

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG**

Số: **1172** /UBND-BTCD
V/v đơn đốc giải quyết đơn kiến nghị
của ông Nguyễn Thanh Sơn

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Glong, ngày **04** tháng **5** năm 2021

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong nhận được đơn kiến nghị của công dân và Công văn số 138/CV-BTCD ngày 20/4/2021 của Ban Tiếp công dân tỉnh Đắk Nông về việc chuyển đơn của ông Nguyễn Thanh Sơn địa chỉ tại thôn 10, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Nội dung đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình đã nhận chuyển nhượng và đang canh tác trên diện tích đất của hộ gia đình ông (có đơn kiến nghị ghi ngày 14/4/2021 kèm theo).

Về nội dung kiến nghị của công dân, Ủy ban nhân dân huyện đã có Công văn số 1638/UBND-BTCD ngày 27/5/2020 về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Thanh Sơn và các Công văn số: 2444/UBND-BTCD ngày 21/7/2020, 3888/UBND-BTCD ngày 01/12/2020, 461/UBND-BTCD ngày 23/02/2021 về việc đơn đốc giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh của công dân nhưng đến nay đơn vị vẫn chưa thực hiện, công dân tiếp tục gửi đơn nhiều lần.

Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiêm túc triển khai ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân huyện tại các văn bản nêu trên, báo cáo kết quả về Ủy ban nhân dân tỉnh và thông báo kết quả cho Ban Tiếp công dân tỉnh biết **trước ngày 19/5/2021**.

Nhận được Công văn này, yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (thực hiện);
- CT, đ/c Hợp PCT UBND huyện (c/d);
- Thanh tra huyện (theo dõi);
- Ban Tiếp công dân huyện (theo dõi);
- Ông Nguyễn Thanh Sơn (để biết);
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- Lưu VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đoàn Văn Phương

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG**

Số: 1638 /UBND-BTCD
V/v giải quyết đơn kiến nghị
của ông Nguyễn Thanh Sơn

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Glong, ngày 17 tháng 5 năm 2020

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường.

Ngày 15/5/2020, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong nhận được đơn kiến nghị của ông Nguyễn Thanh Sơn trú tại thôn 10, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông. Nội dung đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình đã nhận chuyển nhượng và đang canh tác trên diện tích đất của hộ gia đình ông (*cụ thể có đơn kiến nghị ghi ngày 14/5/2020 kèm theo*).

Sau khi xem xét, Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo như sau:

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường phối kết hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra, xem xét, tham mưu UBND huyện giải quyết kiến nghị của ông Nguyễn Thanh Sơn theo quy định, thời gian hoàn thành trước ngày **19/6/2020**.

Nhận được Công văn này, yêu cầu phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên (thực hiện);
- CT, đ/c Thuận PCT UBND huyện (c/d);
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện (theo dõi);
- Ông Nguyễn Thanh Sơn (đề biết);
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- Lưu VP.



Người ký: Ủy ban nhân dân huyện
Đắk Glong
Email: dakglong@daknong.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Đắk Nông
Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND
huyện
Thời gian ký: 27.05.2020 15:59:43
+07:00

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Nam Thuận

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 1444 /UBND-BTCD
V/v đơn đốc giải quyết đơn khiếu nại,
tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân

Đắk Glong, ngày 21 tháng 7 năm 2020

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Kinh tế - Hạ tầng;
- Phòng Lao động, Thương binh và Xã hội;
- Ban 666;
- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất.

Trong thời gian qua, UBND huyện Đắk Glong đã nhận được nhiều đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh của công dân thuộc thẩm quyền giải quyết và đã giao các đơn vị tham mưu giải quyết đơn theo quy định. Đến nay một số đơn thư đã quá hạn nhưng các đơn vị chưa tham mưu giải quyết dứt điểm dẫn đến người dân tiếp tục gửi đơn nhiều lần, vượt cấp gây mất an ninh chính trị trên địa bàn.

Sau khi xem xét, UBND huyện có chỉ đạo như sau:

1. Phê bình đối với Lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị thực hiện chậm trễ ý kiến chỉ đạo của UBND huyện trong việc tham mưu giải quyết đơn thư của công dân.

2. Yêu cầu các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Kinh tế - Hạ tầng, Phòng Lao động, Thương binh và Xã hội, Ban 666, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất tham mưu giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh của công dân đã được giao theo quy định của pháp luật (*có bảng chi tiết kèm theo*); thời gian hoàn thành **trước ngày 27/7/2020**.

