

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK R'LẤP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 1059 / UBND-NL
Vv trả lời đơn kiến nghị
của bà Nguyễn Thị Cừu

Đắk R'lấp, ngày 07 tháng 9 năm 2020

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Cừu;
Địa chỉ: Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp

Vừa qua, UBND huyện Đắk R'lấp nhận được đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Cừu, trú tại Tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Kiến nghị việc phòng Tài nguyên và Môi trường tạm dừng hồ sơ đăng ký, không cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà Nguyễn Thị Cừu.

Sau khi xem xét nội dung đơn, các tài liệu kèm theo và căn cứ quy định pháp luật, UBND huyện có ý kiến trả lời như sau:


Ngày 28/10/2019 bà Nguyễn Thị Cừu có đơn đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất lần đầu tại thửa đất số 81, tờ bản đồ số 30 (đo đạc năm 2011), diện tích 2219,3 m² đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất tại tổ dân phố 8, thị trấn Kiến Đức nộp tại UBND thị trấn Kiến Đức. Sau khi tiếp nhận đơn đăng ký của bà Cừu, UBND thị trấn Kiến Đức đã tổ chức xét cấp giấy chứng nhận của bà Cừu theo quy định pháp luật.

Ngày 21/4/2019, bà Nguyễn Thị Cừu nộp hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của UBND huyện Đắk R'lấp. Quá trình thẩm tra, xác minh của phòng Tài nguyên và Môi trường thì thửa đất của bà Nguyễn Thị Cừu đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nằm trong khu vực đất hiện nay ông Nguyễn Trung Phương đã có đơn yêu cầu giải quyết liên quan đến việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trung Phương trên diện tích đất bà Cừu đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.


Ông Nguyễn Trung Phương đã khởi kiện vụ án tại Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông yêu cầu hủy một phần Quyết định số 02/QĐ-UB ngày 05/01/2004 của UBND huyện Đắk R'lấp liên quan đến phần thu hồi và hủy bỏ 09 giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Phương (trong đó có một phần diện tích bà Nguyễn Thị Cửu đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất). Ngày 23/6/2020 Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông ban hành Thông báo số 22/2020/TLST-HC về việc thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm số 22/2020/TLST-HC về việc “*kiểu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực đất đai*”. Do đó ngày 30/6/2020 phòng Tài nguyên và Môi trường ban hành Công văn số 145/CV-TNMT về việc tạm dừng xử lý hồ sơ đăng ký của bà Nguyễn Thị Cửu.

Như vậy, việc phòng Tài nguyên và Môi trường tạm dừng xử lý hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình bà là đảm bảo theo quy định pháp luật. Sau khi có bản án của Tòa án nhân dân được thi hành, UBND huyện sẽ căn cứ kết quả giải quyết của Tòa án để chỉ đạo các cơ quan chuyên môn tiếp tục tham mưu UBND huyện xử lý hồ sơ đăng ký của bà Nguyễn Thị Cửu theo quy định.

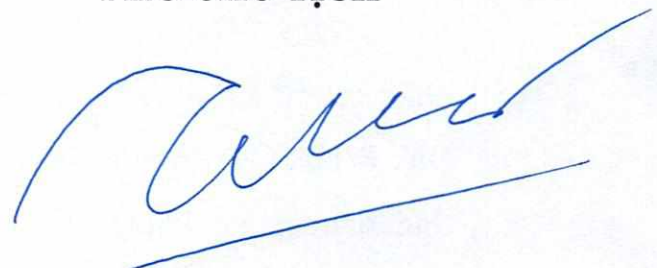
Trên đây là kết quả trả lời đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Cửu, trú tại TDP 8, thị trấn Kiến Đức, huyện Đắk R'lấp để bà Nguyễn Thị Cửu biết.

(Kèm theo Công văn này là Thông báo số 22/2020/TLST-HC ngày 23/6/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông)./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Thường trực Huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện (theo dõi);
- Ban Tiếp công dân huyện (theo dõi);
- Phòng TN&MT(theo dõi);
- Công Thông tin điện tử huyện (công khai);
- UBND thị trấn Kiến Đức;
- Lưu VT, HS. 

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đỗ Thanh Cát