

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐẮK GLONG**

Số: 1644 /UBND-BTCD
V/v giải quyết đơn kiến nghị
của ông Đinh Thanh Hóa

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đắk Glong, ngày 10 tháng 6 năm 2021

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh Văn Phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong;
- Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê.

Ngày 07/6/2021, Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong nhận được đơn kiến nghị của ông Đinh Thanh Hóa địa chỉ tại thôn 3, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông có nội dung đề nghị cấp Giấy Chứng nhận quyền sử dụng (GCNQSD) đất tại thửa số 289, tờ bản đồ số 10, diện tích 250 m² có nguồn gốc nhận chuyển nhượng của anh Nguyễn Thanh Phong và bà Điều Trần Bích Liên năm 2009 (có đơn kiến nghị ghi ngày 01/6/2021).

Sau khi xem xét nội dung, Ủy ban nhân dân huyện chỉ đạo như sau:

Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đắk Glong, Ủy ban nhân dân xã Quảng Khê và các đơn vị có liên quan kiểm tra, xem xét, tham mưu Ủy ban nhân dân huyện giải quyết nội dung kiến nghị của ông Đinh Thanh Hóa theo quy định, thời gian hoàn thành **trước ngày 30/6/2021**.

Nhận được Công văn này, yêu cầu các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, đ/c Hợp PCT UBND huyện (c/đ);
- Thanh tra huyện;
- Ban Tiếp công dân huyện (theo dõi);
- Ông Đinh Thanh Hóa (để biết);
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- Lưu VP.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Hợp

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

VỀ VIỆC ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi:

- Chủ tịch ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong;
- Đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách công tác quản lý nhà nước về đất đai;
- Văn phòng đăng ký sử dụng đất chi nhánh huyện Đắk Glong;
- Chủ tịch UBND xã Quảng Khê.

Tôi tên: Đinh Thanh Hóa – Sinh ngày 08/11/1981.

Hộ khẩu thường trú: Thôn 3, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Nghề nghiệp: Phó Đội trưởng Đội xây dựng phong trào bảo vệ an ninh Tổ quốc Công an huyện Đắk Glong.

Tôi làm đơn này xin kiến nghị lên Chủ tịch UBND huyện và các ban ngành liên quan đến công tác quản lý đất đai và UBND xã Quảng Khê vụ việc sau:

Năm 2009, tôi có nhận sang nhượng lại của anh Nguyễn Thanh Phong và vợ là Điều Trần Bích Liên - Hộ khẩu thường trú tại xã Cư Kpô, huyện K'Rông Buk, Đắk Lắk 01 thửa đất tại thửa đất số 289, tờ bản đồ số 10, diện tích 250 mét vuông. Thửa đất đã cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AP861252, tọa lạc tại Thôn 3, xã Quảng Khê, huyện Đắk Glong, Đắk Nông. Hai bên đã giao tiền đầy đủ (có giấy giao nhận tiền trong hồ sơ) và ký một số giấy tờ liên quan đến sang nhượng nhưng chưa hoàn thiện cần tiếp tục bổ sung, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất anh Nguyễn Thanh Phong và vợ là Điều Trần Bích Liên đã giao lại cho tôi (Đinh Thanh Hóa) để làm thủ tục chuyển nhượng. Tuy nhiên, do anh Nguyễn Thanh Phong và gia đình đã chuyển đi làm ăn khi chưa hoàn thiện hồ sơ pháp lý và từ đó đến nay không rõ đi đâu và không thể liên lạc được. Để đảm bảo quyền lợi cho quyền lợi của bản thân và gia đình. Năm 2019 tôi đã liên hệ Văn phòng đăng ký sử dụng đất để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và được tiếp nhận hồ sơ, đồng thời, thời gian đó tôi đã tìm mọi cách để liên hệ với gia đình anh phong nhưng không liên hệ được. Trên cơ sở hướng dẫn của Văn phòng đăng ký sử dụng đất 10/2020 tôi đã liên hệ Đài truyền thanh, truyền hình tỉnh Đắk Nông thông báo

Vb BTCD tham mưu
VPĐK, UBND TỈNH chỉ tư vấn hộ
quyền theo qui định, tham mưu giải?

phát liên lục 03 bản tin, đồng thời Văn phòng đăng ký sử dụng đất đã có công văn gửi cho cá nhân anh Nguyễn Thanh Phong (theo địa chỉ thường trú) và UBND xã Cư KPô, huyện K'Rông Buk, Đắk Lắk để thông báo đến anh Nguyễn Thanh Phong, đồng thời Văn phòng đăng ký sử dụng đất đã đề nghị UBND xã Quảng Khê niêm yết thông báo liên quan đến thửa đất trên. Tuy nhiên, đến nay đã quá thời hạn so với quy định nhưng UBND xã Cư KPô, huyện K'Rông Buk, Đắk Lắk không có thông báo trả lời, anh Nguyễn Thanh Phong hiện nay không thể liên lạc được, UBND xã Quảng Khê chưa tiến hành niêm yết thông báo theo đề nghị Văn phòng đăng ký sử dụng đất nên Văn phòng đăng ký sử dụng đất không có căn cứ để làm thủ tục đề xuất Chủ tịch UBND huyện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của thửa đất trên cho bản thân tôi.

Đối với thửa đất trên, tôi đã liên hệ để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất từ năm 2019 đến nay đã 02 năm nhưng chưa được giải quyết, Vì vậy tôi viết đơn này kính đề nghị đồng chí Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong, đồng chí Phó Chủ tịch UBND huyện phụ trách lĩnh vực quản lý nhà nước về đất đai. Phòng Tài Nguyên - Môi trường, Văn phòng đăng ký sử dụng đất, Chủ tịch UBND xã Quảng Khê xem xét, giải quyết để đảm bảo quyền lợi cho bản thân tôi và gia đình theo đúng quy định của pháp luật./.

Quảng Khê, ngày 01 tháng 6 năm 2021

Người viết đơn



Đinh Thanh Hóa