm 2008 gia đình bị thu hồi khoảng ½ thửa đất phía dưới giáp sinh (chỉ thu hồi đất, không thu hồi nhà cửa) gia đình ông Trí vẫn sinh sống trên diện tích đất còn lại không bị thu hồi, thời điểm này ông Trí có đơn yêu cầu thu hồi toàn bộ thửa đất do không đủ điều kiện canh tác.

Sau thời điểm thu hồi năm 2008, gia đình ông Trí có mua lại thửa đất của ông Nguyễn Văn Hùng cũng tọa lạc tại thôn 1 xã Nhân Đạo (thửa đất này tiếp giáp với đường liên xã đi Nhân Đạo, Nghĩa Thắng), đồng thời xây dựng nhà và đến năm 2010 hộ ông Trí chuyển lên sinh sống trên thửa đất này.

Đến năm 2012 hộ ông Trí được nhà nước thu hồi toàn bộ thửa đất tại thôn 1 xã Nhân Đạo theo đơn yêu cầu của ông Trí (*lúc này hộ ông Trí đã chuyển lên thửa đất giáp đường liên xã đi Nhân Đạo, Nghĩa Thắng sinh sống*).

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã Nhân Đạo thì thửa đất mà ông Hồ Văn Trí mua lại của ông Nguyễn Văn Hùng thuộc thửa số 1, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại thôn 1 xã Nhân Đạo (giáp đường liên xã đi Nhân Đạo, Nghĩa Thắng), diện tích 513,4 m², chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất và nằm trong quy hoạch khu dân cư, các thửa liền kề đã được cấp đất ở.

1.3. Kết luận

Qua kết quả kiểm tra hồ sơ, làm việc với các cơ quan, tổ chức cá nhân thì hộ ông Hồ Văn Trí đã nhận hỗ trợ một suất đầu tư cơ sở hạ tầng thay vì nhận đất tái định cư theo quy định tại Khoản 2, Điều 10, Bản quy định kèm theo Quyết định 05/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông "*Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất ở và đủ điều kiện được bố trí tái định cư theo quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều 9 của Quy định này, phải di chuyển chỗ ở mà tự lo được chỗ ở thì được hỗ trợ bằng suất đầu tư hạ tầng tính cho một hộ gia đình được giao đất tại khu tái định cư trừ trường hợp đã được nhận khoản tiền hỗ trợ quy định tại khoản 1 Điều này.*"

Như vậy đối với nội dung yêu cầu bố trí tái định cư của ông Hồ Văn Trí là không có cơ sở xem xét giải quyết.

2. Kiến nghị của ông Trần Văn Năm

2.1. Nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét hỗ trợ đất nông nghiệp liền kề cho gia đình ông khi nhà nước thu hồi đất phục vụ Dự án Hồ bùn đỏ thuộc nhà máy Alumin Nhân Cơ, thửa đất tọa lạc tại thôn 11 xã Nhân Cơ.

2.2. Kết quả kiểm tra xác minh.

Hộ ông Trần Văn Năm bị thu hồi đất theo Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 16/6/2009 của UBND huyện Đắk R'lấp tại thửa đất số 2,3,13 tờ bản đồ độc lập số 1 thuộc đợt 2 xã Nhân Cơ. Diện tích thu hồi 22423 m². Vị trí thu hồi: Thôn 4 xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp.

Qua làm việc ông Trần Văn Năm cho biết: Thừa đất thu hồi có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ năm 1996. Đến năm 2005 gia đình ông Năm chuyển đến căn nhà phía giáp đường liên xã đi Nhân Đạo, Nghĩa Thắng để ở và kinh doanh buôn bán vật liệu xây dựng, đến năm 2008 nhà nước thu hồi một phần diện tích phía dưới giáp sinh, gia đình ông vẫn sinh sống, buôn bán trên căn nhà phía trên không bị thu hồi. Sau khi nhận tiền bồi thường, gia đình ông dỡ căn nhà cũ để xây dựng nhà nghỉ Thùy Vân.

Kết quả xác minh với một số hộ dân sinh sống lâu năm đều xác nhận trước khi có thông tin thu hồi đất gia đình ông Trần Văn Năm sinh sống và buôn bán vật liệu xây dựng trên căn nhà giáp đường liên xã đi Nghĩa Thắng (hiện nay là nhà nghỉ Thùy Vân). Sau khi nhận tiền bồi thường xong mới tiến hành xây dựng nhà nghỉ.

2.3. Kết luận.

Đối chiếu với Điều 15 Bản quy định kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông, tại thời điểm thu hồi năm 2008 hộ gia đình ông Trần Văn Năm sinh sống trực tiếp trên diện tích đất nông nghiệp còn lại không bị thu hồi thì hộ ông Trần Văn Năm đủ điều kiện hỗ trợ đất nông nghiệp liền kề theo quy định.

3. Hộ ông Nguyễn Lại.

3.1. Nội dung:

Ngày 09/01/2018 hộ ông Nguyễn Lại có đơn đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét bố trí tái định cư và hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ tái định cư khi nhà nước thu hồi thửa đất tọa lạc tại thôn 1, xã Nhân Đạo do ngoài thửa đất bị thu hồi hộ ông Lại không còn nơi ở nào khác.

3.2. Kết quả kiểm tra, xác minh.

Nhà nước thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Lại theo Quyết định số 3196/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND huyện Đắk R'lấp tại thửa đất số 37, 87, tờ bản đồ độc lập 1 thuộc đợt 1 của Dự án Hồ Bùn đỏ. Trên thửa đất thu hồi có thu hồi nhà cửa và vật kiến trúc, được hỗ trợ đầy đủ các chính sách như: chuyển đổi nghề nghiệp, tạo việc làm, ổn định sản xuất, ổn định đời sống, hỗ trợ di chuyển chỗ ở, đã được bổ sung đất nông nghiệp liền kề và được hỗ trợ 06 tháng tiền thuê nhà

a. Kết quả làm việc với hộ gia đình:

Qua làm việc với hộ ông Nguyễn Lại cho biết: Liên quan thửa đất bị thu hồi tại thôn 1, xã Nhân Đạo có nguồn gốc khai hoang năm 1993. Năm 2005 gia đình bị thu hồi một phần diện tích phía dưới giáp sinh phục vụ dự án Mặt bằng nhà máy. Năm 2008 hộ ông Nguyễn Lại tiếp tục bị thu hồi hết phần diện tích còn lại đồng thời bị thu hồi nhà cửa, vật kiến trúc để phục vụ dự án Hồ Bùn đỏ. Hộ gia đình sinh sống trên thửa đất này từ năm 1993 đến thời điểm giải tỏa năm 2008.

Sau khi thu hồi hộ ông Lại chuyển về sinh sống cùng với cha mẹ đẻ là ông Nguyễn Bường tại thôn 3 xã Nhân Cơ, sau này ông Nguyễn Bường mới cho ông Lại một phần đất để sinh sống.

b. Kết quả làm việc với UBND xã Nhân Cơ.

