

Số: 974 /QĐ-XPVPHC

Đắk Glong, ngày 18 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP, ngày 19/7/2013 của Chính phủ Quy định chi tiết về một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP, ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP, ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết về một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 24/8/2011 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ; đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Đắk Ntao;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 23/BB-VPHC do ông Nguyễn Thành Trung, chức vụ: Công chức Địa chính, nông nghiệp, xây dựng và môi trường, đơn vị công tác: UBND xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông lập hồi 14 giờ 00 phút ngày 12/05/2021 đối với bà Đặng Thị Phin, nơi ở hiện tại: thôn Quảng Tiến, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định số 24/QĐ-GQXP, ngày 06/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 261../TTr-UBND, ngày 17 tháng 5 năm 2021;

Tôi: Nguyễn Văn Hợp Chức vụ: Phó Chủ tịch

Đơn vị: Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Đặng Thị Phin

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 05/01/1990

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm nông

Nơi ở hiện tại: thôn Quảng Tiến, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chiếm đất nông nghiệp là đất rừng sản xuất tại khu vực nông thôn.

* Tổng diện tích đất vi phạm: **1.582 m² (0,1582 ha)**; trong đó diện tích 259 m² (0,0259 ha) thuộc lô 10a, khoảnh 7, tiểu khu 1668 và diện tích 1.323 m² (0,1323 ha) thuộc lô 3b, 31a, khoảnh 1, tiểu khu 1674, thuộc Công ty TNHH MTV Đắk Ntao quản lý theo Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 24/8/2011 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ; đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Đắk Ntao; diện tích vi phạm thuộc địa giới hành chính xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông

* Ranh giới; tọa độ vị trí vi phạm:

- Ranh giới:

- + Phía Bắc giáp đất rừng thuộc Công ty TNHH MTV Đắk Ntao quản lý;
- + Phía Nam giáp đất rừng thuộc Công ty TNHH MTV Đắk Ntao quản lý;
- + Phía Tây giáp đất rừng thuộc Công ty TNHH MTV Đắk Ntao quản lý;
- + Phía Đông giáp đất rừng thuộc Công ty TNHH MTV Đắk Ntao quản lý;

- Tọa độ vị trí vi phạm: Gồm 05 điểm khép kín tại vị trí vi phạm như sau:

1 (xy= 424105; 1344215); 2 (xy= 424063; 1344228); 3 (xy= 424044; 1344187); 4 (xy= 424062; 1344175); 5 (xy= 424075; 1344187).

- Hiện trạng trên đất trước khi vi phạm: Đất có cây chồi tái sinh, cây cỏ.

- Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản VPHC: Đang tiến hành phát dọn cây chồi; cây cỏ.

* Thời gian vi phạm: Vào ngày 12/5/2021 (theo biên bản kiểm tra ngày 12/5/2021 của Trạm kiểm lâm liên xã Quảng Sơn).

* Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là **569,52** đồng; được làm tròn số bằng: **570** đồng (bằng chữ: Năm trăm bảy mươi đồng)

Quy định điểm **d**, khoản **3**, Điều **14** của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Các tình tiết tăng nặng: Không.

4. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

- Phạt tiền với mức phạt là **27.500.000** đồng (*bằng chữ: Hai mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng*) đối với hành vi Chiếm đất nông nghiệp là đất rừng sản xuất tại khu vực nông thôn, vi phạm quy định tại điểm **d**, khoản **3**, Điều **14** của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm;

- Buộc bà Đặng Thị Phin trả lại diện tích **1.582 m² (0,1582 ha)**; trong đó diện tích 259 m² (0,0259 ha) thuộc lô 10a, khoảnh 7, tiểu khu 1668 và diện tích 1.323 m² (0,1323 ha) thuộc lô 3b, 31a, khoảnh 1, tiểu khu 1674, thuộc Công ty TNHH MTV Đắc Ntao quản lý theo Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 24/8/2011 của UBND tỉnh Đắk Nông

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là **570** đồng (*bằng chữ: Năm trăm bảy mươi đồng*) vào ngân sách nhà nước.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức khắc phục hậu quả do bà Đặng Thị Phin chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Đặng Thị Phin là người vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Đặng Thị Phin phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Đặng Thị Phin không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

Trường hợp không nộp tiền phạt trực tiếp cho người có thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính theo quy định tại khoản 2 Điều 78 Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012, bà Đặng Thị Phin phải nộp tiền tại Kho bạc Nhà nước Đắk Glong hoặc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

Bà Đặng Thị Phin có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Đắk Glong, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Chi nhánh Đắk Glong để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Văn phòng HĐND & UBND huyện để công bố công khai.

