

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN ĐẮK GLONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3805/UBND-BQL  
V/v trả lời kiến nghị của công dân.

Đăk Glong, ngày 12 tháng 11 năm 2021

Kính gửi: Hộ bà Ngân Thị Tâm  
Địa chỉ: thôn Quảng Tiến, xã Quảng Sơn, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông

Ủy ban nhân dân huyện Đăk Glong nhận được đơn kiến nghị của hộ bà Ngân Thị Tâm thường trú tại thôn Quảng Tiến, xã Quảng Sơn, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông và Công văn số 426/CV-BTCD, ngày 25/10/2021 của Ban tiếp công dân tỉnh Đăk Nông về việc chuyển đơn của công dân Triệu Văn Đức cùng 09 hộ dân thôn Quảng Tiến, xã Quảng Sơn, huyện Đăk Glong trong đó có đơn kiến nghị của hộ bà Ngân Thị Tâm. Nội dung kiến nghị về việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Hồ chứa nước Đăk N'Ting tỉnh Đăk Nông đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho các hộ dân. Sau khi xem xét nội dung đơn kiến nghị và xét Báo cáo số 225/BC-BQL, ngày 10 / 11 /2021 của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, UBND huyện Đăk Glong trả lời như sau:

Tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân thuộc công trình hồ chứa nước Đăk N'Ting tỉnh Đăk Nông hộ bà Ngân Thị Tâm đã được phê duyệt tại Quyết định số 2240/QĐ-UBND, ngày 28/9/2021 của UBND huyện Đăk Glong về việc phê duyệt Phương án số 19/PA-BQL, ngày 28/9/2021 của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình hồ chứa nước Đăk N'Ting tỉnh Đăk Nông với tổng: 51.237.186 đồng. Cụ thể như sau:

- + Hỗ trợ về đất: 21.634.800 đồng.
- + Hỗ trợ về cây cối hoa màu: 21.259.350 đồng.
- + Hỗ trợ về nhà cửa vật kiến trúc: 8.343.036 đồng.

**1. Đối với nội dung kiến nghị đất đai:**

Hộ bà Ngân Thị Tâm bị thu hồi đất để xây dựng công trình Đăk N'Ting hạng mục: Đầu mối, lòng hồ gồm các thửa: Thửa 03/BĐ 21 đất trồng thủy sản với diện tích 87,9 m<sup>2</sup>; thửa 04/BĐ 21 đất trồng cây lâu năm với diện tích 481,3 m<sup>2</sup>; thửa 05/BĐ 21 đất trồng cây hàng năm với diện tích 3.063,1 m<sup>2</sup>; thửa 06/BĐ 21 đất nuôi trồng với diện tích 568,8 m<sup>2</sup> hộ dân kiến nghị gộp các thửa trên thành một thửa.

Căn cứ Điểm b, Khoản 2.4, Điều 8 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về bản đồ địa chính:

“ b) Loại đất thể hiện trên bản đồ địa chính phải đúng theo hiện trạng sử dụng đất. Trường hợp có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất vào mục đích khác với hiện trạng mà việc đưa đất vào sử dụng theo quyết định đó còn trong thời hạn quy định tại điểm h và i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai thì thể hiện loại đất trên bản đồ địa chính theo quyết định, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đó.

...”

Như vậy, căn cứ vào hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình với các loại cây trồng trên đất, đơn vị đo đạc lập bản đồ đối với các loại đất là đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm như trên là đúng quy định.

- Đối với thời điểm sử dụng đất của hộ bà Ngân Thị Tâm tại các thửa: Thửa 03/BĐ 21 đất trồng thủy sản với diện tích 87,9 m<sup>2</sup>; thửa 04/BĐ 21 đất trồng cây lâu năm với diện tích 481,3 m<sup>2</sup>; thửa 05/BĐ 21 đất trồng cây hàng năm với diện tích 3.063,1 m<sup>2</sup>; thửa 06/BĐ 21 đất nuôi trồng với diện tích 568,8 m<sup>2</sup> đã được UBND xã Quảng Sơn xác nhận thời điểm sử dụng đất năm 2011 nhưng không đủ điều kiện bồi thường về đất thì được hỗ trợ. Theo Điểm d, Khoản 1, Điều 25, Quyết định số 03/2015/QĐ-UBND, ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông:

**“Điều 25. Hỗ trợ khác**

....

d) Sử dụng đất từ ngày 01/01/2010 đến trước ngày 01/7/2014: Được hỗ trợ bằng 30% giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định;

...”

