

Số: 22/TB-BTCD

Cư Jút, ngày 29 tháng 8 năm 2019

## THÔNG BÁO

### Kết quả tiếp công dân ngày 22/8/2019

Thực hiện Luật Tiếp công dân năm 2013; Nghị định số 64/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ; Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31/10/2014 của Thanh tra chính phủ; Chỉ thị số 21-CT/TU ngày 12/5/2015 của Tỉnh ủy Đắk Nông về đẩy mạnh công tác tiếp công dân và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo.

Ngày 22/8/2019, tại Trụ sở tiếp công dân huyện, Huyện ủy, UBND huyện Cư Jút tổ chức tiếp công dân định kỳ theo quy định với thành phần tham dự: Lãnh đạo HĐND huyện, Lãnh đạo UBND huyện, Ban Tiếp công dân huyện, Thanh tra huyện, Trưởng phòng TN&MT huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai huyện, Phó chủ tịch UBND Thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút.

Công dân được tiếp: ông Vũ Văn Hiệp, Vũ Văn Doanh (đại diện), thường trú tại Bon U1, Thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung vụ việc: Xem xét, giải quyết nội dung đơn khiếu nại của các ông Vũ Văn Công, Vũ Văn Giáp, Vũ Văn Doanh, Vũ Văn Hiệp, Vũ Văn Hùng, trú tại Bon U1, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, Tỉnh Đắk Nông.

Sau khi nghe Ý kiến phát biểu của ông Vũ Văn Hiệp, Vũ Văn Doanh và ý kiến của đại diện các cơ quan tham mưu, các ban ngành tham dự, đồng chí Nguyễn Thị Thanh Hà – Chủ tịch UBND huyện (chủ trì buổi làm việc) kết luận như sau:

**1. Nội dung thứ nhất: Đề nghị được trả lại giấy CNQSDĐ cũ số W865246 Cho gia đình, giữ nguyên hiện trạng bản đồ thửa đất.**

Trả lại giấy chứng nhận QSDĐ cũ và giữ nguyên hiện trạng bản đồ thửa đất thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông; tuy nhiên việc thu hồi và cấp lại giấy chứng nhận QSDĐ đã thực hiện theo yêu cầu của gia đình và trong quá trình giải quyết các cơ quan chức năng (Phòng TN&MT, Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai Cư Jút) đã hướng dẫn việc cấp đổi GCN QSDĐ thì người sử dụng đất phải nộp GCN đã cấp trước đây cùng với hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy chứng nhận. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cư Jút quản lý Giấy chứng nhận đã nộp sau khi kết thúc thủ tục cấp đổi, thủ tục đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất theo đúng trình tự thủ tục được quy định tại Điều 18, Thông tư 23/2014/TT-BTNMT, ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

Như vậy yêu cầu của gia đình là trả lại GCN QSDĐ cũ W865246 và giữ nguyên hiện trạng bản đồ thửa đất thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài

nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông; đồng thời các nội dung nêu trong đơn đã được phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi nhánh VPĐK đất đai Cư Jút đã hướng dẫn, giải quyết đúng các trình tự, thủ tục quy định của pháp luật. Do đó nếu hộ gia đình ông Vũ Văn Công, Vũ Văn Giáp, Vũ Văn Doanh, Vũ Văn Hiệp, Vũ Văn Hùng không nhất trí với kết quả giải quyết của các phòng, đơn vị chuyên môn thì gia đình các ông có thể thực hiện quyền khiếu nại theo đúng các quy định hướng dẫn của pháp luật.

**- Nếu thực hiện đổi tên GCN và kẻ vẽ con đường như trong GCN số CS01862, chúng tôi đề nghị Nhà nước phải thực hiện xong, đầy đủ thủ tục về thu hồi, giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi theo đúng quy định của pháp luật.**

Khi thực hiện việc thu hồi, giải phóng mặt bằng đất theo quy định thì UBND huyện sẽ lập phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư theo đúng quy định của pháp luật trước khi ban hành Quyết định thu hồi.

**2. Nội dung thứ hai: Việc quy hoạch con đường sẽ ảnh hưởng đến quyền, lợi ích, tài sản, nhà ở, công trình của nhiều hộ dân trong khu dân cư. Đề nghị chính quyền xem xét, điều chỉnh quy hoạch phù hợp với thực tế địa phương để giảm thiểu thiệt hại cho nhân dân.**

- Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Cư Jút được phê duyệt tại Quyết định 196/QĐ-UBND ngày 13 tháng 02 năm 2019 của UBND tỉnh Đắk Nông. Do đó việc cấp giấy chứng nhận QSDĐ số CS01862 cho gia đình ông Hiệp có kẻ vẽ có thể hiện vị trí con đường qua thửa đất là đúng quy định.