4. Gửi UBND xã Quảng Sơn:

- Bàn giao Quyết định xử phạt vi phạm hành chính (có lập biên bản bàn giao) cho bà Đặng Thị Phin theo đúng thời gian quy định.

- Theo dõi, giám sát việc chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính của bà Đặng Thị Phin./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Chánh VP, các PCVP UBND huyện;
- Phòng Tư pháp (để biết);
- Phòng TN&MT (theo dõi);
- Công ty TNHH MTV Đắc Ntao;
- Lưu: HSVP.

NGƯỜI RA QUYẾT ĐỊNH



PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN
Nguyễn Văn Hợp

Số: 23 /BB-VPHC

PHUNG TIN VÀ MT HUYỆN ĐẮK GLONG

BIÊN BẢN VI PHẠM HÀNH CHÍNH
Trong lĩnh vực đất đai

ĐẾN

Số: 125
Ngày: 14/5/2021
Chụy: Tiến

Hôm nay, hồi 14 giờ 00 phút, ngày 12/5/2021, tại⁽³⁾ Trạm kiểm lâm liên xã Quảng Sơn, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

Căn cứ Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (gọi tắt là Nghị định số 91/2019/NĐ-CP);

Căn cứ Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 24/8/2011 của UBND tỉnh Đăk Nông về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ; đồng thời cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Đăk N'Tao (gọi tắt là Quyết định số 1172/QĐ-UBND);

Căn cứ Biên kiểm tra ngày 12/5/2021 của Trạm kiểm lâm liên xã Quảng Sơn phối hợp với Công ty TNHH MTV Đăk N'Tao,

Chúng tôi gồm:

1. Họ và tên: **Nguyễn Thành Trung**. Chức vụ: Công chức Địa chính;
Cơ quan: UBND xã Quảng Sơn, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

2. Với sự chứng kiến của⁽⁴⁾:

a) Họ và tên: **Nguyễn Văn Duyệt**. Nghề nghiệp: Kiểm lâm địa bàn;
Nơi ở hiện nay: Trạm kiểm lâm liên xã Quảng Sơn, Đăk Glong, Đăk Nông.

b) Họ và tên:Nghề nghiệp:
Nơi ở hiện nay:

c) Họ và tên: **Tô Văn Quang**. Chức vụ: Nhân viên quản lý bảo vệ rừng;
Cơ quan: Công ty TNHH MTV Đăk N'Tao.

Tiến hành lập biên bản vi phạm hành chính đối với <ông (bà)/tổ chức> có tên sau đây:

<1. Họ và tên>: **Triệu Văn Chòi**. Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 07/01/1991. Quốc tịch: Việt Nam. Nghề nghiệp: Làm nông.

Nơi ở hiện tại: Thôn Quảng Tiến, xã Quảng Sơn, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

CMND:; ngày cấp:...../...../.....; nơi cấp:.....

Vợ là bà: **Đặng Thị Phin**. Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 05/01/1990. Quốc tịch: Việt Nam. Nghề nghiệp: Làm nông.

Nơi ở hiện tại: Thôn Quảng Tiến, xã Quảng Sơn, huyện Đăk Glong, tỉnh Đăk Nông.

CMND:; ngày cấp:...../...../.....; nơi cấp:.....

2. Đã có các hành vi vi phạm hành chính:

Chiếm đất nông nghiệp là đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất tại khu vực nông thôn.