Nếu sau thời gian trên, đơn vị chưa tham mưu giải quyết đơn thư của công dân thì phải có báo cáo giải trình bằng văn bản nêu rõ lý do; đồng thời, lập kế hoạch cụ thể để giải quyết từng vụ việc tồn đọng và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện, trước pháp luật.

Nhận được Công văn này, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Nội vụ (để biết);
- Thanh tra huyện (theo dõi);
- Ban Tiếp công dân huyện (theo dõi);
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH



Người ký: Ủy ban nhân
dân huyện Đắk Glong
Email:
dakglong@daknong.gov.v
n
Cơ quan: Tỉnh Đắk Nông
Chức vụ: Chủ tịch UBND
huyện
Thời gian ký: 21.07.2020
08:31:59 -07:00

Vũ Tá Long

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số *3888* /UBND-BTCD

V/v đơn đóc giải quyết đơn khiếu nại,
tổ cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân

Đắk Glong, ngày *04* tháng *12* năm 2020

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban 666;
- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất;
- Hạt Kiểm lâm huyện.

Trong thời gian qua, UBND huyện Đắk Glong đã nhận được nhiều đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh của công dân thuộc thẩm quyền giải quyết và đã giao các đơn vị tham mưu giải quyết đơn theo quy định. Đến nay một số đơn thư đã quá hạn nhưng các đơn vị chưa tham mưu giải quyết dứt điểm dẫn đến người dân tiếp tục gửi đơn nhiều lần, vượt cấp gây mất an ninh chính trị trên địa bàn.

Sau khi xem xét, UBND huyện có chỉ đạo như sau:

1. Phê bình đối với Lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị thực hiện chậm trễ ý kiến chỉ đạo của UBND huyện trong việc tham mưu giải quyết đơn thư của công dân.

2. Yêu cầu các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban 666, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, Hạt Kiểm lâm huyện nghiêm túc triển khai tham mưu giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh của công dân theo quy định của pháp luật (*có bảng chi tiết kèm theo*); thời gian hoàn thành **trước ngày 10/12/2020**.

Nếu sau thời gian trên, đơn vị chưa tham mưu giải quyết đơn thư của công dân thì phải có báo cáo giải trình bằng văn bản nêu rõ lý do và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện, trước pháp luật.

Nhận được Công văn này, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện../. *ML*

Nơi nhận:

- Như trên (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Nội vụ (để biết);
- Thanh tra huyện (theo dõi);
- Ban Tiếp công dân huyện (theo dõi);
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH



Người ký: Ủy ban nhân dân
huyện Đắk Glong
Email:
dakglong@daknong.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh Đắk Nông
Chức vụ: Chủ tịch UBND huyện
Thời gian ký: 01.12.2020
08:44:26 +07:00

Calon
Vũ Tá Long

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 464 /UBND-BTCD

Đắk Glong, ngày 23 tháng 02 năm 2021

V/v đơn đốc giải quyết đơn khiếu nại,
tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Ban 666;
- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất.

Trong thời gian qua, UBND huyện Đắk Glong đã nhận được nhiều đơn thư khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh của công dân thuộc thẩm quyền giải quyết và đã giao các đơn vị tham mưu giải quyết đơn theo quy định. Đến nay một số đơn thư đã quá hạn nhưng các đơn vị chưa tham mưu giải quyết dứt điểm dẫn đến người dân tiếp tục gửi đơn nhiều lần, vượt cấp gây mất an ninh chính trị trên địa bàn.

Sau khi xem xét, UBND huyện có chỉ đạo như sau:

1. Phê bình đối với Lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị thực hiện chậm trễ ý kiến chỉ đạo của UBND huyện trong việc tham mưu giải quyết đơn thư của công dân.

2. Yêu cầu các đơn vị: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Ban 666, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất nghiêm túc triển khai tham mưu giải quyết đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị phản ánh của công dân theo quy định của pháp luật (*có bảng chi tiết kèm theo*); thời gian hoàn thành **trước ngày 02/03/2021**.

Nếu sau thời gian trên, đơn vị chưa tham mưu giải quyết đơn thư của công dân thì phải có báo cáo giải trình bằng văn bản nêu rõ lý do và chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND huyện, trước pháp luật.

Nhận được Công văn này, yêu cầu các phòng, ban, đơn vị có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện.../.

