

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **1060** / UBND-NL
Vv trả lời đơn kiến nghị
của bà Nguyễn Thị Xuân

Đắk R'lấp, ngày **07** tháng **9** năm 2020

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Xuân;
Địa chỉ: Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp

Vừa qua, UBND huyện Đắk R'lấp nhận được đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Xuân, trú tại Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Kiến nghị việc phòng Tài nguyên và Môi trường tạm dừng hồ sơ đăng ký, không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Xuân.

Sau khi xem xét nội dung đơn, các tài liệu kèm theo và căn cứ quy định pháp luật, UBND huyện có ý kiến trả lời như sau:

Ngày 28/10/2019 bà Nguyễn Thị Xuân có đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 34 (đo đạc năm 2011), diện tích 2266,8 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức nộp tại UBND thị trấn Kiến Đức. Sau khi tiếp nhận đơn đăng ký của bà Xuân, UBND thị trấn Kiến Đức đã tổ chức xét cấp giấy chứng nhận của bà Xuân theo quy định pháp luật.


Ngày 21/4/2019, bà Nguyễn Thị Xuân nộp hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Đắk R'lấp. Quá trình thẩm tra, xác minh của phòng Tài nguyên và Môi trường thì thửa đất của bà Nguyễn Thị Xuân đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trong khu vực đất hiện nay ông Nguyễn Trung Phương đã có đơn yêu cầu giải quyết liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông

Nguyễn Trung Phương trên diện tích đất bà Xuân đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.


Ông Nguyễn Trung Phương đã khởi kiện vụ án tại Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông yêu cầu hủy một phần Quyết định số 02/QĐ-UB ngày 05/01/2004 của UBND huyện Đắk R'lấp liên quan đến phần thu hồi và hủy bỏ 09 giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phương (trong đó có một phần diện tích bà Nguyễn Thị Xuân đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Ngày 23/6/2020 Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông ban hành Thông báo số 22/2020/TLST-HC về việc thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm số 22/2020/TLST-HC về việc “*kiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai*”. Do đó ngày 30/6/2020 phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 145/CV-TNMT về việc tạm dừng xử lý hồ sơ đăng ký của bà Nguyễn Thị Xuân.

Như vậy, việc phòng Tài nguyên và Môi trường tạm dừng xử lý hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà là đảm bảo theo quy định pháp luật. Sau khi có bản án của Tòa án nhân dân được thi hành, UBND huyện sẽ căn cứ kết quả giải quyết của tòa án để chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tiếp tục tham mưu UBND huyện xử lý hồ sơ đăng ký của bà Nguyễn Thị Xuân theo quy định.

Trên đây là kết quả trả lời đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Xuân, trú tại TDP 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp cho bà Nguyễn Thị Xuân biết.

(Kèm theo Công văn này là Thông báo số 22/2020/TLST-HC ngày 23/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông)./ 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện (theo dõi);
- Ban Tiếp công dân huyện (theo dõi);
- Phòng TN&MT(theo dõi);
- Cổng Thông tin điện tử huyện (công khai);
- UBND thị trấn Kiến Đức;
- Lưu VT, HS. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Thanh Cát

Số: 22/2020/TLST-HC

Đắk Nông, ngày 23 tháng 6 năm 2020

**THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**

Kính gửi: - Ông Nguyễn Trung Phương, sinh năm 1962;
Địa chỉ: Thôn 6, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

- Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;
Địa chỉ: Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp;
Địa chỉ: Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đắk Nông;

Ngày 23 tháng 6 năm 2020, Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông đã thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm số: 22/2020/TLST-HC về việc "*Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai*", giữa:

Người khởi kiện: - Ông Nguyễn Trung Phương, sinh năm 1962;
Địa chỉ: Thôn 6, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;
Địa chỉ: Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp;
Địa chỉ: Thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

1. Hủy một phần quyết định số: 02/QĐ-UB ngày 05/01/2004 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk R'lấp liên quan đến phần thu hồi và hủy bỏ 09 GCNQSDĐ đã cấp cho Ông.