Nguyễn Văn Duyệt
(Chòi)

Nguyễn Văn Duyệt
(phin)

Cụ thể: **Chiếm đất rừng sản xuất.**

Vị trí vi phạm: Trong điều kiện thời tiết thuận lợi, đoàn làm việc đã dùng công cụ định vị là máy định vị GPS map 76CSx, xác định vị trí vi phạm trên diện tích được giới hạn bởi các tọa độ hệ tọa độ VN 2000 như sau: **1.(424105-1344215); 2.(424063-1344228); 3.(424044-1344187); 4.(424062-1344175); 5.(424075-1344187).**

Tổng diện tích: 0,1582ha. Trong đó:

- Diện tích thuộc lô 10a khoảnh 7 tiểu khu 1668 địa giới hành chính xã Quảng Sơn là: 0,0259ha.
- Diện tích thuộc lô 3b31a khoảnh 1 tiểu khu 1674 địa giới hành chính xã Quảng Sơn là: 0,1323ha.

Do Công ty TNHH MTV Đắk N'Tao quản lý theo Quyết định số 1172/QĐ-UBND.

Hiện trạng trên đất trước khi vi phạm: Đất cây chồi tái sinh, cây cỏ.

Hiện trạng sau khi vi phạm: Đang phát dọn.

Vị trí tiếp giáp:

Cả tứ cận đều là đất thuộc quyền quản lý của Công ty TNHH MTV Đắk N'Tao.

Số lợi có được do vi phạm	Diện tích đất vi phạm	x	Giá đất cụ thể xác định bằng phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất	x	Số năm vi phạm
=	Tổng thời gian sử dụng đất theo quy định của bảng giá đất đối với loại đất đang sử dụng thuộc chế độ sử dụng đất có thời hạn; trường hợp thời hạn sử dụng đất lâu dài thì thời gian được tính là 70 năm				
=	1582	x	9.000	x	(0,0028 x 1)
	<hr/>				
			50		

= 797.328vnd.

Giá trị về đất:

(Theo Quyết định số:/QĐ-UBND ngày của UBND tỉnh Đắk Nông về việc quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Đắk Nông

Giá trị tang vật: Trường hợp trên không thuộc trường hợp phải xác định giá trị về tang vật.

3. Quy định tại ^(*) Điểm d, khoản 3, Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Cá nhân/tổ chức bị thiệt hại⁽¹⁰⁾: Công ty TNHH MTV Đắk N'Tao.

5. Ý kiến trình bày của cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm: Không có ý kiến.

6. Ý kiến trình bày của người chứng kiến (nếu có):.....


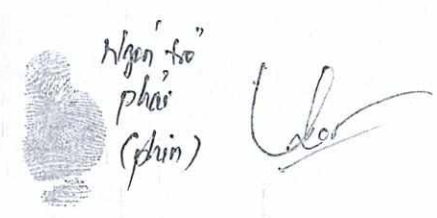
7. Ý kiến trình bày của cá nhân/tổ chức bị thiệt hại (nếu có):.....

8. Chúng tôi đã yêu cầu cá nhân/tổ chức vi phạm chấm dứt ngay hành vi vi phạm: Chúng tôi đã yêu cầu ông **Triệu Văn Chòi** và bà **Đặng Thị Phin**:

- Chấm dứt ngay hành vi vi phạm.
- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm;
- Buộc trả lại đất sử dụng không đúng quy định.

9. Các biện pháp ngăn chặn và bảo đảm xử lý vi phạm hành chính được áp dụng, gồm⁽¹¹⁾:

10. Tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tạm giữ, gồm:

 **Triệu Văn Chòi**
 **Đặng Thị Phin**

STT	Tên tang vật, phương tiện vi phạm hành chính	Đơn vị tính	Số lượng	Chủng loại	Tình trạng	Ghi chú

11. Giấy phép, chứng chỉ hành nghề bị tạm giữ, gồm:

STT	Tên giấy phép, chứng chỉ hành nghề	Số lượng	Tình trạng	Ghi chú

Ngoài những tang vật, phương tiện vi phạm hành chính và các giấy tờ nêu trên, chúng tôi không tạm giữ thêm thứ gì khác.