Đối với thửa đất tọa lạc tại thôn 3, xã Nhân Cơ là thửa đất thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Bường (cha đẻ ông Nguyễn Lại) sau khi thu hồi đất gia đình ông Nguyễn Lại chuyển ra sinh sống chung với cha mẹ, đến ngày 08/12/2009 ông Nguyễn Bường cho lại một phần diện tích đất ở cho gia đình ông Nguyễn Lại sinh sống. Hiện nay ông Lại đã mua thêm thửa đất khác tại ngã 3 Nhân cơ để kinh doanh buôn bán phân bón, thuốc bảo vệ thực vật.

Liên quan đến khu vực đất bị thu hồi tại thôn 1, xã Nhân Đạo trước đây thuộc thôn 3, xã Nhân Cơ, sau này tách thành thôn 11 xã Nhân Cơ. Đến năm 2002 chia tách một phần địa giới hành chính xã Nhân Cơ và thành lập xã Nhân Đạo thì một phần thôn 11, xã Nhân Cơ tách thành thôn 1 xã Nhân Đạo.

c. Kết quả kiểm tra hồ sơ thửa đất tại thôn 3, xã Nhân Cơ.

Ngày 08/12/2009 hộ ông Nguyễn Lại được ông Nguyễn Bường tặng cho giấy chứng nhận QSDĐ số AP 857174 cấp ngày 12/11/2009 tại thửa đất số 221 tờ bản đồ số 12 diện tích 213m² theo hợp đồng tặng cho ngày 08/12/2009 đã được UBND xã Nhân Cơ xác nhận.

Như vậy, việc ông Nguyễn Bường tặng cho ông Nguyễn Lại thửa đất tọa lạc tại thôn 3, xã Nhân Cơ sau thời điểm thông báo quyết định thu hồi đất (thu hồi đất vào năm 2008)

3.3. Kết luận.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh thì tại thời điểm thu hồi đất năm 2008 hộ ông Nguyễn Lại có đăng ký hộ khẩu tại nơi có đất thu hồi và sinh sống trực tiếp trên thửa đất bị thu hồi tọa lạc tại thôn 1, xã Nhân Đạo, sau khi thu hồi hộ ông Lại chuyển về thôn 3, xã Nhân Cơ sinh sống với cha mẹ, thời điểm ông Lại nhận tặng cho thửa đất tại thôn 3 xã Nhân Cơ thực hiện sau thời điểm thông báo quyết định thu hồi đất.

Quá trình chia tách từ thôn 3 xã Nhân Cơ thành thôn 1 xã Nhân Đạo, hộ ông Nguyễn Lại chưa thực hiện thủ tục đổi sổ hộ khẩu nên nơi đăng ký hộ khẩu vẫn ở thôn 3 Nhân Cơ.

Theo quy định tại Điều 37 ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông quy định về đối tượng được bố trí đất tái định cư như sau:

“1. Hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi, phải di chuyển chỗ ở.

2. Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu tại xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi và thực tế đang sinh sống trên đất nông nghiệp bị giải tỏa nhưng không còn chỗ ở nào khác thì được xem xét bố trí tái định cư nhưng phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất do UBND tỉnh quy định.

3. Ngoài những trường hợp nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh việc giải quyết đất tái định cư cho những trường hợp đặc biệt”

Đối chiếu với quy định trên thì hộ ông Lại đăng ký hộ khẩu thường trú tại nơi có đất bị thu hồi và thực tế sinh sống trên đất nông nghiệp tại thôn 1, xã Nhân Đạo tại thời điểm thu hồi đất có thu hồi nhà cửa, vật kiến trúc và thu hồi hết diện

tích đất và ông không còn nơi ở nào khác nên đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định và tiền thuê nhà trong thời gian chờ tái định cư.

Như vậy, hộ ông Nguyễn Lại đủ điều kiện được bố trí tái định cư theo Khoản 2, Điều 37 ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông và được hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ bố trí tái định cư theo Khoản 1, Điều 42 Bản quy định kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông.

4. Kiến nghị của ông Nguyễn Văn Hùng.

4.1. Nội dung:

Ngày 02/4/2018 hộ ông Hùng có đơn đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét bố trí tái định cư và tiền thuê nhà trong thời gian chờ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất phục vụ dự án Alumina Nhân Cơ, thửa đất tọa lạc tại thôn 4, xã Nhân Cơ do tại thời điểm thu hồi ngoài thửa đất bị thu hồi gia đình không còn nơi ở nào khác, thửa đất hiện nay đã làm nhà để ở thì đang tranh chấp với ông Lê Đức Kỳ.

4.2. Kết quả kiểm tra, xác minh.

UBND huyện Đắk R'lấp thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Hùng bị thu hồi đất theo Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 16/6/2009 tại thửa đất số 40,43,44,47,48,50, tờ bản đồ độc lập số 3 thuộc đợt 2 xã Nhân Cơ. Diện tích thu hồi 25067 m² gồm 18434m² đất nông nghiệp trồng cây lâu, 5156 m² đất trồng cây hàng năm và 1477 m² đất nuôi trồng thủy sản. Vị trí thu hồi: Thôn 4 xã Nhân Cơ.

Qua kiểm tra các phương án bồi thường, hỗ trợ thì hộ Hùng đã được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm, đã được bổ sung chính sách hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất, di chuyển chỗ ở và 06 tháng tiền thuê nhà ở.

a. Kết quả làm việc với hộ gia đình:

Ngày 02/8/2018, Đoàn rà soát làm việc với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hùng cho biết: Vào năm 2004 gia đình ông Hùng có mượn thửa đất của ông Hoàng Văn Thắng để dựng căn nhà gỗ cho con đi học, còn vợ chồng ông sinh sống trong thửa đất thu hồi tại thôn 4 xã Nhân Cơ, sau khi nhận tiền đền bù ông Hùng trả lại thửa đất cho ông Thắng và mua lại 6m để làm nhà ở. Hiện nay thửa đất đang tranh chấp với ông Nguyễn Đức Kỳ.

b. Kết quả làm việc với UBND xã Nhân Cơ:

Trước đây ông Nguyễn Văn Hùng mua lại thửa đất của ông Hoàng Văn Thắng tọa lạc tại thôn 11 xã Nhân Cơ, tuy nhiên thửa đất này đang tranh chấp với ông Nguyễn Đức Kỳ nên ông Thắng để lại thửa đất khác phía trên thửa đất tranh chấp cho ông Hùng làm nhà. Đối với phần diện tích đất ông Nguyễn Văn Hùng làm nhà không có tranh chấp. Việc mua bán giữa ông Hùng và ông Thắng không thông qua chính quyền địa phương nên UBND xã Nhân Cơ không xác định được thời điểm mua bán.