Như vậy, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk Glong áp giá bồi thường theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông và mức hỗ trợ áp dụng theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND, ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc Ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn là đúng quy định của pháp luật.

**2. Đối với nội dung kiến nghị cây cối, hoa màu:**

Căn cứ Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND, ngày 18/3/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định giá bồi thường, hỗ trợ trên địa tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND, ngày 27/10/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng

trên địa tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo số 366/TB-UBND, ngày 17/8/2020 của UBND huyện về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình Hồ chứa nước Đắk N'Ting. Hạng mục: Đầu mối, lòng hồ.

Tại thửa 05/BĐ 21 đã trồng các loại cây sưa, cây chuối, cây Sam bô chê (cây hồng xiêm). Đối với cây Mắc ca trong biên bản kiểm kê hiện trạng thể hiện cây Mắc ca trồng tháng 01/2021 mà thông báo thu hồi đất là ngày 17/8/2020. Như vậy cây Mắc ca trồng sau ngày thông báo thu hồi đất nên theo quy định là không đủ điều kiện hỗ trợ.

Tại thửa 04/BĐ 21 trong biên bản kiểm kê hiện trạng thể hiện 54 cây cà phê (trong đó 40 cây loại A, 14 cây loại B trồng năm 2016; cây tiêu 15 cây loại A trồng năm 2016. Như vậy Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất đã áp giá năm trồng của các loại cây đúng với biên bản kiểm kê hiện trạng.

### **3. Đối với nhà cửa, vật kiến trúc:**

Đối với giếng đào: Hộ bà Ngân Thị Tấm có 01 Giếng đào sâu 4m, đường kính 1,5m không thành, không nắp đậy đã được UBND xã Quảng Sơn đã xác nhận, giếng đào năm 2013.

Đối với 02 cái ao đã được UBND xã Quảng Sơn xác nhận đào năm 2018.

Mặt khác, diện tích đất của hộ bà Ngân Thị Tấm bị thu hồi để xây dựng dự án thuộc đất của công ty TNHH MTV Đắk N'Tao quản lý. Do đó nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt của hộ bà Ngân Thị Tấm xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường mà chỉ được hỗ trợ theo quy định tại: Tiết 2, Điểm b, Khoản 7 Điều 25 Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND, ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông quy định về hỗ trợ nhà, công trình không đủ điều kiện bồi thường như sau:

#### **“Điều 25. Hỗ trợ khác**

b) Nhà công trình khác được hỗ trợ như sau:

...

*Xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất hỗ trợ bằng 80% đối với trường hợp xây dựng trước ngày 15/10/1993; hỗ trợ bằng 60% đối với trường hợp xây dựng từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004; hỗ trợ bằng 40% đối với trường hợp xây dựng kể từ ngày 01/7/2004 đến ngày 01/7/2014; hỗ trợ bằng 20% đối với trường hợp xây dựng kể từ ngày 01/7/2014 đến trước thời điểm thông báo thu hồi đất theo giá trị còn lại của nhà, công trình”.*

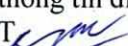
Từ các căn cứ nêu trên giếng đào của hộ bà Ngân Thị Tấm được hỗ trợ bằng 40% đối với trường hợp xây dựng kể từ ngày 01/7/2004 đến ngày 01/7/2014. Đối

với 02 cái ao được hỗ trợ bằng 20% đối với trường hợp xây dựng kể từ ngày 01/7/2014 đến trước thời điểm thông báo thu hồi đất theo giá trị còn lại của nhà, công trình. Đơn giá hỗ trợ áp dụng tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND, ngày 25/10/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành bảng giá nhà xây mới, tài sản vật kiến trúc trên địa ôngn tỉnh Đắk Nông là đúng quy định.

- Đối với chuồng gà DTXD: 1,2m\*1,1m kết cấu mái lợp tôn, vách ván, khung tròn tạp, nền đất và 02 cái chông bò kết cấu: vách ván gỗ tạp, khung gỗ tròn tạp, mái lợp bạt với kết cấu như vậy thì Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất áp giá hỗ trợ công di dời theo Công văn số 1419/SXD-KT&QLHĐXD, ngày 02/8/2021 của sở xây dựng tỉnh Đắk Nông về việc áp dụng đơn giá công nhân xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021 là đúng quy định.