12. Trong thời hạn: *Không quá 02 ngày làm việc, trong trường hợp cá nhân/tổ chức vi phạm yêu cầu giải trình trực tiếp; không quá 05 ngày, trong trường hợp cá nhân/tổ chức vi phạm giải trình bằng văn bản.*, kể từ ngày lập biên bản này, ông(bà)⁽¹³⁾: Ông **Triệu Văn Chòi** và bà **Đặng Thị Phin**, là cá nhân vi phạm có quyền gửi *<văn bản yêu cầu được giải trình trực tiếp/văn bản giải trình>* đến ông (bà): **Chủ tịch UBND huyện Đăk Glong** để thực hiện quyền giải trình.

Biên bản lập xong hồi 15 giờ 30 phút, ngày 12/5/2021, gồm 03 tờ, được lập thành 03 bản có nội dung và giá trị như nhau; đã đọc lại cho những người có tên nêu trên cùng nghe, công nhận là đúng và cùng ký tên dưới đây; giao cho ông bà)⁽¹³⁾: Ông **Triệu Văn Chòi** và bà **Đặng Thị Phin**, là cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm 01 bản, 01 bản lưu hồ sơ.

<Trường hợp cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm không ký biên bản>

Lý do ông (bà)⁽¹³⁾ cá nhân vi phạm/đại diện tổ chức vi phạm không ký biên bản⁽¹⁵⁾:

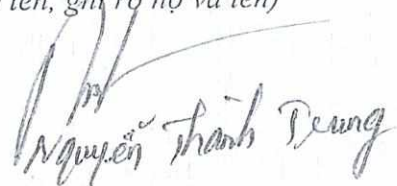
**CÁ NHÂN VI PHẠM HOẶC ĐẠI DIỆN
TỔ CHỨC VI PHẠM**

(Ký tên, ghi rõ chức vụ, họ và tên)


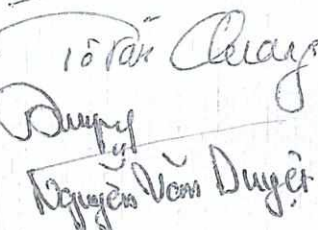

 Triệu Văn Chòi
 (Chòi)
 
 Đặng Thị Phin
 (Phin)

ĐẠI DIỆN CHÍNH QUYỀN
(Ký tên, ghi rõ chức vụ, họ và tên)

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)


 Nguyễn Thành Trung

NGƯỜI CHỨNG KIẾN
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)


 Lê Văn Duy

 Nguyễn Văn Dũng

NGƯỜI BỊ THIẾT HẠI
(Ký tên, ghi rõ họ và tên)

BIÊN BẢN KIỂM TRA

Về việc: Lấn chiếm đất rừng trái pháp luật
Hôm nay, ngày 12/5/2021, vào hồi 10 giờ 30 phút, tại Lô 3.63.1a Khuôn 1, Tiểu khu 1674
Xã Lô 10a Khuôn 7, Tiểu khu 1668, Lâm phần do Công ty TNHH MTV Đắk N'xao

Chúng tôi gồm:

- Ông: Nguyễn Văn Duyet; Chức vụ: KLV; Đơn vị: Hạt Kiểm lâm Đắk Glan
- Ông: Tô Văn Quang; Chức vụ: P.T.P. Kỹ Thuật; Đơn vị: Công ty TNHH MTV Đắk N'xao
- Ông:; Chức vụ:; Đơn vị:
- Ông:; Chức vụ:; Đơn vị:

Trong khi tiến hành kiểm tra lập biên bản:

- Ông/(Bà): Lương Văn Phú; Năm sinh:; Nghề nghiệp: NV Quản lý Bảo vệ Rừng Chốt 05 Công ty TNHH MTV Đắk N'xao
- Ông/(Bà):; Năm sinh:; Nghề nghiệp:

Ý kiến của người làm chứng:

Người/tổ chức bị thiệt hại:

Người/tổ chức vi phạm:; Năm sinh:

Giới tính:; Nghề nghiệp:; Tôn giáo:; Dân tộc:

Số CMND:; Ngày cấp:; Nơi cấp:

Địa chỉ:

