

THÔNG BÁO

Về việc trả lời đơn kiến nghị của Công dân

Kính gửi:

- Ông Vũ Văn Công, thường trú Bon U1, thị trấn Ea tling;
- Ông Vũ Văn Giáp, thường trú Bon U1, thị trấn Ea tling;
- Ông Vũ Văn Doanh, thường trú Bon U1, thị trấn Ea tling;
- Ông Vũ Văn Hùng, thường trú Bon U1, thị trấn Ea tling;
- Ông Vũ Văn Hiệp, thường trú Bon U1, thị trấn Ea tling.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cư Jút nhận được Phiếu chuyển đơn số 14/BTCD-ĐT, ngày 04 tháng 10 năm 2019 của Ban Tiếp Công dân huyện Cư Jút về việc giải quyết đơn của các ông Vũ Văn Công, Vũ Văn Giáp, Vũ Văn Doanh, Vũ Văn Hùng, Vũ Văn Hiệp, thường trú tại Bon U1, thị trấn Ea Tling. Sau Khi xem xét nội dung đơn kiến nghị, phòng Tài nguyên và Môi trường có ý kiến sau:

1. Quy trình khảo sát quy hoạch đã đúng trình tự chưa ?

Triển khai Kế hoạch số 342/KH- UBND ngày 04 tháng 7 năm 2018 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc triển khai thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ cuối (2016-2020) tỉnh Đắk Nông. Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn phối hợp cùng đơn vị tư vấn triển khai thực hiện.

Việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện Cư Jút đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2019, đã được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 29/2014/TT- BTNMT ngày 02 tháng 06 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Cụ thể được quy định tại:

Chương III Quy trình lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

Mục 2. Quy trình điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

Điều 59. Trình tự điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

Điều 60. Điều tra, thu thập bổ sung thông tin, tài liệu; phân tích, đánh giá bổ sung điều kiện tự nhiên, kinh tế, xã hội; tình hình quản lý, sử dụng đất; kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất.

Điều 61. Xây dựng phương án điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất.

Điều 62. Lập kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện.

Điều 63. Xây dựng báo cáo thuyết minh tổng hợp và các tài liệu có liên quan.

Thực hiện theo các quy định trên phòng Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành phối hợp cùng UBND các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Cư Jút, tiến hành khảo sát, hội thảo các hạng mục, danh mục công trình dự kiến đưa vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện Cư Jút đến năm 2020. Việc thực hiện việc lấy ý kiến quy hoạch được thực hiện toàn bộ các xã, thị trấn trên địa bàn huyện Cư Jút, cụ thể tại thị trấn Ea Tling như sau:

+ Ủy ban nhân dân thị trấn Ea Tling đã ban hành Tờ trình số 53/TTr-UBND, ngày 31 tháng 5 năm 2017 về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2018; Tờ trình số 61/TTr-UBND ngày 21 tháng 5 năm 2018 về việc đề nghị điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và kế hoạch sử dụng đất năm 2019. Trong nội dung Tờ trình có nêu rõ vị trí các tuyến đường đề nghị bổ sung, điều chỉnh tại các Tổ dân phố, Bon trên địa bàn thị trấn như: Mở mới tuyến đường tại Bon U1- TDP 9 với tổng diện tích là 0,7 ha.

+ Ngày 23 tháng 11 năm 2017, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức Hội nghị lấy phiếu ý kiến điều chỉnh, bổ sung các hạng mục quy hoạch sử dụng đất đối với các xã và thị trấn Ea Tling, tại hội trường phòng Tài nguyên và Môi trường.

+ Ngày 25 tháng 9 năm 2018, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tổ chức hội nghị về việc thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất tại Hội trường Ủy ban nhân dân thị trấn Ea tling. Tại buổi lấy ý kiến quy hoạch sử dụng đất, thành phần tham gia gồm: Đại diện các Tổ dân phố, Bon, các ban ngành, đoàn thể tại thị trấn Ea Tling đã được phát phiếu lấy ý kiến bổ sung quy hoạch tại địa phương, các ban ngành đoàn thể, TDP, Bon đã thống nhất theo ý kiến của quy hoạch của đơn vị tư vấn.

+ Ngày 28 tháng 9 năm 2018, phòng Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành tổ chức hội nghị lấy ý kiến về việc điều chỉnh, quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất với thành phần tham gia: Chủ tịch UBND các xã, thị trấn, đại diện các phòng, ban của Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút đã thống nhất với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của huyện Cư Jút. Từ các nội dung trên nhận thấy việc thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất của huyện đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất năm 2019 đã thực hiện và triển khai từ cấp cơ sở lên đến cấp huyện. Quy trình thủ tục là đúng quy định của pháp luật Đất đai và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

2. Đề nghị các cơ quan chức năng giúp hướng dẫn gia đình tôi thực hiện lại các thủ tục xin cấp đổi cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng đất cũ.

Trong trường hợp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới bị hạn chế quyền sử dụng đất sẽ làm ảnh hưởng đến an cư, phát triển kinh tế, ổn định đời sống. Nếu chờ

đến khi nhà nước thay đổi quy hoạch hoặc thực hiện giải phóng mặt bằng thì sẽ ảnh hưởng đến đời sống.

Đối với các quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất khi được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất được thực hiện đầy đủ theo quy định của pháp luật Đất đai.

Trong trường hợp chưa có quyết định thu hồi đất, thông báo thu hồi đất của cơ quan có thẩm quyền thì hộ gia đình, cá nhân thực hiện đầy đủ các quyền theo quy định của pháp luật.

Đối với trường hợp cấp đổi cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đề nghị hộ gia đình các ông liên hệ thị trấn Ea Tling để được hướng dẫn cụ thể (*trường hợp đăng ký biến động, thay đổi hiện trạng, mục đích sử dụng đất.....*).

3. Đề nghị các cơ quan chức năng, có thẩm quyền sớm triển khai việc xác thực lại thực địa, lập biên bản làm việc cụ thể có sự chứng kiến của gia đình, tổ dân phố về việc điều chỉnh quy hoạch hoặc xóa quy hoạch cho phù hợp, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của gia đình.

Về việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch đường giao thông trên địa bàn thị trấn Ea Tling nói riêng và huyện Cư Jút nói chung, phòng Tài nguyên và Môi trường kết hợp cùng UBND thị trấn Ea Tling, các phòng ban và các đơn vị có liên quan để thực hiện việc tham mưu quy hoạch sử dụng đất kỳ tới phù hợp với tình hình thực tế tại địa phương.

Bên cạnh đó trong kỳ quy hoạch, kế hoạch kỳ tới phòng Tài nguyên và Môi trường sẽ tham mưu UBND huyện đánh giá lại các công trình, hạng mục (đường giao thông...) đã đưa vào quy hoạch nhưng chưa thực hiện, xem xét nguyên nhân để điều chỉnh. Trường hợp không còn phù hợp với thực tế sẽ tham mưu các cấp có thẩm quyền điều chỉnh, xóa bỏ.

Trên đây là thông báo của phòng Tài nguyên và Môi trường./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Ban tiếp công dân;
- Lưu VT TNMT.

**KT.TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



Đỗ Văn Tuyền