

Cư Knia, ngày 01 háng 8 năm 2019

BÁO CÁO KẾT QUẢ XÁC MINH

Theo đơn Kiến nghị của bà Nguyễn Thị Thúy Lợi địa chỉ thường trú thôn 11 xã Nam Dong

Kính gửi: Lãnh đạo UBND xã Cư Knia.

Ban địa chính báo cáo kết quả xác minh theo đơn đề nghị của Nguyễn Thị Thúy Lợi Địa chỉ thường trú thôn 11 xã Nam Dong do UBND xã Cư Knia nhận ngày 19 tháng 7 năm 2019 như sau.

Tóm tắt nội dung đơn như sau:

Gia đình bà có mua một mảnh đất của ông Trần Trung Thành diện tích: 15.491 m2. Trong thời gian canh tác: ông Nguyễn Đức Dụ tự nhiên chặt phá cây của nhà bà và nói là: tôi sang đất nhà bà. Vậy tôi làm đơn này mong ban địa chính xã xác minh lại phần đất của gia đình bà.

(Có đơn chi tiết của bà Nguyễn Thị Thúy Lợi kèm theo)

* Hồi 9 giờ 30 ngày 30 tháng 7 năm 2019 UBND xã Cư Knia thành lập đoàn xuống thực địa (Xác minh lần 1).

A. KẾT QUẢ XÁC MINH.

1. Tại thực địa gia đình bà Lợi có một phần diện tích đất; cạnh phía Đông giáp với ruộng nhà ông Nguyễn Đức Dụ Thôn tân Ninh xã Nam Dong.

2. Tại thực địa ruộng Lúa nhà ông Dụ đang canh tác trồng Lúa; Phần đất màu phía trên gia đình nhà bà Lợi đang trồng cây Điều, cà Phê , hàng rào bằng cây cà ri, nay cà ri đã bị chặt và cây Điều cũng bị chặt(gia đình ông Dụ chặt) (chi tiết đã có biên bản của công an xã Cư Knia xác minh).

3. Tại thực địa số cây điều còn lại theo ghi nhận của đoàn xác minh: Điều trồng khoảng 02 năm; Cây cà phê trồng khoảng 02 năm; Cây cà ri trồng khoảng 4 năm;

4. Qua ý kiến của gia đình ông Dụ cho biết, phần đất khoảng 100 m2 (đất màu) gia đình bà Lợi đang canh tác thuộc về đất nhà ông ông, nên gia đình ông Chặt phá.

5. Phần ruộng gia đình ông Dụ cung cấp hiện chưa có giấy chứng nhận QSD đất.

6. Phần đất nhà bà Lợi canh tác ổn định đã có giấy CNQSD đất nguồn gốc nhận chuyển nhượng của ông Trần Trung Thành thôn 12 xã Cư Knia.

Sau một thời gian xem xét, phân tích cùng xác minh tại thực địa: ông Nguyễn Đức Dụ không phối hợp xác minh và tự ý bỏ về và không có ý kiến gì?.

(Có biên bản của đoàn xác minh kèm theo)

B. CƠ SỞ PHÁP LÝ VÀ GIẤY TỜ CHỨNG MINH.

1. Đối với hộ bà Nguyễn Thị Thúy Lợi:

Ông Nguyễn Đức Hạnh bà Nguyễn Thị Thúy Lợi được cấp 01 giấy CNQSDĐ.

- Giấy chứng nhận QSD đất số: BX 316982; Số vào sổ cấp giấy CNQSD đất: CH 00933 QSDĐ; Do UBND huyện Cư Jút cấp ngày 30/6/2015. Thửa đất số 26,67,184: Tờ bản đồ số 14: Diện tích: 15.491 m2. Mục đích sử dụng đất: (14.465 m2 CLN + 1026 m2 LUA) : Thời hạn sử dụng đất: 15/10/2043,15/10/2043,15/10/2052, Mang tên: ông Ông

Nguyễn Đức Hạnh bà Nguyễn Thị Thúy Lợi : Địa chỉ thường trú: Thôn 11 xã Nam Dong huyện Cư Jút tỉnh Đắk Nông.

Nguồn gốc thửa đất: Nhận chuyển nhượng của hộ ông Trần Trung Thành: Thôn 12 xã Cư Knia.

2. Đối với hộ ông Nguyễn Đức Dụ:

Qua kiểm tra thực địa và ông Dụ cung cấp thì gia ông đang canh tác sử dụng thửa số: 23,31; Tờ bản đồ số 14: Mục đích sử dụng; Đất trồng Lúa. Và gia đình ông cung cấp là chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với lô đất trên.

- Qua kiểm tra đối chiếu bản đồ, hồ sơ sơ, giấy tờ, sổ mục kê, sổ địa chính tại xã Cư Knia thì:

+ Thửa đất số 23: Tờ bản đồ số 14 Đã được đăng ký cấp giấy CNQSD đất cho ông TRẦN Trung Thành: Diện tích 1.958 m²: Loại đất Lúa.

+ Thửa đất số 31: Tờ bản đồ số 14 Đã được đăng ký cấp giấy CNQSD đất cho ông Triệu Văn Nguyên: Diện tích 785 m²: Loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác.

C. TỪ NHỮNG CĂN CỨ TRÊN ĐOÀN XÁC MINH KẾT LUẬN NHƯ SAU:

1. Ông **Nguyễn Đức Dụ** chặt phá cây, Điều, Cà Phê, cây Cà Ri của gia đình ông **Nguyễn Đức Hạnh bà Nguyễn Thị Thúy Lợi** : Địa chỉ thường trú: Thôn 11 xã Nam Dong là nằm trong phần đất đã được cấp giấy CNQSD đất cho gia đình ông Hạnh bà Lợi và nằm trong thửa đất số 26; 184; Tờ bản đồ số 14.

2. ông **Nguyễn Đức Dụ** cho rằng phần đất gia đình ông Hạnh bà Lợi đang canh tác thuộc về đất của gia đình ông là không có cơ sở vì:

- Không có giấy CNQSD đất. (02 thửa đất số 23,31: Tờ bản đồ số 14 đang được chủ sử dụng đất khác đăng ký cấp quyền)

- Không có giấy tờ chứng minh nguồn gốc sử dụng đất.

- Gia đình ông Hạnh bà Lợi đã nhận chuyển nhượng QSD đất từ gia đình ông Thành năm 2015 và gia đình ông Hạnh đã trồng cây Cà Ri làm hàng rào bờ biên được 04 năm, Trồng cây cà phê, cây Điều đã được 02 năm mà gia đình ông Dụ không có ý kiến gì từ khi trồng cho đến nay.

3 Vậy đoàn xác minh thống nhất nội dung xác minh trên và lập báo cáo này để UBND xã xem xét chuyển hồ sơ này giao cho bộ phận Công An xã Cư Knia phối hợp với các cơ quan chức năng có thẩm quyền giải quyết việc ông Nguyễn Đức Dụ chặt phá cây trồng của gia đình ông **Nguyễn Đức Hạnh bà Nguyễn Thị Thúy Lợi** : Địa chỉ thường trú: Thôn 11 xã Nam Dong

Kính đề nghị UBND xã xem xét nội dung trên và phê duyệt nội dung trên.

T.M ĐOÀN XÁC MINH



Đinh nguyên Vóc

PHÊ DUYỆT CỦA UBND XÃ



CHỦ TỊCH

HOÀNG ĐÌNH TẠO