

Số: 141/TB-TNMT

Cư Jút, ngày 17 tháng 9 năm 2019

**THÔNG BÁO**  
**Kết quả buổi làm việc ngày 12/9/2019**

Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Hải (chồng là ông Phạm Quang Sửu)  
thường trú số nhà 28, Mai Thị Lựu, phường Ea Tam,  
TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

Căn cứ Thông báo số 20/TB-BTCD, ngày 29/7/2019 của Ban Tiếp công dân huyện Cư Jút về giải quyết đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hải (chồng là ông Phạm Quang Sửu), thường trú số nhà 28, đường Mai Thị Lựu, Phường Ea Tam, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Ngày 12/9/2019, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cư Jút, UBND thị trấn Ea Tling tiến hành làm việc với các bên liên quan tại phòng Tài nguyên và Môi trường.

Qua buổi làm việc đại diện các cơ quan chức năng đã phân tích, giải thích cho các bên liên quan biết về quyền và nghĩa vụ của người sử dụng đất; đồng thời yêu cầu hai bên tự thoả thuận, hoà giải vì chiếu theo các quy định của pháp luật đất đai hiện hành thì:

- Tại Điều 203 của Luật đất đai năm 2013 quy định: *(Trường hợp tranh chấp đất đai mà các bên đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc các giấy tờ có quy định tại Điều 100 của Luật đất đai và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do tòa án nhân dân giải quyết).*

- Công văn số 5626/UBND-NC, ngày 28/10/2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông về việc tăng cường trách nhiệm trong giải quyết khiếu nại, tố cáo, tranh chấp, kiến nghị của công dân có nêu “*Yêu cầu các Sở, Ngành, UBND các huyện, thị xã và các đơn vị có liên quan khi tiến hành thụ lý, giải quyết các vụ việc khiếu nại, tố cáo, tranh chấp đặc biệt là trong lĩnh vực đất đai cần xác định đúng nội dung, thẩm quyền theo quy định của Luật Đất đai, Luật Tố cáo, Luật Khiếu nại và Thông tư liên tịch số 01/2002/TTLT-TANDTC-VKSNDTC-TCĐC, ngày 13/01/2002 của Tòa án nhân dân tối cao – Viện kiểm sát nhân dân tối cao – Tổng cục địa chính hướng dẫn về thẩm quyền của Tòa án nhân dân trong việc giải quyết các tranh chấp liên quan đến quyền sử dụng đất. Không thụ lý giải quyết những vụ việc tranh chấp quyền sử dụng đất gắn liền với tài sản trên đất*”.

- Quyết định số 05/2019/QĐ-UBND, ngày 11 tháng 3 năm 2019 của UBND tỉnh Đắk Nông về ban hành Quy định về hòa giải, giải quyết tranh chấp đất đai và

cưỡng chế thực hiện quyết định giải quyết tranh chấp đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Tuy nhiên qua buổi làm việc các bên liên quan không đi đến thống nhất về việc thoả thuận, hoà giải.

Vậy, phòng Tài nguyên và Môi trường thông báo trong thời gian 15 ngày (kể từ ngày nhận được Thông báo kết quả buổi làm việc nói trên, nếu bà Nguyễn Thị Hải (chồng là ông Phạm Quang Sửu), thường trú số nhà 28, đường Mai Thị Lựu, Phường Ea Tam, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk không khởi kiện ra Toà án theo quy định thì các Cơ quan chuyên môn của huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cư Jút sẽ thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật.

Trên đây là nội dung Thông báo của phòng Tài nguyên và Môi Trường huyện Cư Jút./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Bà Đoàn Thị Quy - Bon U3, tt Ea Tling;
- UBND huyện (thay b/c);
- Ban Tiếp Công dân (p/h);
- UBND thị trấn Ea Tling (p/h);
- Đ/c Võ Xuân Dương TB TCD huyện (t/d);
- Trưởng, Phó Phòng TNMT (t/d);
- Trang TTĐT;
- Lưu VT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Đỗ Văn Tuyên**