

Số: 01.../HD-BTCD

Cư Jút, ngày 24 tháng 6 năm 2022

V/v Hướng dẫn gửi đơn phản ánh

## PHIẾU HƯỚNG DẪN

Kính gửi: Ông Trần Thanh Hóa, Địa chỉ: Thôn 4, xã Trúc Sơn.

Ngày 21 tháng 06 năm 2022, nhận được đơn ghi ngày 20 tháng 6 năm 2022 của ông Trần Thanh Hóa, Địa chỉ: Thôn 4, xã Trúc Sơn, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Đơn có nội dung: Liên quan đến việc tranh chấp con đường đi vào rẫy của 02 ông Trần Thanh Hóa và ông Lê Văn Lịch, tại thửa đất số 100, tờ bản đồ số 13, tọa lạc xã Trúc Sơn (*Nội dung cụ thể trong đơn kèm theo*).

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh và quy định pháp luật, Ban tiếp công dân huyện hướng dẫn công dân liên hệ với Tòa án nhân dân huyện Cư Jút để được xem xét giải quyết theo quy định./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ông Trần Thanh Hóa (để biết);
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: BTCD.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**



*Nguyễn Quang Trung*

# CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CuJút, ngày 20 tháng 06 năm 2022

## ĐƠN ĐỀ NGHỊ GIẢI QUYẾT

Kính gửi: - **Phòng tài nguyên và Môi trường huyện CuJút;**  
- **Thanh tra đất đai huyện CuJút;**  
- **UBND huyện CuJút, tỉnh ĐắkNông.**

Tôi tên là: **Trần Thanh Hóa** – Sinh năm: 1978

Địa chỉ: Thôn 4, xã Trúc Sơn, huyện CuJút, tỉnh ĐắkNông.

Số điện thoại: 0963.00 65 43

Gia đình tôi từ Nghệ An đi kinh tế mới vào Nam, ở tại xã Trúc Sơn, huyện CuJút, tỉnh ĐắkLăk, trong thời gian ở tại xã Trúc Sơn. Năm 1995 gia đình tôi khai hoang được một diện tích đất nông nghiệp tại: thôn 4 xã Trúc Sơn, huyện CuJút, tỉnh ĐắkLăk, có con đường đi lại canh tác ổn định đến nay.

Ngày 28 tháng 5 năm 2009 gia đình tôi được UBND huyện CuJút cấp GCN QSDĐ số AP 764012; thửa đất số: 100; tờ bản đồ số: 13; địa chỉ thửa đất: Xã Trúc Sơn, huyện CuJút, tỉnh ĐắkNông; số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H 109016 QSDĐ/HD.

Trên diện tích đất này, theo GCN QSDĐ thì con đường đã thể hiện rõ ràng trên bản đồ, gia đình tôi và các người dân lân cận cũng đi trên con đường này ổn định đến nay.

Thời gian gần đây có hộ ông Lê Văn Lịch, trú tại: Thôn 6 xã Trúc Sơn, huyện CuJút, tỉnh ĐắkNông có diện tích đất nông nghiệp ở phía ngoài đất gia đình tôi, ông Lịch đã ngang ngược đưa máy móc phá con đường gia đình tôi đang đi, mức đất chặn suối, lấy đất dưới suối đắp lên đất nhà tôi làm hư hại cây trồng, mức phá đường dây điện sập xuống đất, thay đổi hiện trạng, làm biến dạng con đường và không cho gia đình tôi đi trên con đường đó.

### **Kính thưa Quý cấp!**

Việc làm của ông Lê Văn Lịch là vi phạm nghiêm trọng đến quyền lợi ích hợp pháp của người dân chúng tôi (không cho gia đình tôi đi vào rẫy canh tác), mức đất phá đồi, ngăn suối là vi phạm đến tài nguyên và môi trường đến quyền lợi chung của huyện CuJút. Tôi là người dân lao động không biết diễn tả và dùng lời lẽ như thế nào để Quý cấp được rõ hơn.

Vậy tôi làm đơn này kính mong Quý cấp xuống xác minh làm rõ sự việc và có biện pháp ngăn chặn kịp thời, buộc ông Lê Văn Lịch phải trả lại hiện trạng con

đường, dòng suối như ban đầu, để người dân chúng tôi yên tâm lao động, sản xuất  
ổn định cuộc sống.