UBND huyện Đắk Glong trả lời đơn kiến nghị của hộ bà Ngân Thị Tâm thường trú tại thôn Quảng Tiến, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ban tiếp công dân tỉnh (theo dõi);
- CT, các PCT-UBND huyện;
- Thanh tra huyện (theo dõi);
- Ban tiếp công dân (theo dõi);
- Ban QLĐĐTĐXD các công trình NNPTNT tỉnh Đắk Nông;
- Ban QLDA & PTQĐ;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT 

**CHỦ TỊCH**



**Trần Nam Thuận**

Số: 25 /BC-BQL

Đăk Glong, ngày 10 tháng 11 năm 2021

## BÁO CÁO

Về việc giải quyết đơn kiến nghị hộ bà Ngân Thị Tắm  
Địa chỉ: thôn Quảng Tiến, xã Quảng Sơn, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

Thực hiện Công văn số 3325/UBND-BTCD, ngày 11/10/2021 của UBND huyện Đăk Glong về việc giải quyết kiến nghị của 12 hộ dân và Công văn số 3535/UBND-BTCD, ngày 27/10/2021 của UBND huyện Đăk Glong về việc giải quyết đơn của công dân Triệu Văn Đức và 09 hộ dân (trong đó có đơn kiến nghị của hộ bà Ngân Thị Tắm thôn Quảng Tiến, xã Quảng Sơn, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông). Nội dung: Kiến nghị về việc bồi thường, hỗ trợ công trình hồ chứa nước Đăk N'Ting tỉnh Đăk Nông. Sau khi xem xét đơn kiến nghị và kiểm tra hồ sơ bồi thường, hỗ trợ, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất báo cáo như sau:

Tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ cho hộ gia đình, cá nhân thuộc công trình hồ chứa nước Đăk N'Ting tỉnh Đăk Nông hộ bà Ngân Thị Tắm đã được phê duyệt tại Quyết định số 2240/QĐ-UBND, ngày 28/9/2021 của UBND huyện Đăk Glong về việc phê duyệt Phương án số 19/PA-BQL, ngày 28/9/2021 của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư công trình hồ chứa nước Đăk N'Ting tỉnh Đăk Nông với tổng: 51.237.186 đồng. Cụ thể như sau:

- + Hỗ trợ về đất: 21.634.800 đồng.
- + Hỗ trợ về cây cối hoa màu: 21.259.350 đồng.
- + Hỗ trợ về nhà cửa vật kiến trúc: 8.343.036 đồng.

### 1. Đối với nội dung kiến nghị đất đai:

Hộ bà Ngân Thị Tắm bị thu hồi đất để xây dựng công trình Đăk N'Ting hạng mục: Đầu mối, lòng hồ gồm các thửa: Thửa 03/BĐ 21 đất trồng thủy sản với diện tích 87,9 m<sup>2</sup>; thửa 04/BĐ 21 đất trồng cây lâu năm với diện tích 481,3 m<sup>2</sup>; thửa 05/BĐ 21 đất trồng cây hàng năm với diện tích 3.063,1 m<sup>2</sup>; thửa 06/BĐ 21 đất nuôi trồng với diện tích 568,8 m<sup>2</sup> hộ dân kiến nghị gộp các thửa trên thành một thửa.

Căn cứ Điểm b, Khoản 2.4, Điều 8 Thông tư 25/2014/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc quy định về bản đồ địa chính:



“ b) Loại đất thể hiện trên bản đồ địa chính phải đúng theo hiện trạng sử dụng đất. Trường hợp có quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất vào mục đích khác với hiện trạng mà việc đưa đất vào sử dụng theo quyết định đó còn trong thời hạn quy định tại điểm h và i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai thì thể hiện loại đất trên bản đồ địa chính theo quyết định, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất đó.

...”

Như vậy, căn cứ vào hiện trạng sử dụng đất của hộ gia đình với các loại cây trồng trên đất, đơn vị đo đạc lập bản đồ đối với các loại đất là đất trồng cây lâu năm và đất trồng cây hàng năm như trên là đúng quy định.

- Đối với thời điểm sử dụng đất của hộ bà Ngân Thị Tâm tại các thửa: Thửa 03/BĐ 21 đất trồng thủy sản với diện tích 87,9 m<sup>2</sup>; thửa 04/BĐ 21 đất trồng cây lâu năm với diện tích 481,3 m<sup>2</sup>; thửa 05/BĐ 21 đất trồng cây hàng năm với diện tích 3.063,1 m<sup>2</sup>; thửa 06/BĐ 21 đất nuôi trồng với diện tích 568,8 m<sup>2</sup> đã được UBND xã Quảng Sơn xác nhận thời điểm sử dụng đất năm 2011 nhưng không đủ điều kiện bồi thường về đất thì được hỗ trợ. Theo Điểm d, Khoản 1, Điều 25, Quyết định số 03/2015/QĐ-UBND, ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông:

“....

d) Sử dụng đất từ ngày 01/01/2010 đến trước ngày 01/7/2014: Được hỗ trợ bằng 30% giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định;

...”