Nơi nhận:

- Như trên (thực hiện);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng Nội vụ (để biết);
- Thanh tra huyện (theo dõi);
- Ban Tiếp công dân huyện (theo dõi);
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH



Vũ Tá Long

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Đăk Nông, ngày 14 tháng 4 năm 2021

ĐƠN KIẾN NGHỊ (lần 3)

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Kính gửi:**
- Tỉnh ủy Đắk Nông
 - UBND tỉnh Đắk Nông
 - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông
 - UBND huyện Đắk Glong
 - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Glong

- Tôi tên là: Nguyễn Thanh Sơn; sinh ngày 05/01/1956, cán bộ công chức đã nghỉ hưu;

Vợ tên là: Từ Thị Khanh; sinh ngày 12/10/1964, cán bộ công chức đã nghỉ hưu;

Có con trai là: Nguyễn Từ Quốc Thái; sinh ngày 01/01/1998, đang học đại học.

- Cùng hộ khẩu thường trú tại thôn 10, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

1. Nguồn gốc hình thành tài sản:

- Thực hiện chủ trương của tỉnh Đắk Lắk cho phép các hộ gia đình cán bộ công nhân viên phát triển kinh tế, góp phần giải quyết khó khăn về đời sống (*Trích NQ ĐH Đảng bộ tỉnh Đắk Lắk lần thứ XI nhiệm kỳ 1991-1995: Mục b) Phát huy các thành phần kinh tế theo định hướng xã hội chủ nghĩa: "... Khuyến khích và tạo mọi điều kiện thuận lợi để mọi gia đình có thể làm được kinh tế gia đình nhất là đối với cán bộ, công nhân viên, các đối tượng hưởng chính sách xã hội"*). Năm 1998 gia đình tôi có làm đơn xin đất trồng cây công nghiệp tại xã Quảng Khê, huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk (nay là huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông). Đơn xin cấp đất trồng cây công nghiệp của gia đình tôi (có sự đồng ý của cơ quan vợ tôi đang công tác) được UBND xã Quảng Khê, Lâm trường Quảng Khê và UBND huyện Đắk Nông (cũ) đồng ý chấp thuận và cấp cho hộ tôi lô đất hơn **8 ha** và gia đình tôi đã trồng cà phê.

Năm 2010 gia đình tôi có nhận sang nhượng thêm của hộ ông Lê Đăng Viên **20 ha** đất liền kề đã trồng cà phê và cây keo lai (Hộ ông Viên cũng có đơn xin cấp đất và được các cấp thẩm quyền chấp thuận).

- Đến ngày 17/02/2012 hộ gia đình tôi được cấp 4 giấy CNQSDĐ với tổng diện tích là 283.346m² (28,3ha) (GCN số BG 932482, 39.435m²; số BG 932488, 74.417m²; số BG 932489, 106.557m² và số BG 932490, 62.937m²).

2. Giải quyết của địa phương trong thời gian qua:

- Ngày 12/4/2018, UBND huyện Đắk Glong có Quyết định số 701/QĐ-UBND V/v hủy một phần Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 17/02/2012 của

UBND huyện Đăk Glong và thu hồi 4 GCNQSDĐ của hộ gia đình tôi; với lý do GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho vợ chồng tôi là không đúng đối tượng sử dụng đất.

Thực hiện Quyết định trên gia đình tôi đã giao nộp 4 GCNQSDĐ này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đăk Glong; đồng thời cũng đã có đơn kiến nghị.

- Tháng 6 năm 2019, UBND huyện Đăk Glong đã tổ chức Đoàn Thanh tra số 703 để kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình tôi. UBND huyện Đăk Glong đã có Kết luận số 47/KL-UBND ngày 01/7/2019, trong đó kết luận: chưa có đầy đủ cơ sở để thu hồi đất của ông Nguyễn Thanh Sơn do vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại khoản 1, Điều 64 của Luật đất đai 2013.