c. Kết quả làm việc với ông Hoàng Văn Thắng (là người bán đất cho ông Nguyễn Văn Hùng): khoảng năm 1997 ông Thắng cho gia đình ông Nguyễn Văn Hùng mượn đất tại thôn 11 xã Nhân Cơ để làm căn nhà gỗ cho con cái đi học, còn vợ chồng ông Hùng ở trong rẫy. Sau khi nhà nước thu hồi đất vợ chồng ông Hùng mua lại thửa đất của ông để làm nhà và chuyển ra sinh sống cho đến nay (ông Thắng không cung cấp được các giấy tờ liên đến việc cho mượn đất và mua bán đất)



d. Kết quả làm việc với hộ ông Lê Đức Kỳ:

Thửa đất của ông Nguyễn Văn Hùng mua lại của ông Hoàng Văn Thắng hiện đang tranh chấp với gia đình ông, chưa được cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

4.3. Kết luận.

Theo quy định tại Điều 37 ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông quy định về đối tượng được bố trí đất tái định cư như sau:

- “1. Hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi, phải di chuyển chỗ ở.*
- 2. Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu tại xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi và thực tế đang sinh sống trên đất nông nghiệp bị giải tỏa nhưng không còn chỗ ở nào khác thì được xem xét bố trí tái định cư nhưng phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất do UBND tỉnh quy định.*
- 3. Ngoài những trường hợp nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh việc giải quyết đất tái định cư cho những trường hợp đặc biệt”*

Đối chiếu với quy định trên thì hộ ông Nguyễn Văn Hùng có hộ khẩu tại nơi có đất bị thu hồi (thôn 4, xã Nhân Cơ), thực tế sinh sống trên thửa đất nông nghiệp bị nhà nước thu hồi và ngoài thửa đất thu hồi hộ ông Hùng không còn nơi ở nào khác nên đủ điều kiện bố trí tái định cư và tiền thuê nhà trong thời gian chờ tái định cư.

Như vậy, hộ ông Nguyễn Văn Hùng đủ điều kiện được bố trí tái định cư theo Khoản 2, Điều 37 ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông và được hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ bố trí tái định cư theo Khoản 1, Điều 42 Bản quy định kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông.

5. Kiến nghị của ông Lê Ngọc Tuấn.

5.1. Nội dung: Kiến nghị liên quan đến việc hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ tái định cư của gia đình ông không đúng theo quy định pháp luật khi nhà nước thu hồi đất phục vụ Dự án Hồ bùn đỏ thuộc nhà máy Alumin Nhân Cơ, thửa đất tọa lạc tại thôn 1, xã Nhân Đạo

5.2. Kết quả kiểm tra, xác minh.

Qua quá trình kiểm tra xác minh với ông Lê Ngọc Tuấn và làm việc với UBND xã Nhân Đạo, UBND xã Nhân Cơ, Ban tự quản thôn và các bên liên quan: Hộ ông Lê Ngọc Tuấn có hộ khẩu thường trú tại thôn 2 xã Nhân Cơ (nay thuộc thôn 2 xã Đăk Wer), tại thời điểm thu hồi đất phục vụ dự án Hồ Bùn đỏ gia đình ông Tuấn có nhà ở và sinh sống trực tiếp trên thửa đất nông nghiệp bị giải tỏa tại thôn 1 xã Nhân Đạo, trên địa bàn xã Nhân Đạo không còn nơi ở nào khác, ngoài thửa đất bị thu hồi gia đình ông Tuấn có thửa đất khác tại thôn 2 xã Nhân Cơ (nay là thôn 2 xã Đăk Wer, tuy nhiên trên thửa đất này có nhà ở và đang tranh chấp, đã được tòa án nhân dân thụ lý giải quyết theo quy định.

Đối chiếu với điều 37 Bản quy định kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông “Đối tượng được bố trí đất tái định

cu gồm: Khoản 1. Hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi, phải di chuyển chỗ ở; Khoản 2. Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu tại xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi và thực tế đang sinh sống trên đất nông nghiệp bị giải tỏa nhưng không còn chỗ ở nào khác thì được xem xét bố trí tái định cư nhưng phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất do UBND tỉnh quy định.” thì hộ ông Lê Ngọc Tuấn không bị thu hồi đất ở và không có hộ khẩu tại xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi (đất thu hồi của hộ ông Tuấn tại thôn 1, xã Nhân Đạo mà đăng ký hộ khẩu thường trú tại thôn 2 xã Nhân Cơ nay là thôn 2, xã Đăk Wer) cho nên không đủ điều kiện được bố trí tái định cư. Tuy nhiên qua quá trình xác minh hộ ông Tuấn có nhà ở và sinh sống trực tiếp trên thửa đất bị thu hồi và trên địa bàn xã Nhân Đạo không còn nơi ở nào khác và thửa đất của ông Tuấn tại thôn 2 xã Đăk Wer đang tranh chấp, hiện nay đã được Tòa án nhân dân tỉnh Đăk Nông giải quyết nên Đoàn rà soát 2883 đề nghị UBND huyện xem xét bố trí 01 lô đất tái định cư cho hộ ông Lê Ngọc Tuấn nhưng phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất do UBND tỉnh quy định, đồng thời hỗ trợ 06 tháng tiền thuê nhà.

Theo điều Điều 42 Bản quy định kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đăk Nông “Giải quyết đối với các trường hợp trong thời gian chờ bố trí đất tái định cư:

1. Trong thời gian chờ bố trí đất tái định cư đối với các hộ được tái định cư theo quy định tại khoản 1, 2 Điều 37 Quy định này thì được hỗ trợ tiền thuê nhà như sau:

a) Hộ gia đình có từ năm (05) nhân khẩu trở xuống cùng sinh sống thì được hỗ trợ một triệu (1.000.000) đồng/tháng.

b) Hộ gia đình có từ sáu (06) nhân khẩu trở lên cùng sinh sống thì được hỗ trợ một triệu hai trăm nghìn (1.200.000) đồng/tháng.

Thời gian hỗ trợ tiền thuê nhà được tính từ khi chủ sử dụng đất phải di chuyển chỗ ở cho đến sáu (06) tháng sau kể từ ngày nhận được thông báo bốc thăm nhận đất tái định cư lần thứ nhất.

2. Đối với những hộ gia đình, cá nhân không thuộc đối tượng được bố trí tái định cư khi bị giải tỏa nhà ở thì được hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian là sáu (06) tháng kể từ ngày bị giải tỏa nhà và phải di chuyển chỗ ở. Mức hỗ trợ theo quy định tại khoản 1 Điều này”

Đối chiếu với Khoản 1, Điều 42 Bản quy định kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đăk Nông thì hộ ông Lê Ngọc Tuấn không được bố trí tái định cư theo Khoản 1 và Khoản 2 Điều 37 Bản quy định kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đăk Nông cho nên không được hỗ trợ tiền thuê nhà ở từ khi di chuyển chỗ ở đến sáu tháng sau kể từ ngày nhận được thông báo bốc thăm nhận đất tái định cư. Việc hỗ trợ sáu (06) tháng tiền thuê nhà ở cho ông Lê Ngọc Tuấn theo Khoản 2 Điều 42 Bản quy định kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đăk Nông là đúng theo quy định.