NỘI DUNG

Vào ngày giờ địa điểm nêu trên chúng tôi kiểm tra phát hiện Ông Tô Văn Quang sinh năm 1991 Công bố Bà Đặng Thị Phấn Sinh năm 1990 Công bố ở nhà trú tại thôn Quang Tiến Xã Quảng Sơn Huyện Đắk G'Long Tỉnh Đắk Nông đang thực hiện hàng bị lấn chiếm đất rừng trái pháp luật

1. Phương pháp kiểm tra:

Đoàn kiểm tra dùng máy định vị GPS 7.6... để khoanh đo diện tích, xác định vị trí tọa độ; thước sắt cuộn 5m để đo chiều cao, chiều dài. Đoàn kiểm tra tiến hành quan sát,
Ngày 12/5/2021

mô tả hiện trường.

Kết quả kiểm tra: - Hiện trường lần chiếm đất rừng... trái pháp luật nằm giới hạn trong cả vị trí tọa độ: x: 424105; y: 1344215; 424068; 1344228; 424044; 1344187; 424062; 1344175; 424075; 1344187

Các vị trí rừng bị phá tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc: Giáp Rừng Quốc gia; + Phía Nam: Giáp Đất trồng;
+ Phía Đông: Giáp Đất trồng; + Phía Tây: Giáp Đất trồng

Mô tả hiện trường:

Hiện trường đất rừng bị lấn chiếm do ông Nguyễn Văn Chơi cùng bà Đặng Thị Phấn sử dụng Quốc gia các công cụ máy cắt rừng làm thành đường trên diện tích rừng bị phá từ trước thềm và gốc cây rừng còn nằm ngổn ngang có vị trí số đo kèm theo.

Kết luận sau kiểm tra: Vị trí lấn chiếm đất nêu trên có diện tích là 0,1582 ha ($1.582m^2$) thuộc lô 10a khoanh 7 tiểu khu 1668 và lô 3b khoanh 1 tiểu khu 1674 trạng thái là (DT1) đất trồng, làm phần do Công ty TNHH MTV Đắc Nào quản lý phát hiện ông Chơi và Bà Phấn đang thực hiện hành vi lấn chiếm đất rừng Sầm Xuân Yên Cầu Ông Chơi và Bà Phấn chậm dứt ngay hành vi phạm tội tại tang lập vi phạm gồm 02 cái quốc gia sử dụng bằng thân gỗ. Chúng tôi tiến hành lập biên bản để làm cơ sở pháp lý giải quyết vụ việc.

Biên bản kiểm tra kết thúc vào hồi 11 giờ 30 phút cùng ngày; được đọc lại cho những người có tên trên nghe và thống nhất nội dung, cùng ký tên./

