

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG**

Số: **1188**. /UBND-BTCD
V/v trả lại đơn chuyên
không đúng thẩm quyền

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Glong, ngày **05**. tháng **05** năm 2021

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đắk Nông.

Ngày 01/4/2021, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong nhận được Công văn số 21/ĐDBQH-VP ngày 16/4/2021 của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đắk Nông về việc chuyển đơn khiếu nại của ông Lại Thế Xuyên địa chỉ tại tổ 6, phường Nghĩa Tân, TP.Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Đơn có nội dung: khiếu nại hành vi của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong và cán bộ chuyên môn của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong phụ trách địa bàn xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính đăng ký biến động giảm diện tích và đề nghị xem xét, xác minh, kiểm tra, tiếp tục thực hiện thủ tục đất đai cho ông.

Sau khi xem xét nội dung đơn và căn cứ các quy định của pháp luật về khiếu nại, Thông tư 07/2014/TT-TTCP ngày 31/10/2014 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh, đơn khiếu nại của ông Lại Thế Xuyên không thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong trả lại đơn để Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Đắk Nông chuyển đúng cơ quan có thẩm quyền giải quyết là Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện (c/d);
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện (theo dõi);
- Ông Lại Thế Xuyên (để biết);
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- Lưu VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Hợp

QUỐC HỘI KHÓA XIV
ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI
TỈNH ĐẮK NÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nông, ngày 16 tháng 4 năm 2021

Số: 21 / ĐDBQH-VP

V/v chuyển đơn của công dân.



Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong

Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Đắk Nông nhận được đơn, thư của ông Lại Thế Xuyên, trú tại Tổ 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung đơn: Khiếu nại về việc cán bộ chuyên môn thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đắk Glong (chịu trách nhiệm địa bàn xã Quảng Sơn) có dấu hiệu sai phạm trong quy trình cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (có đơn và tài liệu kèm theo).

Qua nghiên cứu, Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Đắk Nông chuyển đơn đến Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong để xem xét, giải quyết đúng quy định pháp luật. Trả lời cho công dân và thông báo kết quả đến Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh theo quy định.

Nơi nhận: ^h

- Như trên;
- Ông: Lại Thế Xuyên (Số: 0905.503.343);
- Lãnh đạo Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Lãnh đạo VP;
- Lưu: VP ĐDBQH.

TM. ĐOÀN ĐẠI BIỂU QUỐC HỘI
KT. TRƯỞNG ĐOÀN
PHÓ TRƯỞNG ĐOÀN



Võ Đình Tín



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Gia Nghĩa, ngày 22 tháng 03 năm 2021

ĐƠN KHIẾU NẠI

(Về hành vi hành chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông)

Kính gửi :

- **Hội đồng nhân dân tỉnh Đắk Nông;**
- **UBND tỉnh Đắk Nông;**
- **Thanh tra tỉnh Đắk Nông;**
- **Đoàn đại biểu Quốc hội tỉnh Đắk Nông;**
- **Giám đốc sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông;**
- **Bộ tài nguyên môi trường.**
- **Thanh tra bộ tài nguyên môi trường;**

Tôi tên là: **LẠI THỀ XUYỀN**

Sinh năm 1979

(0905.503343)

Số CMND: 245 318 156 ngày cấp 12/08/2013 do công an tỉnh Đắk Nông cấp.

Địa chỉ liên hệ: Tổ 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông;

Bằng đơn này, tôi khiếu nại hành vi hành chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông. Và cán bộ chuyên môn chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai đang chịu trách nhiệm địa bàn xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung khiếu nại:

Tôi là người có tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 56, tờ bản đồ số 15, diện tích 18170,0 m² được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Nông cấp ngày 09/10/2020; Thửa đất tọa lạc tại Bon R'Bút, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Vì có nhu cầu đăng ký biến động đất đai giảm diện tích, nên tôi đã tiến hành nộp hồ sơ tại bộ phận một cửa của UBND huyện Đắk Glong, tuy nhiên sau hai lần nộp hồ sơ tôi đều bị trả hồ sơ về với các lý do khác nhau, cụ thể:

