

Số: 50./PCĐ-BTCD

Cư Jút, ngày 10. Tháng 9 năm 2019

PHIẾU CHUYỂN ĐƠN

Kính gửi:

- Trưởng Phòng TN&MT huyện;
- Chủ tịch UBND xã Đắc Drông.

Ngày 10/9/2019, Ban Tiếp công dân huyện nhận được đơn Kiến nghị của bà Phạm Thị Đức, thường trú thôn 15, xã Đắc Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Phản ánh việc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất M895501 đã được UBND huyện ra Quyết định thu hồi số 237/QĐ-UBND, ngày 01/02/2019, sau khi thu hồi gia đình bà đã được hướng dẫn làm thủ tục cấp lại giấy chứng nhận cho người hưởng thừa kế. Nhưng đến nay vẫn chưa được cấp lại GCN (*Nội dung cụ thể có trong đơn kèm theo*).

Căn cứ Khoản 1, Điều 6, Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31/10/2014 của Thanh tra Chính phủ, Ban Tiếp công dân huyện chuyển vụ việc trên đến Trưởng phòng Phòng TN&MT huyện phối hợp với Chủ tịch UBND xã Đắc Drông xem xét giải quyết theo luật định. Đồng thời báo cáo bằng văn bản về UBND huyện, Ban Tiếp công dân huyện trước ngày **20/9/2019**. **Lưu ý:** văn bản trả lời phải gửi cho công dân và các đơn vị có liên quan được biết theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy;
- CT, các phó CT UBND huyện (để B/c);
- Thanh tra huyện;
- Đ/c Dương - TB TCD;
- bà Phạm Thị Đức (để biết);
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: BTCD.

KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Nguyễn Quang Trung

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gôùi: - UBND huyện Cư Jút
 - Ban tiếp công dân Huyện Cư Jút

Tôi tên là: Phạm Thị Đức

Sinh năm: 1962

Địa chỉ thường trú: : Thôn 15, Đăk Drông, Cư Jút, Đăk Nông.

Tôi viết đơn này đề nghị UBND huyện Cư Jút, Ban tiếp công dân Cư Jút một việc như sau:

Gia đình tôi được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: M895501(số vào sổ Cấp giấy chứng nhận 196395 QSDĐ/LH07) ngày 10/9/1998 do UBND huyện Cư Jút cấp cho hộ ông Ngô Bá Quý, địa chỉ Thôn 15, Đăk Drông, Cư Jút, Đăk Nông

Ngày 28/9/2015 chồng tôi chết theo trích lục khai tử bản sao số: 356/TLKT-BS, ngày 02/5/2019 do UBND xã Đăk Drông cấp.

Ngày 1/2/2019 UBND huyện Cư Jút ban hành quyết định số 237/QĐ-UBND, về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo điểm d, khoản 2, điều 106 Luật đất đai năm 2013. Nội dung thu hồi theo điều 11 là: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất M895501, ngày 10/9/1998 do UBND huyện Cư Jút cấp cho hộ ông Ngô Bá Quý, địa chỉ thôn 15, xã Đăk Drông, huyện Cư Jút, tỉnh Đăk Nông như sau: Thửa đất số 170, tờ bản đồ 12, diện tích 930m² (400m² + 530m² HNK). Lý do thu hồi: theo điểm d, khoản 2, điều 106 Luật đất đai năm 2013.

Sau khi thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gia đình tôi đã được hướng dẫn là thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và đã nộp tại bộ phận một cửa của UBND huyện. Tuy nhiên đến ngày 24/7/2019 Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Jút trả lại hồ sơ, lý do là: tạm dừng hồ sơ theo công văn số 947 (đề nghị hộ gia đình bổ sung Văn bản phân chia di sản thừa kế vào hồ sơ cấp lại GCN cho người hưởng thừa kế. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Jút có cung cấp cho gia đình tôi 2 công văn của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đăk Nông cụ thể hướng dẫn như sau:

- Công văn số: 947/VPĐKĐ Đ-ĐK&CGCN Ngày 23/7/2019 về việc từ chối hồ sơ lập không đúng thủ tục và hướng dẫn cách giải quyết hồ sơ. Trong đó có nội dung hướng dẫn hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận của hộ và Phạm Thị Đức. Nội dung

hướng dẫn này hướng dẫn trường hợp ông Ngô Bá Quý đã chết và đồng thời Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

- Công văn số 989/VPĐKĐĐ ngày 5/8/2019 về việc hướng dẫn thực hiện một số thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai. Trong đó có nội dung thực hiện thủ tục thừa kế quyền sử dụng đất trong trường hợp Giấy chứng nhận bị mất hoặc bị thu hồi theo điểm d, khoản 2 điều 106 Luật đất đai năm 2013. Đối với công văn này sau khi hướng dẫn một số văn bản thì câu cuối cùng có kết luận là: Do giấy chứng nhận của người thừa kế đã mất hoặc đã bị thu hồi nên khi phân chia di sản thừa kế thì hồ sơ công chứng không bắt buộc phải có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng phải có giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản của người để lại di sản đó.

Tôi đã lên UBND xã Đắc Drông liên hệ để làm thủ tục thừa kế nhưng được UBND xã Đắc Drông trả lời là hiện nay Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của gia đình tôi đã bị thu hồi lên không còn quyền sử dụng theo quy định của pháp luật, bên cạnh đó thủ tục thừa kế cần phải có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo điều 100 Luật đất đai, mấy ngày sau tôi được UBND xã Đắc Drông mời lên trao đổi là UBND xã đã có công văn yêu cầu Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Jút hướng dẫn thủ tục trên: Nội dung hướng dẫn là thực hiện hai công văn trên. Do vậy UBND xã chưa tiếp nhận hồ sơ của gia đình tôi.

Qua tìm hiểu và tư vấn của một số người tôi thấy hiện nay gia đình tôi đã bị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì không còn quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật. do vậy gia đình tôi lấy giấy tờ gì để chứng minh quyền sử dụng đất của mình.

Vậy tôi yêu cầu Chủ tịch UBND huyện, Giám đốc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Jút, các cơ quan chuyên môn trả lời cho tôi biết tôi phải nộp hồ sơ ở đâu, các loại giấy tờ phải nộp là gì, trình tự thủ tục giải quyết như thế nào, thời gian giải quyết là bao lâu ?

Kính mong quý cấp xem xét giải quyết cho gia đình tôi.

Tôi xin trân thành cảm ơn!

Đắc Drông, ngày 10/9/2019

Người viết đơn

Đức
Phạm Thị Đức

0337750695

Phạm Thị Đức