- Ngày 18 tháng 10 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh có công văn số 2138/STNMT-ĐKKT V/v xử lý đất đai và tài sản trên đất của hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Sơn. Nội dung chính như sau:

“5. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định vào mục đích thuộc nhóm đất nông nghiệp từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đất không có tranh chấp thì được công nhận quyền sử dụng đất như sau:

a) Trường hợp hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất đang sử dụng nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp quy định tại Điều 129 của Luật Đất đai; diện tích đất nông nghiệp còn lại (nếu có) phải chuyển sang thuê đất của Nhà nước;

b) Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo hình thức thuê đất của Nhà nước đối với diện tích đất đang sử dụng; thời hạn thuê đất được thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 126 và Khoản 4 Điều 210 của Luật Đất đai;

*.....
Đối chiếu với các quy định trên, để xử lý dứt điểm các vấn đề có liên quan đến diện tích 28,3346 ha của hộ ông Nguyễn Thanh Sơn đang sử dụng tại địa bàn xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Đăk Glong chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan thông báo, hướng dẫn hộ ông Nguyễn Thanh Sơn làm thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Sơn theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền quy định của pháp luật”.*

- Ngày 27/5/2020, UBND huyện Đăk Glong có công văn số 1638/UBND-BTCD V/v giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Thanh Sơn; giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xem xét, tham mưu UBND huyện giải quyết.

Đến nay hộ gia đình tôi vẫn chưa nhận được hướng dẫn của huyện về vấn đề này.

3. Kiến nghị:

Nay tôi xin đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho diện tích nói trên theo hình thức Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình đã nhận chuyển nhượng và đang canh tác trên diện tích đất này.

Hiện nay trên diện tích đất này đang do 5 hộ gia đình đang canh tác, sinh sống; trong đó có 2 hộ là con, cháu ông chú ruột bên vợ tôi đã sinh sống ở đây từ năm 2006 đến nay với gia đình tôi và 3 hộ địa phương đã tham gia lao động tại đây nhiều năm; tất cả 5 hộ này đều có hộ khẩu thường trú tại xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, trong đó có 2 hộ thuộc diện hộ nghèo.

Thể theo nguyện vọng của các hộ này và cũng tạo điều kiện cho các hộ canh tác ổn định, phát triển sản xuất hiệu quả, giải quyết được công ăn việc làm cho các thành viên trong gia đình; hộ tôi đã sang nhượng QSDĐ và TS trên đất cho các hộ (*chỉ tính theo giá thực tế gia đình tôi đã chi phí, thấp hơn giá quy định của Nhà nước hiện nay*). Cụ thể:

1) Hộ ông Nguyễn Văn Vịnh và bà Từ Thị Nhiên; HKTT tại thôn 2, xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông; diện tích 10,6557 ha; sang nhượng tháng 12/2012;

2) Hộ ông Từ Văn Vĩ và vợ Phùng Thị Vĩnh; HKTT tại thôn 2, xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông; diện tích 3,95 ha; sang nhượng tháng 4/2017;

3) Hộ ông Nguyễn Văn Thủy, sinh năm 1981 và vợ Hồ Thị Xoa, sinh năm 1983 và hộ ông Nguyễn Văn Thượng sinh năm 1978 và vợ Đinh Thị Lý sinh năm 1982; HKTT hai hộ tại thôn 2, xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông; diện tích 7,44 ha; sang nhượng tháng 4/2017.

4) Hộ ông Nguyễn Văn Hùng, sinh năm 1958 và vợ Vũ Thị Thùy Trang, sinh năm 1971; HKTT tại thôn 4, xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông; diện tích 6,30 ha; sang nhượng tháng 8/2017.

Nếu theo quy định của pháp luật không thể thực hiện được theo kiến nghị này, đề nghị UBND huyện Đăk Glong cho phép các hộ gia đình đang sử dụng đất và hộ tôi được gặp, đối thoại với lãnh đạo UBND huyện để thống nhất hướng xử lý phù hợp, đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Rất mong được Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Sở TN&MT, UBND huyện Đăk Glong, Phòng TNMT huyện Đăk Glong sớm xem xét chấp thuận, tạo điều kiện cho các hộ gia đình chúng tôi yên tâm sản xuất. Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Kính đơn



Nguyễn Thanh Sơn

VĂN PHÒNG UBND TỈNH
BAN TIẾP CÔNG DÂN

Số: 138 /CV-BTCD

V/v chuyển đơn khiếu nại
của công dân



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nông, ngày 20 tháng 4 năm 2021

Kính gửi: UBND huyện Đắk Glong.

Ban Tiếp công dân tỉnh Đắk Nông nhận được đơn của ông Nguyễn Thanh Sơn, thường trú thôn 10, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông

Nội dung: Đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông (Nội dung cụ thể có đơn gửi kèm).