Lần một: Ngày 15/01/2021, tôi có đến bộ phận một cửa UBND huyện Đắk Glong nộp một bộ hồ sơ đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất kèm theo cấp đổi Giấy Chứng Nhận; theo quy trình thủ tục ghi trên giấy hẹn là 17 ngày làm việc, tức ngày ; khi đến ngày hẹn (ngày 09/3/2021) tôi có đến bộ phận một cửa của UBND huyện lấy kết quả thì cán bộ tiếp

nhận nói chưa có kết quả, tôi quay về nghĩ mới ăn tết âm lịch xong nên tôi không có ý kiến gì về thời gian chậm xử lý cho người dân. Sau một tuần quay lại nhận kết quả thì tôi nhận được công văn số **33/CNVPĐK ngày 22/03/2021** của chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Glong trả hồ sơ với lý do “...trong đơn đề nghị cấp đổi phần xác nhận của UBND xã Quảng sơn không nêu rõ ranh giới thực tế thửa đất có hoặc không thay đổi kể từ ngày cấp giấy chứng nhận đến nay”. Trên công văn trả hồ sơ ghi ngày 22/03/2021 (có văn bản kèm theo đơn) có chữ ký của cán bộ phụ trách khu vực địa bàn xã Quảng sơn ký.

Ngoài ra, cán bộ chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai còn Đề nghị UBND huyện không cho đăng nhập hồ sơ trên hệ thống công thông tin theo quy trình của UBND tỉnh làm cho người dân không còn tin tưởng vào hệ thống điện tử để làm giảm bớt thời gian về rút gọn thủ tục hành chính.

Sau đó, tôi đã liên hệ với UBND xã Quảng Sơn huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông để bổ sung và sửa lại hồ sơ theo hướng dẫn tại công văn số 23 ngày 22 tháng 3 năm 2021 của chi nhánh văn phòng Đăng ký huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Lần hai: Ngày 26/02/2021 tôi tiếp tục nộp lại hồ tại một cửa UBND huyện Đắk Glong và có giấy tiếp nhận hẹn 17 ngày làm việc tức là ngày 23/03/2021 nhận kết quả, đến ngày 18 tháng 03 năm 2021 tôi lên làm việc và nhận được thông báo về việc từ chối giải quyết hồ sơ, công văn số **72/TBCNVPĐK** đất đai huyện Đắk Glong ngày 16 tháng 03 năm 2021 lý do trả về như sau “*Qua kiểm tra hồ sơ và đối chiếu bản đồ chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thấy hình thể thửa đất có sự thay đổi, cụ thể chiều dài cạnh của thửa đất mới thửa 46, tờ bản đồ số 65, theo mặt đường đất tăng 20m so với cạnh dài của thửa đất cũ. Mặt khác lồng ghép nhận thấy một phần thửa đất có quy hoạch 3 loại rừng; do đó chi nhánh yêu cầu cán bộ chuyên môn xã Quảng Sơn bóc tách phần thuộc quy hoạch 3 loại rừng trên*”. Trên công văn trả hồ sơ ghi ngày 16/03/2021 (có văn bản kèm theo đơn) có chữ ký của cán bộ phụ trách khu vực địa bàn xã Quảng sơn ký.

Nhận thấy hành vi hành chính trả hồ sơ của cán bộ phụ trách chuyên môn chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Glong phụ trách xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông đã xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân chúng tôi cũng như gia đình tôi rất nghiêm trọng vì các lý do như sau.

Thứ nhất: Việc trả hồ sơ nhiều lần với những lý do khác nhau ở trên là hoàn toàn có hành vi những nhiều người dân, với trình độ và chuyên môn của mình, thiết nghĩ cán bộ chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Glong hoàn toàn có thể kiểm tra được hồ sơ và có văn bản hướng dẫn thực hiện 01 lần cho người dân. Tuy nhiên, VPĐK đất đai huyện Đắk Glong đã tự ý cho mình lạm quyền chuyên môn vì cho rằng người dân chúng tôi không hiểu biết về nghiệp vụ chuyên môn đất đai muốn gây khó khăn để vòi vĩnh vật chất, không có cơ quan hay cá nhân nào kiểm tra lại việc cán bộ có chuyên môn đã trả hồ sơ một cách tùy tiện như hồ sơ của tôi đã nêu ở phần trên đúng hay sai?

