

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

Số: 1088/UBND-NL

V/v trả lời đơn ông
Phan Văn Hợp

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk R'lấp, ngày 11 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Ông Phan Văn Hợp.

Địa chỉ: Tổ dân phố 3, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông

Ngày 22/4/2020 Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp nhận đơn kiến nghị của hộ ông Phan Văn Hợp, trú tại tổ dân phố 3, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Gia đình ông Phan Văn Hợp đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét, giao đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho gia đình ông đối với thửa đất số 41, bản đồ số 31, diện tích 431.7m², địa chỉ: Tổ dân phố 02, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Qua xem xét nội dung Báo của Đoàn kiểm tra theo Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 07/5/2020 của UBND huyện Đắk R'lấp và đối chiếu với quy định của pháp luật, UBND huyện Đắk R'lấp có ý kiến trả lời như sau:

Vào năm 1993, Nhà nước thu hồi đất gia đình ông Phan Văn Hợp để nâng cấp mở rộng đường giao thông tại thôn 3, xã Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Lắk, đến năm 1994, Nhà nước chỉ đất cho gia đình ở tại thôn 3, xã Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp nay là thửa đất số 41, bản đồ số 31, diện tích 431.7 m² (nhà gia đình ông Phan Văn Hợp đang ở). Tuy nhiên, việc thu hồi đất, cũng như giao đất thời điểm đó, UBND huyện không ban hành Quyết định, các văn bản theo quy định.

Để giải quyết chế độ đền bù, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông Phan Văn Hợp, UBND huyện Đắk R'lấp giao cho gia đình ông Phan Văn Hợp thửa đất số A1, bản đồ số, đo đạc lập, diện tích 95.0 m² đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất lâu dài, địa chỉ thửa đất, tổ dân phố 2, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông. Trong đó có 80m², tương đương với diện tích đất thu hồi không thu tiền sử dụng đất, còn lại 15m², gia đình ông Hợp phải đóng tiền chênh lệch với số tiền 47.000.000 đồng.

Quá trình thực hiện thủ tục thu hồi đất và giao đất, hộ ông Phan Văn Hợp chấp hành đầy đủ, đúng quy định, không phát sinh khiếu kiện.

Đối với phần diện tích đất tại thửa đất số 41, bản đồ số 31, gia đình ông Phan Văn Hợp sử dụng năm 1994, làm nhà ở ổn định và chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Nguyên nhân chưa xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Phan Văn Hợp: Vì khu vực đất này trước đây Nhà nước Quy hoạch dọc theo đường Nơ Trang Long từ cầu Kiến Đức đến trước trụ sở Huyện ủy, nên hộ ông

Phan Văn Hợp và các hộ dân khác chưa được xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

Đến năm 2015 UBND huyện Đăk R'lấp thay đổi quy hoạch, khu vực đất trên được chuyển đổi thành khu dân cư số 02 và hộ ông Phan Văn Hợp vẫn sử dụng có nhà ở ổn định, không phát sinh tranh chấp và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị.

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật, để xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho trường hợp hộ gia đình ông Phan Văn Hợp.

Từ những cơ sở nêu trên, xét tình hình thực tế địa phương và kiến nghị hộ gia đình ông Phan Văn Hợp. UBND huyện Đăk R'lấp giao các cơ quan, đơn vị liên quan thực hiện các nội dung sau:

- Giao UBND thị trấn Kiến Đức kiểm tra, hoàn thiện hồ sơ xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo đúng quy định pháp luật cho hộ ông Phan Văn Hợp.

- Giao Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Đăk R'lấp kiểm tra trường hợp đủ điều kiện phối hợp Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện sớm xem xét, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình ông Phan Văn Hợp theo quy định.

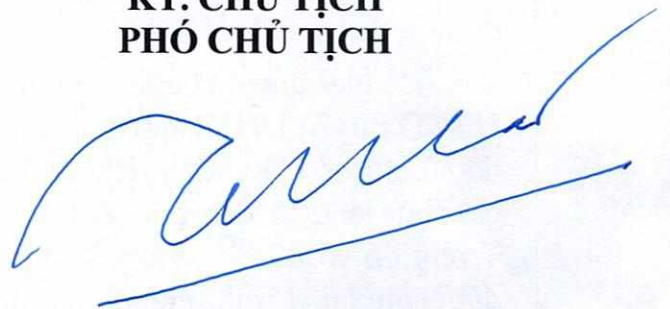
- Đề nghị ông Phan Văn Hợp liên hệ Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức xây dựng hồ sơ trình các cơ quan thẩm quyền tham mưu Ủy ban nhân dân huyện Đăk R'lấp xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ ông Phan Văn Hợp theo quy định pháp luật.

Trên đây là ý kiến trả lời của UBND huyện Đăk R'lấp đối với nội dung đơn của hộ ông Phan Văn Hợp. *uoc*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT huyện ủy (thay báo cáo);
- CT; các PCT huyện;
- Chánh VP HĐND-UBND (đ/c Dũng);
- Cổng thông tin điện tử huyện Đăk R'lấp;
- Phòng TNMT;
- Chi nhánh VP ĐK ĐĐ Đăk R'lấp;
- UBND TT Kiến Đức;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT. *uoc*

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Thanh Cát