Như vậy, Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Đắk Glong áp giá bồi thường theo Quyết định số 08/2020/QĐ-UBND, ngày 08/5/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông và mức hỗ trợ áp dụng theo Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND, ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc Ban hành Quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi trên địa bàn là đúng quy định của pháp luật.

## **2. Đối với nội dung kiến nghị cây cối, hoa màu:**

Căn cứ Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND, ngày 18/3/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định giá bồi thường, hỗ trợ trên địa tỉnh Đắk Nông và Quyết định số 22/2020/QĐ-UBND, ngày 27/10/2020 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND ngày 18/3/2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về quy định giá bồi thường, hỗ trợ cây trồng trên địa tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Thông báo số 366/TB-UBND, ngày 17/8/2020 của UBND huyện về

việc thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình Hồ chứa nước Đăk N'Ting.  
Hạng mục: Đầu mối, lòng hồ.

Tại thửa 05/BĐ 21 đã trồng các loại cây sưa, cây chuối, cây Sam bô chê (cây hồng xiêm). Đối với cây Mắc ca trong biên bản kiểm kê hiện trạng thể hiện cây Mắc ca trồng tháng 01/2021 mà thông báo thu hồi đất là ngày 17/8/2020. Như vậy cây Mắc ca trồng sau ngày thông báo thu hồi đất nên theo quy định là không đủ điều kiện hỗ trợ.

Tại thửa 04/BĐ 21 trong biên bản kiểm kê hiện trạng thể hiện 54 cây cà phê (trong đó 40 cây loại A, 14 cây loại B trồng năm 2016; cây tiêu 15 cây loại A trồng năm 2016. Như vậy Ban quản lý dự án và phát triển quỹ đất đã áp giá năm trồng của các loại cây đúng với biên bản kiểm kê hiện trạng.

### **3. Đối với nhà cửa, vật kiến trúc:**

Đối với giếng đào: Hộ bà Ngân Thị Tắm có 01 Giếng đào sâu 4m, đường kính 1,5m không thành, không nắp đậy đã được UBND xã Quảng Sơn đã xác nhận, giếng đào năm 2013.

Đối với 02 cái ao đã được UBND xã Quảng Sơn xác nhận đào năm 2018.

Mặt khác, diện tích đất của hộ bà Ngân Thị Tắm bị thu hồi để xây dựng dự án thuộc đất của công ty TNHH MTV Đăk N'Tao quản lý. Do đó nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt của hộ bà Ngân Thị Tắm xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường mà chỉ được hỗ trợ theo quy định tại: Tiết 2, Điểm b, Khoản 7 Điều 25 Quyết định số 03/2021/QĐ-UBND, ngày 22/01/2021 của UBND tỉnh Đăk Nông quy định về hỗ trợ nhà, công trình không đủ điều kiện bồi thường như sau:

#### **“Điều 25. Hỗ trợ khác**

b) Nhà công trình khác được hỗ trợ như sau:

...

*Xây dựng trên đất không đủ điều kiện bồi thường về đất hỗ trợ bằng 80% đối với trường hợp xây dựng trước ngày 15/10/1993; hỗ trợ bằng 60% đối với trường hợp xây dựng từ ngày 15/10/1993 đến trước ngày 01/7/2004; hỗ trợ bằng 40% đối với trường hợp xây dựng kể từ ngày 01/7/2004 đến ngày 01/7/2014; hỗ trợ bằng 20% đối với trường hợp xây dựng kể từ ngày 01/7/2014 đến trước thời điểm thông báo thu hồi đất theo giá trị còn lại của nhà, công trình”.*

Từ các căn cứ nêu trên giếng đào của hộ bà Ngân Thị Tắm được hỗ trợ bằng 40% đối với trường hợp xây dựng kể từ ngày 01/7/2004 đến ngày 01/7/2014. Đối với 02 cái ao được hỗ trợ bằng 20% đối với trường hợp xây dựng kể từ ngày 01/7/2014 đến trước thời điểm thông báo thu hồi đất theo giá trị còn lại của nhà, công trình. Đơn giá hỗ trợ áp dụng tại Quyết định số 25/2018/QĐ-UBND, ngày




25/10/2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành bảng giá nhà xây mới, tài sản vật kiến trúc trên địa tỉnh Đắk Nông là đúng quy định.