- Việc quy hoạch con đường tại vị trí trên đã được UBND thị trấn thực hiện lấy ý kiến từ cơ sở (thôn, buôn), ý kiến của HĐND Thị trấn và các cấp có thẩm quyền theo quy định. Sau khi UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch sử dụng đất phòng Tài nguyên và Môi trường đã tham mưu UBND huyện thực hiện việc công khai quy hoạch trên Trang TTĐT huyện, Trang TTĐT Đài truyền thanh huyện và tại phòng TN&MT, UBND thị trấn theo đúng quy định.

Như vậy việc quy hoạch giao thông, quy hoạch Đô thị đều gắn liền và phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của từng giai đoạn. Việc thực hiện quy hoạch theo kỳ quy hoạch và được cấp có thẩm quyền quyết định. Tuy nhiên trong quá trình thực hiện quy hoạch, chính quyền địa phương sẽ xem xét, rà soát, điều chỉnh quy hoạch cho phù hợp với thực tế của từng giai đoạn để giảm thiểu thiệt hại cho nhân dân và đảm bảo cho sự phát triển của địa phương

Giao UBND thị trấn Ea Tling phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường khảo sát, đánh giá lại sự phù hợp của tuyến đường với quy hoạch giao thông và quyền lợi hợp pháp của người dân. Nếu trong quá trình thực hiện quy hoạch thấy bất hợp lý chưa phù hợp thì tham mưu UBND huyện thực hiện điều chỉnh bổ sung trong quy hoạch mới giai đoạn 2020 – 2025 và những năm tiếp theo theo đúng trình tự quy định Nhà nước.

**3. Nội dung thứ ba: Cơ quan nhà nước xem xét về tình hình, thái độ, phong cách của Giám đốc Chi nhánh VPĐKĐĐ Cư Jút và các cán bộ chuyên môn trong công tác tiếp dân, giải quyết các thủ tục liên quan đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.**

Qua phản ánh của các hộ dân và ý kiến của trường phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc CN VPĐKDD Cư Jút cho thấy; Giám đốc CN VPĐKDD Cư Jút đã làm việc trực tiếp với hộ gia đình ông Hiệp, trả lời, hướng dẫn theo đúng chức năng nhiệm vụ. Ngoài ra lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện đã xem xét, giải thích, trả lời về quy trình cấp đổi theo đúng các quy định của nhà nước. Trong quá trình giải quyết công việc, cán bộ các cơ quan nhà nước liên quan không có các biểu hiện tiêu cực, sách nhiễu, thiếu văn hóa, thiếu tôn trọng nhân dân. Quy trình thụ lý giải quyết hồ sơ theo đúng trình tự, thủ tục chặt chẽ, không trễ hạn giải quyết hồ sơ theo quy định. Tuy nhiên trong quá trình giải thích cho các hộ dân của một số cán bộ công chức CN VPĐKDD huyện, phòng Tài nguyên và Môi trường chưa cụ thể rõ ràng, chưa viện dẫn các văn bản quy định của nhà nước và chưa trả lời công dân bằng văn bản dẫn đến việc các hộ dân chưa hiểu các quy định của nhà nước và chưa hài lòng với cách trả lời của cơ quan nhà nước.

UBND huyện tiếp thu phản ánh của các hộ dân, trong thời gian tới tiếp tục quán triệt, chỉ đạo các đơn vị thực hiện tốt công tác tham mưu, đặc biệt trong việc ứng xử và kỹ năng giải quyết công việc chuyên môn trong thực thi nhiệm vụ.

#### **4. Nội dung thư tư: Đề nghị UBND huyện tổ chức tiếp công dân đối với hộ gia đình ông và các hộ có liên quan:**

Ngày 22/8/2019, tại Trụ sở tiếp công dân huyện, Huyện ủy, UBND huyện Cư Jút tổ chức tiếp công dân định kỳ theo quy định và hướng dẫn, trả lời rõ ý kiến của công dân theo đúng quy định.

Trên đây là kết quả tiếp công dân ngày 22/8/2019. Ban tiếp công dân huyện thông báo đến công dân được biết; các cơ quan, đơn vị liên quan, phối hợp triển khai thực hiện./.

#### **Nơi nhận:**

- Sở TN&MT tỉnh;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TN&MT, Ttra, CNVPĐKDD; UBND TT Ea Tling
- Trường Ban TBTCĐ;
- Đại diện hộ GD ông Vũ Văn Doanh, Ông Hiệp và các hộ dân liên quan;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu; BTCD huyện.

**TRƯỞNG BAN**



**Võ Xuân Dương**