5.3. Kết luận

Đối với nội đề nghị hỗ trợ tiền thuê nhà ở từ thời điểm thu hồi đất đến thời điểm nhận tiền hỗ trợ của ông Lê Ngọc Tuấn là không có cơ sở xem xét giải quyết

giải quyết. Việc hỗ trợ 06 tháng tiền thuê nhà theo Kết luận số 53/KL-UBND của UBND huyện Đắk R'lấp là đảm bảo theo quy định.

6. Biện pháp xử lý.

Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'lấp phối hợp với Ban Quản lý dự án nhà máy Alumin Nhân Cơ, UBND xã Nhân Cơ, UBND xã Nhân Đạo và các cơ quan có liên quan tham mưu lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) cho các hộ dân đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã nêu ở trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Giao UBND xã Nhân Cơ, UBND xã Nhân Đạo niêm yết công khai Kết luận để các hộ dân biết.

Đề nghị Ban QLDA NM Alumin Nhân Cơ chủ động phối hợp với UBND huyện và các cơ quan có liên quan xây dựng, bố trí các khu tái định cư cho người dân để chấm dứt tiền thuê nhà trong thời gian chờ tái định cư của người dân.

Trên đây là Kết luận của Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp về việc kiểm tra, xác minh đối với 05 đơn kiến nghị liên quan đến các chế độ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phục vụ Dự án Hồ bùn đỏ (đợt 1 và đợt 2) thuộc nhà máy Alumin Nhân Cơ./. *V. Chanh*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Đắk Nông;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Sở TN-MT;
- TT huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Phòng TN-MT huyện;
- Ban QLDA - PTQĐ huyện;
- UBND xã Nhân Cơ;
- UBND xã Nhân Đạo;
- Ban QLDANM Alumin Nhân Cơ;
- Cổng thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, HS. *Sing*

CHỦ TỊCH



Phan Nhật Thanh

Đắk R'lấp, ngày 30 tháng 12 năm 2020

BÁO CÁO

Về việc kiểm tra, xác minh đối với đơn kiến nghị liên quan đến chế độ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất phục vụ dự án Hồ Bùn Đỏ.

Thực hiện Công văn số 396/UBND-NC ngày 06/4/2018 của UBND huyện Đắk R'lấp về việc chỉ đạo giải quyết đối với 05 đơn của công dân.

Xét báo cáo kết quả rà soát ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Đoàn rà soát theo Quyết định số 2883/QĐ-UBND;

Đoàn rà soát 2883, báo cáo như sau

1. Kiến nghị của ông Hồ Văn Trí.

1.1. Nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét bố trí tái định cư và hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ tái định cư khi nhà nước thu hồi thửa đất tọa lạc tại thôn 1, xã Nhân Đạo để phục vụ dự án Hồ Bùn Đỏ.

1.2. Kết quả kiểm tra, xác minh.

Việc bồi thường, hỗ trợ đối với hộ ông Hồ Văn Trí được thực hiện theo Nghị định số 69/2009/NĐ-CP, ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, được thực hiện theo Quyết định số 05/2010/QĐ-UBND ngày 23/2/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành Quy định hướng dẫn cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Thửa đất thu hồi của ông Hồ Văn Trí tọa lạc tại thôn 1 xã Nhân Đạo có tứ cận như sau: Phía bắc giáp đường đất, phía nam giáp sinh, phía đông giáp ông Nguyễn Duy Công, phía tây giáp ông Hồ Văn Thái. Năm 2012 hộ ông Hồ Văn Trí được nhà nước thu hồi 6.077m² đất trong đó có 400m² đất ở và 5.677 m² đất nông nghiệp.

Qua kiểm tra các phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất phục vụ Dự án Hồ Bùn Đỏ thì hộ ông Hồ Văn Trí đã được bồi thường, hỗ trợ đầy đủ về đất, nhà cửa, vật kiến trúc trên đất, cây cối, hoa màu, hỗ trợ đất nông nghiệp liền kề, ổn định đời sống. Tại Quyết định số 2348/QĐ-UBND, ngày 14/10/2014 về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân khi nhà nước thu hồi đất thuộc công trình: Hồ Bùn Đỏ, Tuyến băng tải, Nhà máy tuyển và hồ thải bùn sau tuyển đối với hộ ông Hồ Văn Trí, UBND huyện Đắk R'lấp đã lập phương án hỗ trợ một suất đầu tư cơ sở hạ tầng theo Khoản 2, Điều 10, Bản quy định kèm theo Quyết định số 05/QĐ-UBND, ngày 23/2/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông với số tiền 45.000.000 đồng và ngày 10/12/2013 hộ ông Hồ Văn Trí đã nhận đầy đủ số tiền trên tại ngân hàng Nông nghiệp và PTNT chi nhánh huyện Đắk R'lấp.



Ngày 01/8/2019 Đoàn rà soát 2883 phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành làm việc với hộ ông Hồ Văn Trí và một số hộ dân xung quanh với kết quả như sau:

Khoảng năm 1998, gia đình ông Hồ Văn Trí làm nhà và bắt đầu sinh sống tại thôn 1 xã Nhân Đạo. Đến năm 2008 gia đình bị thu hồi khoảng ½ thửa đất phía dưới giáp sinh (chỉ thu hồi đất, không thu hồi nhà cửa) gia đình ông Trí vẫn sinh sống trên diện tích đất còn lại không bị thu hồi, thời điểm này ông Trí có đơn yêu cầu thu hồi toàn bộ thửa đất do không đủ điều kiện canh tác.

Sau thời điểm thu hồi năm 2008, gia đình ông Trí có mua lại thửa đất của ông Nguyễn Văn Hùng cũng tọa lạc tại thôn 1 xã Nhân Đạo (thửa đất này tiếp giáp với đường liên xã đi Nhân Đạo, Nghĩa Thắng), đồng thời xây dựng nhà và đến năm 2010 hộ ông Trí chuyển lên sinh sống trên thửa đất này.

Đến năm 2012 hộ ông Trí được nhà nước thu hồi toàn bộ thửa đất tại thôn 1 xã Nhân Đạo theo đơn yêu cầu của ông Trí (*lúc này hộ ông Trí đã chuyển lên thửa đất giáp đường liên xã đi Nhân Đạo, Nghĩa Thắng sinh sống*).

Qua kiểm tra hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã Nhân Đạo thì thửa đất mà ông Hồ Văn Trí mua lại của ông Nguyễn Văn Hùng thuộc thửa số 1, tờ bản đồ số 12 tọa lạc tại thôn 1 xã Nhân Đạo (giáp đường liên xã đi Nhân Đạo, Nghĩa Thắng), diện tích 513,4 m², chưa được cấp Giấy chứng nhận QSD đất và nằm trong quy hoạch khu dân cư, các thửa liền kề đã được cấp đất ở.