- Đối với chuồng gà DTXD: 1,2m\*1,1m kết cấu mái lợp tôn, vách ván, khung tròn tạp, nền đất và 02 cái chông bò kết cấu: vách ván gỗ tạp, khung gỗ tròn tạp, mái lợp bạt với kết cấu như vậy thì Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất áp giá hỗ trợ công di dời theo Công văn số 1419/SXD-KT&QLHĐXD, ngày 02/8/2021 của sở xây dựng tỉnh Đắk Nông về việc áp dụng đơn giá công nhân xây dựng, giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Đắk Nông năm 2021 là đúng quy định.

Trên đây là báo cáo của Ban quản lý dự án và Phát triển quỹ đất về việc giải quyết đơn kiến nghị của hộ bà Ngân Thị Tám thôn Quảng Tiến, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, kính đề nghị UBND huyện xem xét cho ý kiến chỉ đạo để có cơ sở thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện (báo cáo)
- Thanh tra huyện (theo dõi);
- Ban tiếp công dân (theo dõi);
- Lãnh đạo Ban;
- Tổ trưởng;
- Đ/c (theo dõi)
- Lưu: VT. 

**GIÁM ĐỐC**

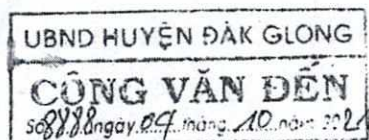


**Bùi Văn Hương**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Quảng Sơn, ngày 29 tháng 9 năm 2021

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

Về việc bồi thường hỗ trợ dự án đền bù Hồ chứa nước Đắk N'Ting

- Kính gửi:**
- Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông;
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong;
  - Ban quản lý dự án Tỉnh;
  - Trung tâm phát triển quỹ đất và Ban quản lý dự án Hồ chứa nước Đắk N'Ting;
  - Ủy ban nhân dân xã Quảng Sơn.

Tên tôi là : Ngân Thị Tâm      Sinh năm: 1990  
Số CMND: 241391304  
Nơi ở: Thôn Quảng Tiến, xã Quảng Sơn, huyện Đắk G'long, tỉnh Đắk Nông.  
Số dt: 0375688937

Nội dung kiến nghị:

Ngày 16/9/2021 tôi nhận được bảng tính áp giá bồi thường của ban quản lý dự án Hồ chứa nước Đắk N'Ting. Qua xem xét nội dung chi tiết của bản áp giá bồi thường gia đình chúng tôi kiến nghị như sau:

1. Về đất đai

Gia đình chúng tôi có mua miếng đất với diện tích khoảng 3ha tuy nhiên theo bảng áp giá ngày 16/9/2021 thấy có chia thửa đất của gia đình chúng tôi thành 4 thửa và miếng đất của chúng tôi được chủ cũ sử dụng trước năm 2003 nhưng khi áp giá lại tính thời điểm 2011. Đề nghị ban quản lý dự án xem xét gộp thửa và xác minh lại đúng nguồn gốc đất cho chúng tôi.

2. Về cây trồng

Qua xem xét bản áp giá bồi thường chúng tôi nhận thấy:

- Cây sưa chúng tôi trồng tháng 4/2020 nhưng khi áp giá lại ghi trồng sau thông báo thu hồi đất tháng 8/2020 là chưa đúng.
- Cây cà và cây hồ tiêu chúng tôi trồng năm 2012 nhưng khi áp giá lại ghi trồng năm 2016 là chưa đúng.

### 3. Nhà cửa vật kiến trúc

- Giếng đào chúng áp giá 20% là không đúng đề nghị bồi thường 100%.
- Chúng tôi làm ao từ năm 2012 nhưng khi áp giá ghi 2017 và 2018, áp giá 20% là không đúng đề nghị bồi thường 100%.
- Chuồng gà, chuồng bò áp giá quá thấp đề nghị áp giá cao hơn.

#### Kiến nghị chung:

- Đối với đất đai đề nghị phúc tra xem xét gộp thửa cho chúng tôi.
- Đối với nhà cửa vật kiến trúc đề nghị bồi thường 100%

Về chính sách đề nghị UBND Tỉnh, ban quản lý dự án xem xét trả lời chúng tôi đến thời điểm nào gia đình chúng tôi được nhận tiền bồi thường để gia đình chúng tôi có kế hoạch mua thêm đất đảm bảo canh tác ổn định cuộc sống.