Thứ hai: Cán bộ chuyên môn chi nhánh văn phòng Đăng Ký đất đai huyện Đăk Glong còn dùng văn bản ký trả lùi ngày lại để tránh được việc phải chịu trách nhiệm về hành vi trả hồ sơ của mình khi phụ trách địa bàn (Cụ thể phiếu tiếp nhận **Lần 1** ghi ngày nhận là 15/01/2021, trả hồ sơ là ngày 09/02/2021 nhưng đến ngày 22/03/2021 mới có văn bản trả; **Lần 2**, trên phiếu tiếp nhận ghi ngày nhận là 26/2/2021, trả hồ sơ là 23/03/2021, nhưng văn bản trả ghi ngày 16/03/2021; Nghĩa là văn bản trả về lần 2 ra trước văn bản trả lần 1 cách nhau 7 ngày làm việc; hành vi trên cho thấy người dân tại địa phương cũng như gia đình tôi mất hết niềm tin vào chi nhánh văn phòng Đăng Ký đất đai huyện Đăk Glong tỉnh Đăk Nông.

Thứ ba: Trong thời gian gần đây nhà nước đã thay đổi về việc cải cách thủ tục hành chính trên tất cả các tỉnh thành trên cả nước thì UBND huyện Đăk Glong và Chi nhánh văn phòng Đăng ký huyện Đăk Glong tỉnh Đăk Nông vẫn những nhiều gây khó cho người dân vùng miền núi khó khăn, người dân không hiểu biết pháp luật, để người dân đi lại nhiều lần. Trong khi đảng nhà nước còn hỗ trợ vùng miền núi đặc biệt khó khăn có nhiều đồng bào sống tại chỗ như tỉnh Đăk Nông, thử hỏi chính sách này để cho những cán bộ tha hóa đạo đức có những hành vi như vậy có thể phát triển kinh tế xã hội, an sinh xã hội hay không;

Thứ tư: Khi tôi làm đơn này thì gia đình tôi cũng như người dân tại địa phương đã chịu rất nhiều thiệt hại mà UBND huyện, chi nhánh văn phòng Đăng Ký đất đai huyện Đăk Glong một thời gian dài với nhiều sai phạm đất đai, nhiều nhất trên tỉnh Đăk Nông;

Đề nghị giải quyết;

Để đảm bảo quyền tài sản của tôi cũng như người dân tại địa phương; Vì vậy tôi làm đơn này khiếu nại đến các cơ quan có thẩm quyền xem xét, xác minh, kiểm tra, tiếp tục thực hiện thủ tục đất đai cho tôi, kỷ luật những sai phạm của cán bộ chuyên môn đất đai cũng như chi nhánh văn phòng huyện Đăk Glong, sớm có văn bản trả lời để người dân địa phương và gia đình tôi ổn định cuộc sống;

Tôi xin cam đoan những nội dung trên là đúng sự thật, kính đề nghị quý cơ quan xem xét giải quyết.

Trân Trọng

Người làm đơn



LAI THẾ XUYẾN

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG**

Số: **995** /UBND-BTCD
V/v trả lại đơn chuyên
không đúng thẩm quyền

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Glong, ngày **14** . tháng **4** . năm 2021

Kính gửi: Ban Tiếp công dân tỉnh Đắk Nông.

Ngày 01/4/2021, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong nhận được Công văn số 105/CV-BTCD ngày 31/03/2021 của Ban Tiếp công dân tỉnh Đắk Nông về việc chuyển đơn khiếu nại của ông Lại Thế Xuyên địa chỉ tại tổ 6, phường Nghĩa Tân, TP.Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Đơn có nội dung: khiếu nại hành vi của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong và cán bộ chuyên môn của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong phụ trách địa bàn xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong trong việc giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính đăng ký biến động giảm diện tích và đề nghị xem xét, xác minh, kiểm tra, tiếp tục thực hiện thủ tục đất đai cho ông.

Sau khi xem xét nội dung đơn và căn cứ các quy định của pháp luật về khiếu nại, Thông tư 07/2014/TT-TTCP ngày 31/10/2014 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh, đơn khiếu nại của ông Lại Thế Xuyên không thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong.

Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong trả lại đơn để Ban Tiếp công dân tỉnh Đắk Nông chuyển đúng cơ quan có thẩm quyền giải quyết là Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện (c/d);
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện (theo dõi);
- Ông Lại Thế Xuyên (để biết);
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- Lưu VP.

