

**THÔNG BÁO**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT, ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên & Môi trường tại Tờ trình số: 62/TTr - TN & MT, ngày 22 tháng 01 năm 2024.

UBND huyện Đắk R' Lấp thông báo như sau:

1. Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành số CS 446076, cấp ngày 04 tháng 3 năm 2021 (theo Quyết định số 668/QĐ-UBND ngày 04/3/2021 của UBND huyện Đắk R' Lấp về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất), tại thửa đất số 502, tờ bản đồ số 31, diện tích 702,2 m<sup>2</sup> (120 m<sup>2</sup> đất ở; 582,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) mang tên ông Nguyễn Văn Dậu và bà Nguyễn Thị Minh, địa chỉ thường trú: Thôn 6, xã Đắk Ru, huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Địa chỉ thửa đất: Thôn 6, xã Đắk Ru, huyện Đắk R' Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Lý do thu hồi: Do cấp không đúng quy định của pháp luật về đất đai (quy định tại điểm d khoản 2, Điều 106 Luật Đất đai năm 2013). Cụ thể như sau:

Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất cho ông Nguyễn Văn Dậu và bà Nguyễn Thị Minh, thực chất là việc giao đất tái định cư, khi nhà nước thu hồi đất để xây dựng nghĩa địa. Tuy nhiên UBND huyện giao đất tái định cư cho hộ dân khi chưa lập dự án tái

định cư theo quy định tại Điều 26 Nghị định số 47/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ.

Việc UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn với đất cho ông Nguyễn Văn Dậu và bà Nguyễn Thị Minh, khi chưa lập phương án quản lý, bố trí sử dụng là chưa đảm bảo theo chỉ đạo của UBND tỉnh Đắk Nông tại Công văn số 4436/UBND-KTN ngày 13 tháng 9 năm 2019, khi chưa lập phương án quản lý, bố trí sử dụng.

Việc giao đất ông Nguyễn Văn Dậu và bà Nguyễn Thị Minh, địa chỉ thường trú: Thôn 6, xã Đắk Ru, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông chưa xác định giá đất cụ thể theo quy định tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013.

2. Giao UBND xã Đắk Ru tổ chức công bố và trao Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất này cho ông Nguyễn Văn Dậu và bà Nguyễn Thị Minh, địa chỉ thường trú: Thôn 6, xã Đắk Ru, huyện Đắk R'lấp, tỉnh Đắk Nông; Báo cáo gửi về UBND huyện (Thông qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để tham mưu xử lý theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Sở TN & MT;
- Sở Tư pháp;
- Phòng TN & MT;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Đắk R'lấp;
- UBND xã Đắk Ru;
- Ông Nguyễn Văn Dậu và bà Nguyễn Thị Minh;
- Công TTĐT huyện (Đăng tải);
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Công Dũng**