Đề nghị áp dụng các hỗ trợ, tái định cư cho gia đình chúng tôi theo quyết định số: 03/2021/QĐ-UBND về việc ban hành quy định cụ thể một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông.

Gia đình chúng tôi đồng ý với chủ trương xây dựng hồ chứa nước Đăk N'Ting để phát triển kinh tế địa phương với điều kiện giải quyết bồi thường thỏa đáng theo đề xuất của gia đình chúng tôi.

Người làm đơn



Ngân Thị Tâm

4	Hộ ông (bà): Ngân Thị Tắm, SN 1990 địa chỉ thôn Quảng Tiến, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông . CMND:241.391.304						54.759.511	
a	Đất đai		DT	4.201,1			21.634.800	
	Công ty TNHH MTV Đắk N'Tao quản lý							
	Hỗ trợ theo Điểm d, Khoản 1, Điều 25, Quyết định 03/2021/QĐ-UBND, ngày 22/1/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông							
	Đất nuôi trồng thủy sản (thửa 03/BĐ 21)	m <sup>2</sup>		87,9	9.000	30%	237.330	Nguồn gốc: nhận chuyển nhượng thời điểm sử dụng: 2011
	Đất trồng cây lâu năm (thửa 04/BĐ 21)	m <sup>2</sup>		481,3	23.000	30%	3.320.970	
	Đất trồng cây hàng năm (thửa 05/BĐ 21)	m <sup>2</sup>		3063,1	18.000	30%	16.540.740	
	Đất nuôi trồng thủy sản (thửa 06/BĐ 21)	m <sup>2</sup>		568,8	9.000	30%	1.535.760	
b	Cây cối, hoa màu						21.340.350	
	Hỗ trợ theo Điểm a, Khoản 8, Điều 25, Quyết định 03/2021/QĐ-UBND, ngày 22/1/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông							
	<b>Thửa 04</b>							
	Tiêu trồng năm 2016 (trụ sống)	Cây	A	15	618.500	70%	6.494.250	
	Gòn trồng năm 2016 (làm trụ tiêu)	Cây		15	30.000	60%	270.000	
	Cà phê trồng năm 2016	Cây	A	40	276.400	70%	7.739.200	
	Cà phê trồng năm 2016	Cây	B	14	221.100	70%	2.166.780	
	Ới ghép trồng năm 2015	Cây	A	2	186.000	70%	260.400	
	Bơ ghép trồng năm 2017	Cây	A	1	1.624.000	70%	1.136.800	
	Chanh thường trồng năm 2016	Cây	A	1	168.500	70%	117.950	
	Cóc trồng năm 2015	Cây	A	1	186.000	70%	130.200	
	<b>Thửa 05</b>							
	Cây sưa trồng năm 2021	Cây		620	0		0	trồng sau thông báo thu hồi đất tháng 8/2020
	Chuối lớn	Cây		45	70.000	70%	2.205.000	
	Chuối nhỏ	Cây		25	12.000	70%	210.000	
	Sâm bô chế (hồng xiêm) trồng năm 2016	Cây	A	1	871.100	70%	609.770	
c	Nhà cửa vật kiến trúc						11.784.361	
	Hỗ trợ theo Mục 2, Điểm b, Khoản 7, Điều 25, Quyết định 03/2021/QĐ-UBND, ngày 22/1/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông							
	* Giếng đào sâu: 4m đường kính 1,5m không thành, không nắp đáy	Cái		1	1.872.000	20%	374.400	Đào 2013
	* Chuồng bò 1: DTXĐ 3,2m*3,3m khung tròn tạp, vách ván, mái lợp bạt	m <sup>2</sup>		10,56	150.000		1.584.000	Hỗ trợ di dời XD: năm 2025
	* Chuồng bò 2: DT 4m*4.5m trụ gỗ tròn tạp, vách ván gỗ tạp, mái lợp bạt	m <sup>2</sup>		18	150.000		2.700.000	Hỗ trợ di dời XD: năm 2017
	* Ao 1: Sâu 2m DT: 87,9 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		175,8	20.000	20%	703.200	Đào 2018
	* Ao 2: sâu 2,5m DT 568,8m	m <sup>2</sup>		1592,64	20.081	20%	6.396.361	
	* Chuồng gà: DT 1,2m*1.1m mái tôn thiếc, vách ván khung tròn tạp	m <sup>2</sup>		1,32	20.000		26.400	XD: 2017 Hỗ trợ di dời