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

1. Giấy chứng minh nhân dân và Sổ hộ khẩu của ông Nguyễn Trung Phương (bản sao);

2. Bản tường thuật theo vụ việc đơn kiện lập ngày 26/5/2020 của ông Nguyễn Trung Phương (bản chính);

3. Sổ địa chính ngày 21/4/1996 của Ủy ban nhân dân xã Kiến Đức (bản photo);

4. Đơn xin ký hợp đồng trồng cây công nghiệp ngày 06/3/1994 của ông Nguyễn Trung Phương (bản photo);

5. Quyết định số: 02/QĐ-UB ngày 05/01/2004 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk R'lấp (bản photo);

6. Phiếu trả kết quả tháng 9/2019 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Đăk R'lấp (bản chính);

7. Đơn xin đăng ký và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 17/01/1996 của ông Nguyễn Trung Phương (đóng dấu treo);

8. Quyết định số: 52/QĐ-UB ngày 15/6/1996 của Ủy ban nhân dân huyện Đăk R'lấp và danh sách kèm theo (đóng dấu giáp lai);

9. Giấy cung cấp thêm thông tin tài liệu, chứng cứ cung cấp cho đơn khởi kiện ngày 22/6/2020 của ông Nguyễn Trung Phương (bản chính).

Căn cứ vào khoản 1 Điều 126 và Điều 128 của Luật tố tụng hành chính, Toà án nhân dân tỉnh Đăk Nông thông báo cho Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đăk Nông và những đương sự có tên nêu trên được biết.

Trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, người bị kiện, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Toà án văn bản ghi ý kiến của mình về yêu cầu của người khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo hoặc yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Toà án nêu rõ lý do để Toà án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không có ý kiến gì đối với các yêu cầu của người khởi kiện, thì Toà án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ vụ án.



Lương Đức Dương

Số: 145 /CV-TNMT

Đắk R'lấp, ngày 30 tháng 6 năm 2020

V/v tạm dừng xử lý hồ sơ

- Kính gửi: - Bà Nguyễn Thị Xuân; địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;
- Bà Nguyễn Thị Cừ; địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông;
 - UBND huyện Đắk R'lấp;
 - Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện;
 - Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức;
 - Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp.

Phòng Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Cừ, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông; bà Nguyễn Thị Xuân, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'lấp chuyển đến.

Sau khi xem xét, thẩm định hồ sơ, Phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Kết quả kiểm tra hồ sơ

a. Đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Xuân

- Bà Nguyễn Thị Xuân kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 34, diện tích 2.266,8 m² đất trồng cây lâu năm.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Khai hoang năm 1997 và được Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức xác nhận ngày 18/11/2019.

b. Đối với trường hợp bà Nguyễn Thị Cừ

- Bà Nguyễn Thị Cừ kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 30, diện tích 2.219,3 m² đất trồng cây lâu năm.

- Địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Khai hoang năm 1997 và được Ủy ban nhân dân thị trấn Kiến Đức xác nhận ngày 18/11/2019.

2. Ý kiến của Phòng Tài nguyên và Môi trường:

Qua kiểm tra, xác minh thì thửa đất của bà Nguyễn Thị Xuân; bà Nguyễn Thị Cửu đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trong khu vực đất hiện nay ông Nguyễn Trung Phương đang có đơn yêu cầu giải quyết liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đề nghị dừng việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất khi đang có tranh chấp.

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai 2013 quy định Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình; cá nhân đang sử dụng đất mà không có giấy tờ về quyền sử dụng đất: *Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không có các giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này nhưng đất đã được sử dụng ổn định từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004 và không vi phạm pháp luật về đất đai; nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đất không có tranh chấp; phù hợp với quy hoạch sử dụng đất; quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị; quy hoạch xây dựng điểm dân cư nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt đối với nơi đã có quy hoạch thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.*

Do thửa đất đất của bà Nguyễn Thị Xuân; bà Nguyễn Thị Cửu đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đang phát sinh tranh chấp nên chưa đảm bảo điều kiện về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu theo quy định.

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Huyện ủy, Ủy ban nhân dân huyện, giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan giải quyết dứt điểm đơn kiến nghị của ông Nguyễn Trung Phương, địa chỉ thường trú tại thôn 6, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Hiện nay, Phòng Tài nguyên và Môi trường đang phối hợp với các đơn vị liên quan xem xét, tham mưu giải quyết dứt điểm nội dung đơn của ông Nguyễn Trung Phương để làm cơ sở giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ có liên quan.

Trước khi có kết quả giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Trung Phương, Phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo cho bà Nguyễn Thị Xuân; bà Nguyễn Thị Cửu và các đơn vị liên quan sẽ tạm dừng xử lý hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu của bà Nguyễn Thị Cửu, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông; bà Nguyễn Thị Xuân, địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông./.

Nơi nhận: *HP*
- Như trên;
- Lưu VT.