1.3. Kết luận

Qua kết quả kiểm tra hồ sơ, làm việc với các cơ quan, tổ chức cá nhân thì hộ ông Hồ Văn Trí đã nhận hỗ trợ một suất đầu tư cơ sở hạ tầng thay vì nhận đất tái định cư theo quy định tại Khoản 2, Điều 10, Bản quy định kèm theo Quyết định 05/QĐ-UBND ngày 23/02/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông "*Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất ở và đủ điều kiện được bố trí tái định cư theo quy định tại khoản 1, 2, 3 Điều 9 của Quy định này, phải di chuyển chỗ ở mà tự lo được chỗ ở thì được hỗ trợ bằng suất đầu tư hạ tầng tính cho một hộ gia đình được giao đất tại khu tái định cư trừ trường hợp đã được nhận khoản tiền hỗ trợ quy định tại khoản 1 Điều này.*"

Như vậy đối với nội dung yêu cầu bố trí tái định cư của ông Hồ Văn Trí là không có cơ sở xem xét giải quyết.

2. Kiến nghị của ông Trần Văn Năm

2.1. Nội dung: Đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét hỗ trợ đất nông nghiệp liền kề cho gia đình ông khi nhà nước thu hồi đất phục vụ Dự án Hồ bùn đỏ thuộc nhà máy Alumin Nhân Cơ, thửa đất tọa lạc tại thôn 11 xã Nhân Cơ.

2.2. Kết quả kiểm tra xác minh.

Hộ ông Trần Văn Năm bị thu hồi đất theo Quyết định số 1369/QĐ-UBND ngày 16/6/2009 của UBND huyện Đắk R'lấp tại thửa đất số 2,3,13 tờ bản đồ độc lập số 1 thuộc đợt 2 xã Nhân Cơ. Diện tích thu hồi 22423 m². Vị trí thu hồi: Thôn 4 xã Nhân Cơ, huyện Đắk R'lấp.

Qua làm việc ông Trần Văn Năm cho biết: Thửa đất thu hồi có nguồn gốc nhận chuyển nhượng từ năm 1996. Đến năm 2005 gia đình ông Năm chuyển đến

căn nhà phía giáp đường liên xã đi Nhân Đạo, Nghĩa Thắng để ở và kinh doanh buôn bán vật liệu xây dựng, đến năm 2008 nhà nước thu hồi một phần diện tích phía dưới giáp sinh, gia đình ông vẫn sinh sống, buôn bán trên căn nhà phía trên không bị thu hồi. Sau khi nhận tiền bồi thường, gia đình ông dỡ căn nhà cũ để xây dựng nhà nghỉ Thùy Vân.

Kết quả xác minh với một số hộ dân sinh sống lâu năm đều xác nhận trước khi có thông tin thu hồi đất gia đình ông Trần Văn Năm sinh sống và buôn bán vật liệu xây dựng trên căn nhà giáp đường liên xã đi Nghĩa Thắng (hiện nay là nhà nghỉ Thùy Vân). Sau khi nhận tiền bồi thường xong mới tiến hành xây dựng nhà nghỉ.

2.3. Kết luận.

Đối chiếu với Điều 15 Bản quy định kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông, tại thời điểm thu hồi năm 2008 hộ gia đình ông Trần Văn Năm sinh sống trực tiếp trên diện tích đất nông nghiệp còn lại không bị thu hồi thì hộ ông Trần Văn Năm đủ điều kiện hỗ trợ đất nông nghiệp liền kề theo quy định.

3. Hộ ông Nguyễn Lại.

3.1. Nội dung:

Ngày 09/01/2018 hộ ông Nguyễn Lại có đơn đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét bố trí tái định cư và hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ tái định cư khi nhà nước thu hồi thửa đất tọa lạc tại thôn 1, xã Nhân Đạo do ngoài thửa đất bị thu hồi hộ ông Lại không còn nơi ở nào khác.

3.2. Kết quả kiểm tra, xác minh.

Nhà nước thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Lại theo Quyết định số 3196/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND huyện Đắk R'lấp tại thửa đất số 37, 87, tờ bản đồ độc lập 1 thuộc đợt 1 của Dự án Hồ Bùn đỏ. Trên thửa đất thu hồi có thu hồi nhà cửa và vật kiến trúc, được hỗ trợ đầy đủ các chính sách như: chuyển đổi nghề nghiệp, tạo việc làm, ổn định sản xuất, ổn định đời sống, hỗ trợ di chuyển chỗ ở, đã được bổ sung đất nông nghiệp liền kề và được hỗ trợ 06 tháng tiền thuê nhà

a. Kết quả làm việc với hộ gia đình:

Qua làm việc với hộ ông Nguyễn Lại cho biết: Liên quan thửa đất bị thu hồi tại thôn 1, xã Nhân Đạo có nguồn gốc khai hoang năm 1993. Năm 2005 gia đình bị thu hồi một phần diện tích phía dưới giáp sinh phục vụ dự án Mặt bằng nhà máy. Năm 2008 hộ ông Nguyễn Lại tiếp tục bị thu hồi hết phần diện tích còn lại đồng thời bị thu hồi nhà cửa, vật kiến trúc để phục vụ dự án Hồ Bùn đỏ. Hộ gia đình sinh sống trên thửa đất này từ năm 1993 đến thời điểm giải tỏa năm 2008.

Sau khi thu hồi hộ ông Lại chuyển về sinh sống cùng với cha mẹ đẻ là ông Nguyễn Bường tại thôn 3 xã Nhân Cơ, sau này ông Nguyễn Bường mới cho ông Lại một phần đất để sinh sống.

b. Kết quả làm việc với UBND xã Nhân Cơ.

Đối với thửa đất tọa lạc tại thôn 3, xã Nhân Cơ là thửa đất thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Bường (cha đẻ ông Nguyễn Lại) sau khi thu hồi đất gia đình

ông Nguyễn Lại chuyển ra sinh sống chung với cha mẹ, đến ngày 08/12/2009 ông Nguyễn Bằng cho lại một phần diện tích đất ở cho gia đình ông Nguyễn Lại sinh sống. Hiện nay ông Lại đã mua thêm thửa đất khác tại ngã 3 Nhân cơ để kinh doanh buôn bán phân bón, thuốc bảo vệ thực vật.

Liên quan đến khu vực đất bị thu hồi tại thôn 1, xã Nhân Đạo trước đây thuộc thôn 3, xã Nhân Cơ, sau này tách thành thôn 11 xã Nhân Cơ. Đến năm 2002 chia tách một phần địa giới hành chính xã Nhân Cơ và thành lập xã Nhân Đạo thì một phần thôn 11, xã Nhân Cơ tách thành thôn 1 xã Nhân Đạo.

c. Kết quả kiểm tra hồ sơ thửa đất tại thôn 3, xã Nhân Cơ.

Ngày 08/12/2009 hộ ông Nguyễn Lại được ông Nguyễn Bằng tặng cho giấy chứng nhận QSDĐ số AP 857174 cấp ngày 12/11/2009 tại thửa đất số 221 tờ bản đồ số 12 diện tích 213m² theo hợp đồng tặng cho ngày 08/12/2009 đã được UBND xã Nhân Cơ xác nhận.