Căn cứ khoản 2, Điều 26, Luật Tiếp công dân năm 2013; Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đơn nêu trên đến UBND huyện Đắk Glong rà soát, giải quyết theo quy định của pháp luật; báo cáo kết quả giải quyết về UBND tỉnh và thông báo cho Ban Tiếp công dân tỉnh trước ngày 19/5/2021./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông: Nguyễn Thanh Sơn;
- Lưu VT,NC,TD (H).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Lương Sơn Bá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Đắk Nông, ngày 14 tháng 4 năm 2021

ĐƠN KIẾN NGHỊ (lần 3)

Về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

- Kính gửi:**
- Tỉnh ủy Đắk Nông
 - UBND tỉnh Đắk Nông
 - Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông
 - UBND huyện Đắk Glong
 - Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đắk Glong

- Tôi tên là: Nguyễn Thanh Sơn; sinh ngày 05/01/1956, cán bộ công chức đã nghỉ hưu;

Vợ tên là: Từ Thị Khanh; sinh ngày 12/10/1964, cán bộ công chức đã nghỉ hưu;

Có con trai là: Nguyễn Từ Quốc Thái; sinh ngày 01/01/1998, đang học đại học.

- Cùng hộ khẩu thường trú tại thôn 10, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

1. Nguồn gốc hình thành tài sản:

- Thực hiện chủ trương của tỉnh Đắk Lắk cho phép các hộ gia đình cán bộ công nhân viên phát triển kinh tế, góp phần giải quyết khó khăn về đời sống (Trích NQ ĐH Đảng bộ tỉnh Đắk Lắk lần thứ XI nhiệm kỳ 1991-1995: Mục b) Phát huy các thành phần kinh tế theo định hướng xã hội chủ nghĩa: "... Khuyến khích và tạo mọi điều kiện thuận lợi để mọi gia đình có thể làm được kinh tế gia đình nhất là đối với cán bộ, công nhân viên, các đối tượng hưởng chính sách xã hội"). Năm 1998 gia đình tôi có làm đơn xin đất trồng cây công nghiệp tại xã Quảng Khê, huyện Đắk Nông, tỉnh Đắk Lắk (nay là huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông). Đơn xin cấp đất trồng cây công nghiệp của gia đình tôi (có sự đồng ý của cơ quan vợ tôi đang công tác) được UBND xã Quảng Khê, Lâm trường Quảng Khê và UBND huyện Đắk Nông (cũ) đồng ý chấp thuận và cấp cho hộ tôi lô đất hơn **8 ha** và gia đình tôi đã trồng cà phê.

Năm 2010 gia đình tôi có nhận sang nhượng thêm của hộ ông Lê Đăng Viên **20 ha** đất liền kề đã trồng cà phê và cây keo lai (Hộ ông Viên cũng có đơn xin cấp đất và được các cấp thẩm quyền chấp thuận).

- Đến ngày 17/02/2012 hộ gia đình tôi được cấp 4 giấy CNQSDĐ với tổng diện tích là 283.346m² (28,3ha) (GCN số BG 932482, 39.435m²; số BG 932488, 74.417m²; số BG 932489, 106.557m² và số BG 932490, 62.937m²).

2. Giải quyết của địa phương trong thời gian qua:

- Ngày 12/4/2018, UBND huyện Đắk Glong có Quyết định số 701/QĐ-UBND V/v hủy một phần Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 17/02/2012 của

UBND huyện Đắk Glong và thu hồi 4 GCNQSDĐ của hộ gia đình tôi; với lý do GCNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho vợ chồng tôi là không đúng đối tượng sử dụng đất.

Thực hiện Quyết định trên gia đình tôi đã giao nộp 4 GCNQSDĐ này cho Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong; đồng thời cũng đã có đơn kiến nghị.

- Tháng 6 năm 2019, UBND huyện Đắk Glong đã tổ chức Đoàn Thanh tra số 703 để kiểm tra, xác minh hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình tôi. UBND huyện Đắk Glong đã có Kết luận số 47/KL-UBND ngày 01/7/2019, trong đó kết luận: chưa có đầy đủ cơ sở để thu hồi đất của ông Nguyễn Thanh Sơn do vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định tại khoản 1, Điều 64 của Luật đất đai 2013.