Người/tổ chức vi phạm

Người chứng kiến

Người lập biên bản

Nguyễn Văn Chơi

Đặng Thị Phấn

Lương Văn Phú

Nguyễn Văn Duy

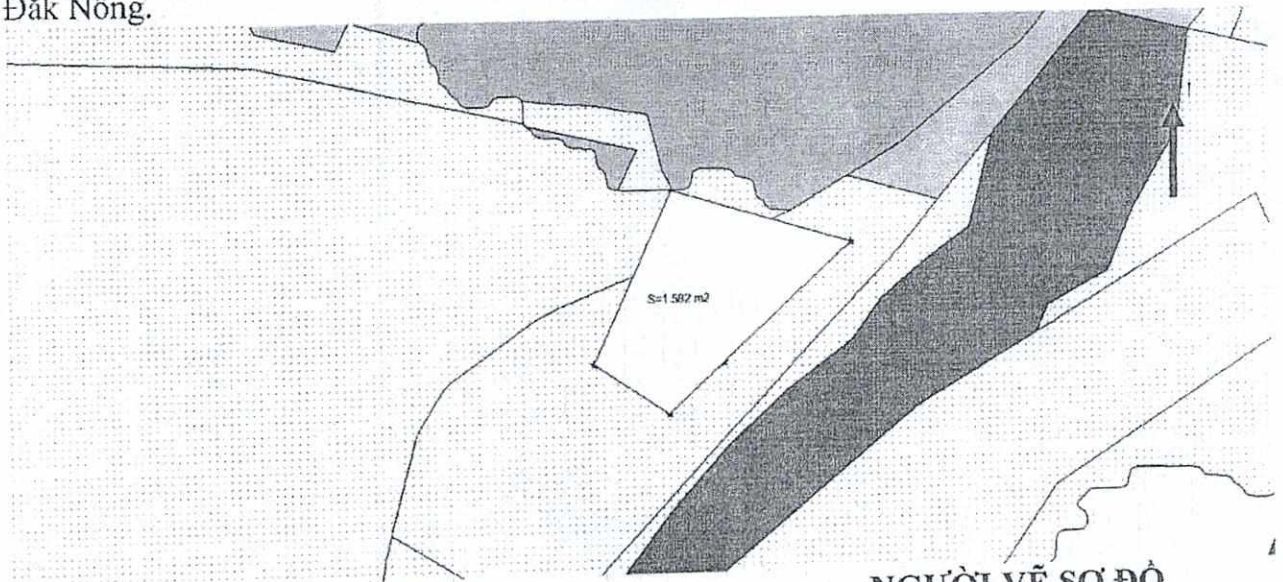
Trần Văn Chơi

Đặng Thị Phấn

SƠ ĐỒ HIỆN TRƯỜNG LẤN CHIẾM ĐẤT LÂM NGHIỆP TRÁI PHÁP LUẬT

Vị trí tọa độ - VN2000 : 424105 - 1344215; 424063 - 1344228; 424044 - 1344187; 424062 - 1344175; 424075 - 1344187:

Đổi chiếu các điểm tọa độ lên bản đồ diễn biến rừng (theo Quyết định số 452/QĐ-UBND ngày 07/4/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc phê duyệt số liệu diễn biến rừng và đất quy hoạch phát triển rừng trên địa bàn huyện Đắk G'Long đến ngày 31/12/2020). Vị trí lấn chiếm đất nêu trên có diện tích là 0,1582 ha (1.582 m²: Một nghìn năm trăm tám mươi hai mét vuông), Trong đó lô 10a khoảng 7, tiểu khu 1668. Diện tích là: 0,0259 m². Lô 3b31a khoảng 1, tiểu khu 1674 Diện tích là: 0,1323 m² Trạng thái là : ĐT1. Lâm phần do Công ty TNHH MTV Đắk N'Tao quản lý, địa giới hành chính xã Quảng Sơn huyện Đắk G'Long, tỉnh Đắk Nông.



NGƯỜI VI PHẠM
Nguyễn Trọng Hải

Nguyễn Trọng Hải

Trần Văn Chai

Đang Thị Phấn

ĐẠI DIỆN
CÔNG TY TNHH MTV ĐẮK N'TAO

NGƯỜI VẼ SƠ ĐỒ
Nguyễn Văn Duyết

NGƯỜI CHỨNG KIẾN

Nguyễn Văn Phú

Trần Văn Chai

Số: 261 /TTr-UBND

Đắk Glong, ngày 17 tháng 5 năm 2021

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

Kính gửi: Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đắk Glong

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 81/2013/NĐ-CP, ngày 19/7/2013 của Chính phủ Quy định chi tiết về một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 97/2017/NĐ-CP, ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP, ngày 19 tháng 07 năm 2013 của Chính phủ Quy định chi tiết về một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 24/8/2011 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ; đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Đắk Ntao;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 23/BB-VPHC do ông Nguyễn Thành Trung, chức vụ: Công chức Địa chính, nông nghiệp, xây dựng và môi trường, đơn vị công tác: UBND xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông lập hồi 14 giờ 00 phút ngày 12/05/2021 đối với bà Đặng Thị Phin, địa chỉ thường trú: Bon Sa Nar, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính đề nghị Chủ tịch UBND huyện Đắk Glong xem xét ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông (bà) có tên cụ thể như sau:

1. Họ và tên: Đặng Thị Phin

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 05/01/1990

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Làm nông

Nơi ở hiện tại: thôn Quảng Tiến, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông



2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chiếm đất nông nghiệp là đất rừng sản xuất tại khu vực nông thôn.