Được sự quan tâm giải quyết xóm của các Quý cấp có thẩm quyền, gia đình tôi  
vô cùng biết ơn.

**Người làm đơn**

Hóa

**Trần Thanh Hóa**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CưJút, ngày 17 tháng 06 năm 2022

**ĐƠN XIN XÁC NHẬN CON ĐƯỜNG**

Tôi tên là: **Trần Thanh Hóa** – Sinh năm: 1978  
Địa chỉ: Thôn 4, xã Trúc Sơn, huyện CưJút, tỉnh ĐắkNông.  
Số điện thoại: 0963.00 65 43

Gia đình tôi từ Nghệ An vào Nam đi kinh tế mới, ở tại xã Trúc Sơn, huyện CưJút, tỉnh ĐắkLăk, trong thời gian ở tại xã Trúc Sơn, năm 1995 gia đình tôi có khai hoang được một diện tích đất nông nghiệp tại thôn 4 xã Trúc Sơn, huyện CưJút, tỉnh ĐắkLăk, canh tác, con đường đi lại ổn định.

Đến ngày 28 tháng 5 năm 2009 thì gia đình tôi được UBND huyện CưJút cấp GCN QSDĐ số AP 764012; thửa đất số: 100; tờ bản đồ số: 13; địa chỉ thửa đất: Xã Trúc Sơn, huyện CưJút, tỉnh ĐắkNông; số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H 109016 QSDĐ/HD.

Trên diện tích đất này, theo GCN QSDĐ thì con đường đã thể hiện rõ ràng trên bản đồ, gia đình tôi và các người dân lân cận cũng đi trên con đường này ổn định đến nay.

**Người làm chứng**

Hoa  
Trần Văn Hoa

N. Hoàng

Vũ Thị Nhung

Sau

Đỗ Thị Sáu

H

Nguyễn Văn Hưng

Nguyễn Văn Hưng

**Người làm đơn**

Hóa

**Trần Thanh Hóa**

~~nam~~  
nguyên thị nam  
Vũ thị Hiền  
Hiên

nguyên văn Hiên  
Luu

Hưng

Vi Mạnh Hưng  
Đặng Xuân Hoàn  
Hoàng

Thanh  
Nguyễn Thị Thanh

Hồng  
Nguyễn Văn Hoàng

~~Nguyễn~~  
nguyên minh hưng

~~Kim~~

Nguyễn thị Kim Cương



GIẤY CHỨNG NHẬN  
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AP 764012

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CƯ JÚT TỈNH ĐẮK NÔNG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hộ ông: **Trần Thanh Hoá**

Sinh năm 1978; Số CMND 245039782; cấp ngày 06/12/2008; nơi cấp CA Tỉnh Đắk Nông

Địa chỉ thường trú: Thôn 4, Xã Trúc Sơn, Huyện Cư Jút, Đắk Nông

II- Thửa đất được quyền sử dụng

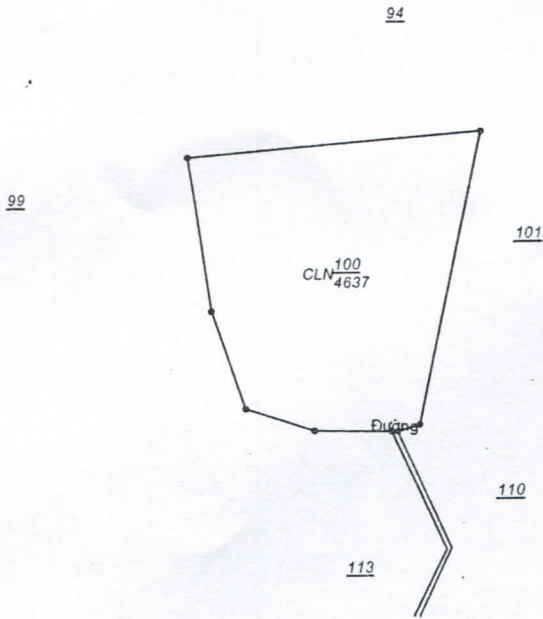
1. Thửa đất số: 100
2. Tờ bản đồ số: 13
3. Địa chỉ thửa đất: Xã Trúc Sơn, Huyện Cư Jút, Tỉnh Đắk Nông
4. Diện tích: 4637.0 m<sup>2</sup>  
Bằng chữ: (Bốn ngàn sáu trăm ba mươi bảy mét vuông)
5. Hình thức sử dụng đất: + Sử dụng riêng: 4637.0 m<sup>2</sup>  
+ Sử dụng chung: không m<sup>2</sup>
6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm: 4637 m<sup>2</sup>
7. Thời hạn sử dụng: đến 15/10/2045
8. Nguồn gốc sử dụng: (Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất)