Như vậy, việc ông Nguyễn Bằng tặng cho ông Nguyễn Lại thửa đất tọa lạc tại thôn 3, xã Nhân Cơ sau thời điểm thông báo quyết định thu hồi đất (thu hồi đất vào năm 2008)

3.3. Kết luận.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh thì tại thời điểm thu hồi đất năm 2008 hộ ông Nguyễn Lại có đăng ký hộ khẩu tại nơi có đất thu hồi và sinh sống trực tiếp trên thửa đất bị thu hồi tọa lạc tại thôn 1, xã Nhân Đạo, sau khi thu hồi hộ ông Lại chuyển về thôn 3, xã Nhân Cơ sinh sống với cha mẹ, thời điểm ông Lại nhận tặng cho thửa đất tại thôn 3 xã Nhân Cơ thực hiện sau thời điểm thông báo quyết định thu hồi đất.

Quá trình chia tách từ thôn 3 xã Nhân Cơ thành thôn 1 xã Nhân Đạo, hộ ông Nguyễn Lại chưa thực hiện thủ tục đổi sổ hộ khẩu nên nơi đăng ký hộ khẩu vẫn ở thôn 3 Nhân Cơ.

Theo quy định tại Điều 37 ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông quy định về đối tượng được bố trí đất tái định cư như sau:

“1. Hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi, phải di chuyển chỗ ở.

2. Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu tại xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi và thực tế đang sinh sống trên đất nông nghiệp bị giải tỏa nhưng không còn chỗ ở nào khác thì được xem xét bố trí tái định cư nhưng phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất do UBND tỉnh quy định.

3. Ngoài những trường hợp nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh việc giải quyết đất tái định cư cho những trường hợp đặc biệt”

Đối chiếu với quy định trên thì hộ ông Lại đăng ký hộ khẩu thường trú tại nơi có đất bị thu hồi và thực tế sinh sống trên đất nông nghiệp tại thôn 1, xã Nhân Đạo tại thời điểm thu hồi đất có thu hồi nhà cửa, vật kiến trúc và thu hồi hết diện tích đất và ông không còn nơi ở nào khác nên đủ điều kiện bố trí tái định cư theo quy định và tiền thuê nhà trong thời gian chờ tái định cư.

Như vậy, hộ ông Nguyễn Lài đủ điều kiện được bố trí tái định cư theo Khoản 2, Điều 37 ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông và được hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ bố trí tái định cư theo Khoản 1, Điều 42 Bản quy định kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông.

4. Kiến nghị của ông Nguyễn Văn Hùng.

4.1. Nội dung:

Ngày 02/4/2018 hộ ông Hùng có đơn đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét bố trí tái định cư và tiền thuê nhà trong thời gian chờ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất phục vụ dự án Alumin Nhân Cơ, thửa đất tọa lạc tại thôn 4, xã Nhân Cơ do tại thời điểm thu hồi ngoài thửa đất bị thu hồi gia đình không còn nơi ở nào khác, thửa đất hiện nay đã làm nhà để ở thì đang tranh chấp với ông Lê Đức Kỳ.

4.2. Kết quả kiểm tra, xác minh.

UBND huyện Đắk R'lấp thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Hùng bị thu hồi đất theo Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 16/6/2009 tại thửa đất số 40,43,44,47,48,50, tờ bản đồ độc lập số 3 thuộc đợt 2 xã Nhân Cơ. Diện tích thu hồi 25067 m² gồm 18434m² đất nông nghiệp trồng cây lâu, 5156 m² đất trồng cây hàng năm và 1477 m² đất nuôi trồng thủy sản. Vị trí thu hồi: Thôn 4 xã Nhân Cơ.

Qua kiểm tra các phương án bồi thường, hỗ trợ thì hộ Hùng đã được hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp và tạo việc làm, đã được bổ sung chính sách hỗ trợ ổn định đời sống sản xuất, di chuyển chỗ ở và 06 tháng tiền thuê nhà ở.

a. Kết quả làm việc với hộ gia đình:

Ngày 02/8/2018, Đoàn rà soát làm việc với hộ gia đình ông Nguyễn Văn Hùng cho biết: Vào năm 2004 gia đình ông Hùng có mượn thửa đất của ông Hoàng Văn Thắng để dựng căn nhà gỗ cho con đi học, còn vợ chồng ông sinh sống trong thửa đất thu hồi tại thôn 4 xã Nhân Cơ, sau khi nhận tiền đền bù ông Hùng trả lại thửa đất cho ông Thắng và mua lại 6m để làm nhà ở. Hiện nay thửa đất đang tranh chấp với ông Nguyễn Đức Kỳ.

b. Kết quả làm việc với UBND xã Nhân Cơ:

Trước đây ông Nguyễn Văn Hùng mua lại thửa đất của ông Hoàng Văn Thắng tọa lạc tại thôn 11 xã Nhân Cơ, tuy nhiên thửa đất này đang tranh chấp với ông Nguyễn Đức Kỳ nên ông Thắng để lại thửa đất khác phía trên thửa đất tranh chấp cho ông Hùng làm nhà. Đối với phần diện tích đất ông Nguyễn Văn Hùng làm nhà không có tranh chấp. Việc mua bán giữa ông Hùng và ông Thắng không thông qua chính quyền địa phương nên UBND xã Nhân Cơ không xác định được thời điểm mua bán.

c. Kết quả làm việc với ông Hoàng Văn Thắng (là người bán đất cho ông Nguyễn Văn Hùng): khoảng năm 1997 ông Thắng cho gia đình ông Nguyễn Văn Hùng mượn đất tại thôn 11 xã Nhân Cơ để làm căn nhà gỗ cho con cái đi học, còn vợ chồng ông Hùng ở trong rẫy. Sau khi nhà nước thu hồi đất vợ chồng ông Hùng mua lại thửa đất của ông để làm nhà và chuyển ra sinh sống cho đến nay (ông Thắng không cung cấp được các giấy tờ liên đến việc cho mượn đất và mua bán đất)

d. Kết quả làm việc với hộ ông Lê Đức Kỳ:

Thửa đất của ông Nguyễn Văn Hùng mua lại của ông Hoàng Văn Thắng hiện đang tranh chấp với gia đình ông, chưa được cơ quan có thẩm quyền giải quyết.

4.3. Kết luận.

Theo quy định tại Điều 37 ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông quy định về đối tượng được bố trí đất tái định cư như sau:

“1. Hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi, phải di chuyển chỗ ở.

2. Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu tại xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi và thực tế đang sinh sống trên đất nông nghiệp bị giải tỏa nhưng không còn chỗ ở nào khác thì được xem xét bố trí tái định cư nhưng phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất do UBND tỉnh quy định.

3. Ngoài những trường hợp nêu trên, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đề xuất Chủ tịch UBND tỉnh việc giải quyết đất tái định cư cho những trường hợp đặc biệt”

Đối chiếu với quy định trên thì hộ ông Nguyễn Văn Hùng có hộ khẩu tại nơi có đất bị thu hồi (thôn 4, xã Nhân Cơ), thực tế sinh sống trên thửa đất nông nghiệp bị nhà nước thu hồi và ngoài thửa đất thu hồi hộ ông Hùng không còn nơi ở nào khác nên đủ điều kiện bố trí tái định cư và tiền thuê nhà trong thời gian chờ tái định cư.