- Ngày 18 tháng 10 năm 2019, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh có công văn số 2138/STNMT-ĐKKT V/v xử lý đất đai và tài sản trên đất của hộ gia đình ông Nguyễn Thanh Sơn. Nội dung chính như sau:

"5. Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất ổn định vào mục đích thuộc nhóm đất nông nghiệp từ trước ngày 01 tháng 7 năm 2004, nay được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đất không có tranh chấp thì được công nhận quyền sử dụng đất như sau:

a) Trường hợp hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo hình thức Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất đang sử dụng nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp quy định tại Điều 129 của Luật Đất đai; diện tích đất nông nghiệp còn lại (nếu có) phải chuyển sang thuê đất của Nhà nước;

b) Trường hợp hộ gia đình, cá nhân không trực tiếp sản xuất nông nghiệp thì được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo hình thức thuê đất của Nhà nước đối với diện tích đất đang sử dụng; thời hạn thuê đất được thực hiện theo quy định tại Khoản 2 Điều 126 và Khoản 4 Điều 210 của Luật Đất đai;

.....
Đối chiếu với các quy định trên, để xử lý dứt điểm các vấn đề có liên quan đến diện tích 28,3346 ha của hộ ông Nguyễn Thanh Sơn đang sử dụng tại địa bàn xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị UBND huyện Đắk Glong chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan thông báo, hướng dẫn hộ ông Nguyễn Thanh Sơn làm thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Sơn theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền quy định của pháp luật".

- Ngày 27/5/2020, UBND huyện Đắk Glong có công văn số 1638/UBND-BTCD V/v giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Thanh Sơn; giao Phòng Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xem xét, tham mưu UBND huyện giải quyết.

Đến nay hộ gia đình tôi vẫn chưa nhận được hướng dẫn của huyện về vấn đề này.

3. Kiến nghị:

Nay tôi xin đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho diện tích nói trên theo hình thức Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình đã nhận chuyển nhượng và đang canh tác trên diện tích đất này.

Hiện nay trên diện tích đất này đang do 5 hộ gia đình đang canh tác, sinh sống; trong đó có 2 hộ là con, cháu ông chú ruột bên vợ tôi đã sinh sống ở đây từ năm 2006 đến nay với gia đình tôi và 3 hộ địa phương đã tham gia lao động tại đây nhiều năm; tất cả 5 hộ này đều có hộ khẩu thường trú tại xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, trong đó có 2 hộ thuộc diện hộ nghèo.

Thể theo nguyện vọng của các hộ này và cũng tạo điều kiện cho các hộ canh tác ổn định, phát triển sản xuất hiệu quả, giải quyết được công ăn việc làm cho các thành viên trong gia đình; hộ tôi đã sang nhượng QSDĐ và TS trên đất cho các hộ (*chỉ tính theo giá thực tế gia đình tôi đã chi phí, thấp hơn giá quy định của Nhà nước hiện nay*). Cụ thể:

1) Hộ ông Nguyễn Văn Vịnh và bà Từ Thị Nhiên; HKTT tại thôn 2, xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông; diện tích 10,6557 ha; sang nhượng tháng 12/2012;

2) Hộ ông Từ Văn Vĩ và vợ Phùng Thị Vĩnh; HKTT tại thôn 2, xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông; diện tích 3,95 ha; sang nhượng tháng 4/2017;

3) Hộ ông Nguyễn Văn Thủy, sinh năm 1981 và vợ Hồ Thị Xoa, sinh năm 1983 và hộ ông Nguyễn Văn Thượng sinh năm 1978 và vợ Đinh Thị Lý sinh năm 1982; HKTT hai hộ tại thôn 2, xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông; diện tích 7,44 ha; sang nhượng tháng 4/2017.

4) Hộ ông Nguyễn Văn Hùng, sinh năm 1958 và vợ Vũ Thị Thùy Trang, sinh năm 1971; HKTT tại thôn 4, xã Quảng Khê, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông; diện tích 6,30 ha; sang nhượng tháng 8/2017.

Nếu theo quy định của pháp luật không thể thực hiện được theo kiến nghị này, đề nghị UBND huyện Đăk Glong cho phép các hộ gia đình đang sử dụng đất và hộ tôi được gặp, đối thoại với lãnh đạo UBND huyện để thống nhất hướng xử lý phù hợp, đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Rất mong được Tỉnh ủy, UBND tỉnh, Sở TN&MT, UBND huyện Đăk Glong, Phòng TNMT huyện Đăk Glong sớm xem xét chấp thuận, tạo điều kiện cho các hộ gia đình chúng tôi yên tâm sản xuất. Tôi xin chân thành cảm ơn./.

Kính đơn



Nguyễn Thanh Sơn