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

V- Sơ đồ thửa đất

B



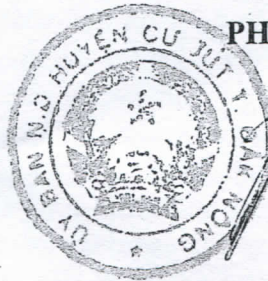
Tỷ lệ: 1 / 2000

Ngày 25 tháng 05 năm 2019

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT/CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



*Trương Thanh Cường*

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ST 100016 0500 1/00



VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

**NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :**

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

Công Hoa Xã Hồ Chí Minh Việt Nam  
Đề cấp - ni do - rans phuc

BIÊN BẢN HOA GIẢI

Tóm nay về lúc 19 giờ 10 phút ngày 06 tháng 5 năm 2022 tại địa điểm xã Lạc Sơn.  
Tiến hành hòa giải vụ việc tranh chấp thu tiền cấp dưỡng.  
Trần Mạnh Hùng, địa chỉ: tại thôn 4, xã Lạc Sơn.

1) Tranh chấp thu tiền cấp dưỡng tại địa điểm:  
Trần Mạnh Hùng, địa chỉ: thôn 4 - xã Lạc Sơn.  
Trần Mạnh Hùng, địa chỉ: thôn 4 - xã Lạc Sơn.  
Trần Mạnh Hùng, địa chỉ: thôn 4 - xã Lạc Sơn.  
Trần Mạnh Hùng, địa chỉ: thôn 4 - xã Lạc Sơn.

2) Các bên tranh chấp, địa chỉ: thôn 4, xã Lạc Sơn.  
Trần Mạnh Hùng, địa chỉ: thôn 4, xã Lạc Sơn.  
Trần Mạnh Hùng, địa chỉ: thôn 4, xã Lạc Sơn.  
Trần Mạnh Hùng, địa chỉ: thôn 4, xã Lạc Sơn.

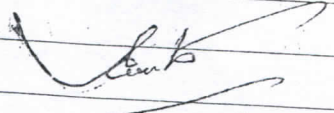
3) Nội dung:  
Xã Lạc Sơn và UBND xã Lạc Sơn tiếp nhận  
đơn yêu cầu tranh chấp thu tiền cấp dưỡng, xã Lạc Sơn  
sản xuất nội dung với nội dung tranh chấp thu tiền cấp dưỡng  
gửi về ông Lê Văn Lộc, tại thị trấn 6, xã Lạc Sơn.  
Đã mở một phiên họp công khai tại xã Lạc Sơn để  
mục làm hòa giải công khai và công bố đơn.

Sau khi nhận đơn của UBND xã Lạc Sơn và  
giao cho CC Ban chấp hành chi hội phối hợp với các bên



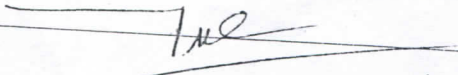
Các bên đồng chấp

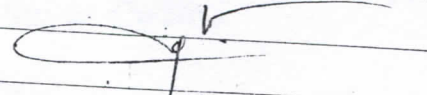
Hóa  
bản thanh Hóa

  
Lê Văn Liệt

Địa chỉ

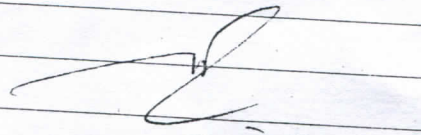
UBND T. & V. N. X. C. I

  
Nguyễn Văn Trinh

  
Nguyễn Duy Anh

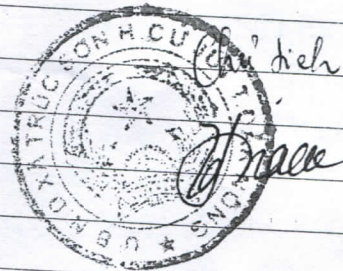
CETOPHÁP

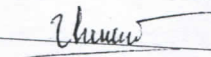
Thường thôn

  
Tôn Thị Liên

Trình Xuân Đại

Hội Nông dân xã



  
Lê Thị Hoa

Trần Đình Nam