

Số: 03/HD-TTr

Đắk R'Lấp, ngày 08 tháng 01 năm 2024

**HƯỚNG DẪN**  
**Đơn không thuộc thẩm quyền giải quyết**

Kính gửi: Ông Phạm Văn Hội  
Địa chỉ: Bon Châu Mạ, xã Hưng Bình, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 03/01/2024, UBND huyện Đắk R'Lấp nhận được đơn của ông Phạm Văn Hội sinh năm 1985. Đơn đề ngày 28/12/2023.

Địa chỉ: Bon Châu Mạ, xã Hưng Bình, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Kiến nghị nhân viên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk R'Lấp cố tình làm chậm trễ giải quyết hồ sơ, gây khó khăn, gây phiền hà cho gia đình ông Phạm Văn Hội.

Thực hiện sự chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện giao cho Thanh tra huyện xem xét, xử lý đơn theo quy định. Sau khi xem xét nội dung đơn, các tài liệu liên quan và đối chiếu các quy định của pháp luật Thanh tra huyện nhận thấy:

Ông Phạm Văn Hội đã thực hiện nộp hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại trụ sở UBND xã Hưng Bình và trả kết quả ngày 29/8/2023. Ngày 25/10/2023 ông có ra Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk R'Lấp gặp đồng chí Phúc - Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai và đồng chí Long - Nhân viên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai để hỏi nhưng đến ngày 06/11/2023 vẫn không nhận được thông tin về kết quả giải quyết hồ sơ.

**1. Về thẩm quyền tiếp nhận và trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính liên quan đến đất đai.**

Tại Khoản 02, Điều 60, Nghị định số 43/2014/NĐ-Cp ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về nộp hồ sơ và trả kết quả thực hiện thủ tục hành chính về đất đai: “*Cơ quan tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả giải quyết thủ tục đăng ký đất đai, tài sản khác gắn liền với đất; cấp, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận là Văn phòng đăng ký đất đai...*”

*Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư có nhu cầu nộp hồ sơ tại Ủy ban nhân dân cấp xã thì Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất tiếp nhận hồ sơ và trả kết quả. Trường hợp đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất; cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận thì trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ, Ủy ban nhân dân cấp xã phải chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai.*

Theo quy định tại Điều 03, Thông tư số 15/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04/4/2015 hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn, cơ cấu tổ chức và cơ chế hoạt động của Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi

trường thì Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'Lấp là đơn vị trực thuộc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện bổ nhiệm, miễn nhiệm Giám đốc, Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai theo quy định của pháp luật và phân cấp quản lý cán bộ của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh, phù hợp với tiêu chuẩn chức danh theo quy định

## **2. Về thẩm quyền giải quyết khiếu nại**

- Điều 19, Luật Khiếu nại năm 2011 quy định thẩm quyền của Thủ trưởng cơ quan thuộc sở và cấp tương đương: *“Thủ trưởng cơ quan thuộc sở và cấp tương đương có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần đầu đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của mình, của cán bộ, công chức do mình quản lý trực tiếp”*

- Điều 14, Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định Thẩm quyền giải quyết khiếu nại trong đơn vị sự nghiệp công lập:

*1. Người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần đầu đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính của mình, của viên chức do mình quản lý trực tiếp.*

*2. Người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập cấp trên trực tiếp có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần hai đối với quyết định hành chính, hành vi hành chính mà người đứng đầu đơn vị sự nghiệp công lập cấp dưới đã giải quyết mà còn khiếu nại hoặc khiếu nại lần đầu đã hết thời hạn nhưng chưa được giải quyết.*

Từ những cơ sở nêu trên, Thanh tra huyện Đắk R'lấp đề nghị ông Phạm Văn Hội xác định hành vi vi phạm của Lãnh đạo, Nhân viên Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk R'Lấp để yêu cầu người có thẩm quyền nêu trên giải quyết khiếu nại theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011 hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Trên đây hướng dẫn của Thanh tra huyện Đắk R'Lấp liên quan đến nội dung đơn của ông Phạm Văn Hội, trú tại Bon Châu Mạ, xã Hưng Bình, huyện Đắk R'Lấp, tỉnh Đắk Nông./.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Chủ tịch, các P.CT UBND huyện; (b/cáo)
- Chánh VP.HĐND-UBND huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Đắk R'Lấp; (biết)
- Công TTĐT - VP. UBND huyện; (công khai)
- Lưu VT, HS.

**CHÁNH THANH TRA**

**Nguyễn Văn Đồng**