Như vậy, hộ ông Nguyễn Văn Hùng đủ điều kiện được bố trí tái định cư theo Khoản 2, Điều 37 ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông và được hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ bố trí tái định cư theo Khoản 1, Điều 42 Bản quy định kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông.

5. Kiến nghị của ông Lê Ngọc Tuấn.

5.1. Nội dung: Kiến nghị liên quan đến việc hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian chờ tái định cư của gia đình ông không đúng theo quy định pháp luật khi nhà nước thu hồi đất phục vụ Dự án Hồ Bùn đỏ thuộc nhà máy Alumin Nhân Cơ, thửa đất tọa lạc tại thôn 1, xã Nhân Đạo

5.2. Kết quả kiểm tra, xác minh.

Qua quá trình kiểm tra xác minh với ông Lê Ngọc Tuấn và làm việc với UBND xã Nhân Đạo, UBND xã Nhân Cơ, Ban tự quản thôn và các bên liên quan: Hộ ông Lê Ngọc Tuấn có hộ khẩu thường trú tại thôn 2 xã Nhân Cơ (nay thuộc thôn 2 xã Đăk Wer), tại thời điểm thu hồi đất phục vụ dự án Hồ Bùn đỏ gia đình ông Tuấn có nhà ở và sinh sống trực tiếp trên thửa đất nông nghiệp bị giải tỏa tại thôn 1 xã Nhân Đạo, trên địa bàn xã Nhân Đạo không còn nơi ở nào khác, ngoài thửa đất bị thu hồi gia đình ông Tuấn có thửa đất khác tại thôn 2 xã Nhân Cơ (nay là thôn 2 xã Đăk Wer, tuy nhiên trên thửa đất này có nhà ở và đang tranh chấp, đã được tòa án nhân dân thụ lý giải quyết theo quy định.

Đối chiếu với điều 37 Bản quy định kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đắk Nông *“Đối tượng được bố trí đất tái định cư gồm: Khoản 1 . Hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi, phải di chuyển chỗ ở;*

Khoản 2. Hộ gia đình, cá nhân có hộ khẩu tại xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi và thực tế đang sinh sống trên đất nông nghiệp bị giải tỏa nhưng không còn chỗ ở nào khác thì được xem xét bố trí tái định cư nhưng phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất do UBND tỉnh quy định.” thì hộ ông Lê Ngọc Tuấn không bị thu hồi đất ở và không có hộ khẩu tại xã, phường, thị trấn nơi có đất bị thu hồi (đất thu hồi của hộ ông Tuấn tại thôn 1, xã Nhân Đạo mà đăng ký hộ khẩu thường trú tại thôn 2 xã Nhân Cơ nay là thôn 2, xã Đăk Wer) cho nên không đủ điều kiện được bố trí tái định cư. Tuy nhiên qua quá trình xác minh hộ ông Tuấn có nhà ở và sinh sống trực tiếp trên thửa đất bị thu hồi và trên địa bàn xã Nhân Đạo không còn nơi ở nào khác và thửa đất của ông Tuấn tại thôn 2 xã Đăk Wer đang tranh chấp, hiện nay đã được Tòa án nhân dân tỉnh Đăk Nông giải quyết nên Đoàn rà soát 2883 đề nghị UBND huyện xem xét bố trí 01 lô đất tái định cư cho hộ ông Lê Ngọc Tuấn nhưng phải nộp tiền sử dụng đất theo giá đất do UBND tỉnh quy định, đồng thời hỗ trợ 06 tháng tiền thuê nhà.

Theo điều Điều 42 Bản quy định kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đăk Nông “*Giải quyết đối với các trường hợp trong thời gian chờ bố trí đất tái định cư:*

1. Trong thời gian chờ bố trí đất tái định cư đối với các hộ được tái định cư theo quy định tại khoản 1, 2 Điều 37 Quy định này thì được hỗ trợ tiền thuê nhà như sau:

a) Hộ gia đình có từ năm (05) nhân khẩu trở xuống cùng sinh sống thì được hỗ trợ một triệu (1.000.000) đồng/tháng.

b) Hộ gia đình có từ sáu (06) nhân khẩu trở lên cùng sinh sống thì được hỗ trợ một triệu hai trăm nghìn (1.200.000) đồng/tháng.

Thời gian hỗ trợ tiền thuê nhà được tính từ khi chủ sử dụng đất phải di chuyển chỗ ở cho đến sáu (06) tháng sau kể từ ngày nhận được thông báo bốc thăm nhận đất tái định cư lần thứ nhất.

2. Đối với những hộ gia đình, cá nhân không thuộc đối tượng được bố trí tái định cư khi bị giải tỏa nhà ở thì được hỗ trợ tiền thuê nhà trong thời gian là sáu (06) tháng kể từ ngày bị giải tỏa nhà ở và phải di chuyển chỗ ở. Mức hỗ trợ theo quy định tại khoản 1 Điều này”

Đối chiếu với Khoản 1, Điều 42 Bản quy định kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đăk Nông thì hộ ông Lê Ngọc Tuấn không được bố trí tái định cư theo Khoản 1 và Khoản 2 Điều 37 Bản quy định kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đăk Nông cho nên không được hỗ trợ tiền thuê nhà ở từ khi di chuyển chỗ ở đến sáu tháng sau kể từ ngày nhận được thông báo bốc thăm nhận đất tái định cư. Việc hỗ trợ sáu (06) tháng tiền thuê nhà ở cho ông Lê Ngọc Tuấn theo Khoản 2 Điều 42 Bản quy định kèm theo Quyết định số 23/QĐ-UBND ngày 06/12/2007 của UBND tỉnh Đăk Nông là đúng theo quy định.

5.3. Kết luận

Đối với nội đề nghị hỗ trợ tiền thuê nhà ở từ thời điểm thu hồi đất đến thời điểm nhận tiền hỗ trợ của ông Lê Ngọc Tuấn là không có cơ sở xem xét giải quyết

giải quyết. Việc hỗ trợ 06 tháng tiền thuê nhà theo Kết luận số 53/KL-UBND của UBND huyện Đắk R'lấp là đảm bảo theo quy định.

6. Biện pháp xử lý.

Giao Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk R'lấp phối hợp với Ban Quản lý dự án nhà máy Alumin Nhân Cơ, UBND xã Nhân Cơ, UBND xã Nhân Đạo và các cơ quan có liên quan tham mưu lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (bổ sung) cho các hộ dân đủ điều kiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đã nêu ở trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Giao UBND xã Nhân Cơ, UBND xã Nhân Đạo niêm yết công khai Kết luận để các hộ dân biết.

Đề nghị Ban QLDA NM Alumin Nhân Cơ chủ động phối hợp với UBND huyện và các cơ quan có liên quan xây dựng, bố trí các khu tái định cư cho người dân để chấm dứt tiền thuê nhà trong thời gian chờ tái định cư của người dân.