CHỦ TỊCH



Vũ Tá Long

VĂN PHÒNG ĐKDD ĐẮK NÔNG
CHI NHÁNH VPĐKDD ĐẮK GLONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 22.../CNVPĐK

Đắk Glong, ngày 22 tháng 05 năm 2021

V/v kiểm tra hồ sơ cấp đổi Giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất

Kính gửi:

- Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả;
- UBND xã Quảng Sơn.

Thực hiện Văn bản số 140/VPĐKDD-ĐK&CGCN ngày 04 tháng 02 năm 2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Nông về việc kiểm tra hồ sơ cấp Giấy chứng nhận của ông Lại Thế Xuyên và bà H'Lành, "trong đó nêu hai hồ sơ trên thuộc trường hợp cấp đổi giảm diện tích, tuy nhiên trong đơn đề nghị cấp đổi, phân xác nhận của UBND xã Quảng Sơn không nêu rõ ranh giới thực tế thửa đất có hoặc không thay đổi kể từ khi cấp Giấy chứng nhận đến nay". Do đó đề nghị UBND xã Quảng Sơn kiểm tra, xác nhận rõ nội dung trên và gửi Văn bản đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong để Đơn vị có cơ sở hoàn thiện hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận cho ông Lại Thế Xuyên và bà H'Lành.

Đồng thời để tránh tình trạng chậm trễ hồ sơ trên phần mềm trong thời gian UBND xã Quảng Sơn có Văn bản thể hiện rõ nội dung trên, Chi nhánh Văn phòng ĐKDD đề nghị Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện tạm dừng hồ sơ cấp đổi Giấy chứng nhận của ông Lại Thế Xuyên và bà H'Lành trên phần mềm một của điện tử.

Vậy Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong đề nghị Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả phối hợp và thông báo cho Đơn vị liên quan và chủ sử dụng đất được biết. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông: Lại Thế Xuyên (để biết);
- Bà: H'Lành (để biết);
- Lưu: VT.



GIÁM ĐỐC

Huỳnh Ngọc Lôi

Ấn ghi đến

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI ĐẮK GLONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 12./TB-CNVPĐKĐĐ

Đắk Glong, ngày 16 tháng 03 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc từ chối giải quyết hồ sơ

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Đắk Glong nhận được hồ sơ đề nghị cấp đổi GCNQSD đất từ thửa đất 56 tờ bản đồ 15 (cũ) diện tích 18170 m² thành thửa 46 tờ bản đồ 65 (mới), diện tích 17582,4m² của ông Lại Thế Xuyên. Địa chỉ thường trú tại TDP 6, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông do Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả Đắk Glong chuyển đến ngày 05 tháng 03 năm 2021.

Loại hồ sơ: Đăng ký cấp đổi GCN (giảm diện tích)

Thời gian tiếp nhận hồ sơ: 05/03/2021

Thời gian hẹn trả kết quả giải quyết: 23/3/2021

Nội dung yêu cầu giải quyết hồ sơ: Đề nghị cấp đổi GCNQSD đất.

Sau khi kiểm tra hồ sơ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thông báo cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả để báo cho ông Lại Thế Xuyên biết hồ sơ không đủ điều kiện giải quyết với lý do như sau:

Qua kiểm tra hồ sơ và đối chiếu các loại tư liệu bản đồ Chi nhánh nhận thấy hình thể thửa đất có sự thay đổi. Cụ thể chiều dài cạnh của thửa đất mới (thửa 46 tờ 65) theo mặt đường đất tăng hơn 20 mét so với chiều dài cạnh của thửa đất cũ (thửa 56 tờ 16). Mặt khác lồng ghép thửa đất đề nghị cấp đổi với bản đồ quy hoạch sử dụng đất huyện Đắk Glong nhận thấy 1 phần diện tích được quy hoạch đất 3 loại rừng.

Do đó để đảm bảo việc cấp đổi GCN theo đúng quy định, Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai đề nghị UBND xã Quảng Sơn chỉ đạo cán bộ chuyên môn phối hợp kiểm tra làm rõ việc tăng kích thước thửa đất theo mặt đường đất và bóc tách phần đất thuộc quy hoạch 3 loại rừng.

Vậy Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Thông báo từ chối giải quyết hồ sơ để Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả được biết để báo cho các biên liên quan được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Bộ phận TN&TKQ huyện;
 - Giám đốc CNVPĐKĐĐ
 - VPĐKĐĐ tỉnh Đắk Nông
 - Lưu: VT, đ/c (Đ/c Ba).
- (thay B/c);



Huỳnh Ngọc Lôi