* Tổng diện tích đất vi phạm: **1.582 m² (0,1582 ha)**; trong đó diện tích 259 m² (0,0259 ha) thuộc lô 10a, khoảnh 7, tiểu khu 1668 và diện tích 1.323 m² (0,1323 ha) thuộc lô 3b, 31a, khoảnh 1, tiểu khu 1674, thuộc Công ty TNHH MTV Đắc Ntao quản lý theo Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 24/8/2011 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cũ; đồng thời cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH MTV Đắc Ntao; diện tích vi phạm thuộc địa giới hành chính xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông

* Ranh giới; tọa độ vị trí vi phạm:

- Ranh giới:

+ Phía Bắc giáp đất rừng thuộc Công ty TNHH MTV Đắc Ntao quản lý;

+ Phía Nam giáp đất rừng thuộc Công ty TNHH MTV Đắc Ntao quản lý;

+ Phía Tây giáp đất rừng thuộc Công ty TNHH MTV Đắc Ntao quản lý;

+ Phía Đông giáp đất rừng thuộc Công ty TNHH MTV Đắc Ntao quản lý;

- Tọa độ vị trí vi phạm: Gồm 05 điểm khép kín tại vị trí vi phạm như sau:

1 (xy= 424105; 1344215); 2 (xy= 424063; 1344228); 3 (xy= 424044; 1344187); 4 (xy= 424062; 1344175); 5 (xy= 424075; 1344187).

- Hiện trạng trên đất trước khi vi phạm: Đất có cây chòi tái sinh, cây cỏ.

- Hiện trạng tại thời điểm lập biên bản VPHC: Đang tiến hành phát dọn cây chòi; cây cỏ.

* Thời gian vi phạm: Vào ngày 12/5/2021 (theo biên bản kiểm tra ngày 12/5/2021 của Trạm kiểm lâm liên xã Quảng Sơn).

* Số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là **569,52** đồng; được làm tròn số bằng: **570** đồng (bằng chữ: Năm trăm bảy mươi đồng)

Quy định điểm d, khoản 3, Điều 14 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Các tình tiết tăng nặng: Không.

4. Các tình tiết giảm nhẹ: Không

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính:

- Phạt tiền với mức phạt là **27.500.000** đồng (*bằng chữ: Hai mươi bảy triệu năm trăm nghìn đồng*) đối với hành vi Chiếm đất nông nghiệp là đất rừng sản xuất tại khu vực nông thôn, vi phạm quy định tại điểm d, khoản 3, Điều 14 của Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm;

- Buộc bà Đặng Thị Phin trả lại diện tích **1.582 m² (0,1582 ha)**; trong đó diện tích 259 m² (0,0259 ha) thuộc lô 10a, khoảnh 7, tiểu khu 1668 và diện tích 1.323 m² (0,1323 ha) thuộc lô 3b, 31a, khoảnh 1, tiểu khu 1674, thuộc Công ty TNHH MTV Đắc Ntao quản lý theo Quyết định số 1172/QĐ-UBND ngày 24/8/2011 của UBND tỉnh Đắk Nông

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm là **570** đồng (*bằng chữ: Năm trăm bảy mươi đồng*) vào ngân sách nhà nước.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định.

Mọi chi phí tổ chức khắc phục hậu quả do bà Đặng Thị Phin chi trả.

Gửi kèm theo Tờ trình này gồm:

- Biên bản vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 23/BB-VPHC do ông Nguyễn Thành Trung, chức vụ: Công chức Địa chính, nông nghiệp, xây dựng và môi trường, đơn vị công tác: UBND xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông lập hồi 14 giờ 00 phút ngày 12/05/2021 đối với bà Đặng Thị Phin, nơi ở hiện tại: thôn Quảng Tiến, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

- Dự thảo quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Đặng Thị Phin.

Kính đề nghị Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện xem xét, Quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- UBND xã Quảng Sơn;
- Lưu: VT ; TNMT.

TRƯỞNG PHÒNG



Phạm Đức Anh