Trên đây là báo cáo của Đoàn rà soát 2883 về việc kiểm tra, xác minh đối với 05 đơn kiến nghị liên quan đến các chế độ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phục vụ Dự án Hồ bùn đỏ (đợt 1 và đợt 2) thuộc nhà máy Alumin Nhân Cơ, trình Chủ tịch UBND huyện Đắk R'lấp xem xét, ban hành kết luận chính thức./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND huyện;
- Lưu VT, HS.

TRƯỞNG ĐOÀN



(Handwritten signature in blue ink)

PHÓ CHỦ TỊCH THANH TRA

Nguyễn Văn Đồng

Số: 2883 /QĐ-UBND

Đăk R'lấp, ngày 08 tháng 9 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Vv rà soát các chế độ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phục vụ Dự án Hồ bùn đỏ (đợt 1 và đợt 2) thuộc Nhà máy Alumin Nhân Cơ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẮK R' LẤP

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND, ngày 26 tháng 11 năm 2003;
Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13, ngày 29/11/2013;
Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP, ngày 15/05/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP, ngày 15/05/2014 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Xét nội dung đơn của các hộ dân có đất bị thu hồi liên quan đến việc thu hồi đất phục vụ Dự án Hồ bùn đỏ (đợt 1 và đợt 2) thuộc Nhà máy Alumin Nhân Cơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tiến hành rà soát các chế độ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất phục vụ Dự án Hồ bùn đỏ (đợt 1 và đợt 2) thuộc Nhà máy Alumin Nhân Cơ theo các Quyết định phê duyệt phương án sau:

- Quyết định số 3217/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND huyện Đăk R'lấp về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại cho các hộ dân khi nhà nước thu hồi đất Dự án: Hồ bùn đỏ (đợt 1) của Nhà máy sản xuất Alumin Nhân Cơ.

- Quyết định số 1185/QĐ-UBND ngày 29/05/2009 của UBND huyện Đăk R'lấp về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ thiệt hại cho các hộ dân khi nhà nước thu hồi đất công trình Hồ bùn đỏ (đợt 2) của Công ty cổ phần Alumin Nhân cơ – TKV.

Kinh phí hoạt động giao Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đăk R'lấp trích từ chi phí thực hiện bồi thường giải phóng mặt bằng.

Thời hạn thực hiện: 30 ngày làm việc kể từ ngày công bố Quyết định.


Điều 2. Thành lập Đoàn rà soát gồm:

- | | |
|--------------------------|---|
| 1. Ông: Nguyễn Văn Đồng | Chức vụ: PC Thanh tra huyện, Trưởng đoàn; |
| 2. Ông: Trần Xuân Giang | Chức vụ: CV Phòng TN & MT, thành viên; |
| 3. Ông: Lê Thanh Long | Chức vụ: CV TT. PTQĐ, Thành viên; |
| 4. Ông: Đoàn Ngọc Tân | Chức vụ: CV Thanh tra huyện, Thành viên; |
| 5. Ông: Nguyễn Văn Thành | Chức vụ: PCT.UBND xã Nhân Cơ, thành viên; |
| 6. Ông: Phạm Văn Quân | Chức vụ: CC. Địa chính xã Nhân Cơ, thành viên; |
| 7. Ông: Nguyễn Tạo | Chức vụ: PCT.UBND xã Nhân Đạo, thành viên; |
| 8. Ông: Nguyễn Văn Dũng | Chức vụ: CC. Địa chính xã Nhân Đạo, thành viên. |

Đoàn rà soát có nhiệm vụ kiểm tra, xác minh làm rõ nội dung được nêu tại Điều 1 Quyết định này, báo cáo UBND huyện Đăk R'lấp xem xét, giải quyết theo quy định.

Trưởng đoàn rà soát, thành viên đoàn rà soát thực hiện quyền, nghĩa vụ của người có trách nhiệm xác minh theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND & UBND huyện, Chánh thanh tra huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Nhân Cơ; Chủ tịch UBND xã Nhân Đạo, các ông có tên tại điều 02, thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan, chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận: 

- T. Tra tỉnh;
- T. Trục Huyện ủy;
- CT, các phó CTUBND huyện;
- Ban QLDA Alumin Nhân Cơ;
- Như điều 3;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH



Lê Văn Thi

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R' LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 496 /UBND-NC
Về việc chỉ đạo giải quyết
đơn kiến nghị của công dân

Đắk R'lấp, ngày 05 tháng 4 năm 2018

Kính gửi: Trưởng đoàn Đoàn rà soát 2883

Vừa qua, UBND huyện Đắk R'lấp nhận được đơn kiến nghị của 05 hộ dân (Cụ thể: ông Hồ Văn Trí, thôn 1 xã Nhân Đạo; ông Nguyễn Lại, thôn 3 xã Nhân Cơ; ông Lê Ngọc Tuấn, thôn 9 xã Nhân Cơ, ông Nguyễn Văn Hùng, thôn 11 xã Nhân Cơ, ông Trần Văn Năm, thôn 2, xã Đức Hợp, huyện Kim Động, tỉnh Hưng Yên) có đất thu hồi để phục vụ Công trình Hồ bùn đỏ thuộc Dự án Alumin Nhân Cơ.

Nội dung: Các hộ dân kiến nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, cho các hộ dân được hưởng các chế độ hỗ trợ đất nông nghiệp liền kề, tiền thuê nhà ở và cấp đất tái định cư khi nhà nước thu hồi để phục vụ xây dựng Công trình Hồ bùn đỏ thuộc Dự án Alumin Nhân Cơ.

Để giải quyết dứt điểm nội dung các đơn kiến nghị, đảm bảo quyền lợi chính đáng của các hộ dân, Chủ tịch UBND huyện có ý kiến chỉ đạo như sau:

Giao Trưởng đoàn rà soát 2883 chủ trì phối hợp với Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND các xã Nhân Đạo, UBND xã Nhân Cơ, Ban quản lý Dự án Alumin Nhân Cơ và các đơn vị liên quan khẩn trương tiến hành xem xét, tham mưu Chủ tịch UBND huyện giải quyết theo quy định.

Nhận được Công văn này, đề nghị Trưởng đoàn rà soát 2883, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất, Chủ tịch UBND các xã Nhân Đạo, UBND xã Nhân Cơ, Ban quản lý Dự án Alumin Nhân Cơ và các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành triển khai và báo cáo kết quả về Chủ tịch UBND huyện trước ngày 11/5/2018./.

Nơi nhận: *[Signature]*

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện (thay báo cáo);
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện;
- UBND các xã Nhân Cơ, Nhân Đạo (thực hiện);
- Ban QLDA Alumin Nhân Cơ;
- Thanh tra huyện (biết);
- Ban tiếp công dân huyện (biết);
- Công thông tin điện tử;
- Lưu VT.

K. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Người ký: Ủy ban
nhân dân huyện
Đắk R'lấp
Email:
dakrlap@daknong
gov.vn
Cơ quan: Tỉnh
Đắk Nông
Thời gian ký:
06/04/2018
10:11:42 +07:00



Lê Mai Hoàn

