

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ TRẤN EA TLING

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 105./CV-UBND

EaTling, ngày 27. tháng 4 năm 2020

V/v trả lời đơn của công dân

**Kính gửi:** Bà Trương Thị Vy Hạ thường trú tại Tổ dân phố 6 thị trấn EaTling-huyện Cư Jút-tỉnh Đắk Nông.

Ngày 07/4/2020, UBND thị trấn EaTling nhận Phiếu chuyển đơn số: 18/PCĐ-BTCD ngày 07/4/2020 của Ban tiếp công dân huyện Cư Jút, về việc giải quyết nội dung đơn tố cáo của bà Trương Thị Vy Hạ thường trú tại Tổ dân phố 6 thị trấn EaTling-huyện Cư Jút-tỉnh Đắk Nông.

Nội dung đơn: Bà Trương Thị Vy Hạ tố cáo hộ ông Phạm Đình Hóa xây dựng nhà ở trái phép.

Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND thị trấn EaTling đã chỉ đạo công chức Địa chính-Xây dựng, phối hợp với phòng Kinh tế-Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cư Jút tiến hành kiểm tra, xác minh thực địa. Kết quả xác minh như sau:

**1. Việc ông Phạm Đình Hóa xây dựng nhà ở trái phép:**

Ngày 12 tháng 3 năm 2019, UBND thị trấn đã kiểm tra lập biên bản, đồng thời ban hành thông báo tạm đình chỉ công trình xây dựng của hộ ông Phạm Đình Hóa để yêu cầu cung cấp các loại giấy tờ có liên quan (*giấy phép xây dựng, giấy chứng nhận QSDĐ*).

Ngày 19 tháng 3 năm 2019, ông Phạm Đình Hóa có đơn đề nghị UBND thị trấn xem xét tạo điều kiện để cho gia đình nâng cấp, cải tạo nhà ở vì căn nhà cấp 4 của gia đình được xây dựng năm 1995, hiện nay đã xuống cấp nghiêm trọng có nguy cơ mất an toàn và gia đình ông chuẩn bị đám cưới con. Gia đình chỉ nâng cấp, cải tạo trên phần nền nhà cũ, không tranh chấp, lấn chiếm đất của hộ liền kề, hiện tại gia đình đã làm hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (UBND thị trấn đã chuyển phòng TN-MT huyện chờ cấp bìa đỏ), do chưa đến thời gian nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nên chưa làm được giấy phép xây dựng. Gia đình ông Hóa cam kết sẽ làm giấy phép xây dựng ngay sau khi có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



Sau khi kiểm tra, xem xét, UBND thị trấn nhận thấy việc ông Phạm Đình Hóa có đơn đề nghị xin được nâng cấp, cải tạo nhà ở là cần thiết bởi vì:

- Diện tích nâng cấp, cải tạo nhà ở của gia đình ông Hóa cơ bản trên nền nhà cũ.

- Khu vực ông Hóa đang ở được Quy hoạch khu dân cư ổn định, phù hợp với quy hoạch Đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (*Diện tích đất của gia đình ông Hóa UBND huyện đã kiểm tra nêu cụ thể tại Công văn số: 653/UBND-TNMT ngày 18/3/2020 của UBND huyện Cư Jút đã trả lời bà Hạ*).

- Tại thời điểm ông Hóa nâng cấp, cải tạo nhà ở, thì hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hóa đã được phòng TN-MT huyện Cư Jút tiếp nhận thụ lý. Nhưng do phát sinh đơn kiến nghị của bà Trương Thị Vi Hạ nên đến nay vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Xác minh thực tế những gia đình hàng xóm ở cùng thời điểm với ông Hóa cho biết, căn nhà cũ gia đình ông Hóa xây dựng năm 1995 hiện nay đã xuống cấp, thấm dột và gia đình chuẩn bị đám cưới con là có thật.

## **2. Phần diện tích ông Hóa lấn chiếm mặt trước thửa đất của bà:**

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cư Jút, UBND thị trấn đã kiểm tra, xác minh thực địa, đối chiếu với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Vy Hạ, bản đồ quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn thị trấn đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì, ranh giới sử dụng đất của các hộ liền kề không có sự tranh chấp, lấn chiếm (một số điểm hiện nay đang còn mốc giới của chợ cũ thị trấn). Hiện tại thửa đất của bà Trương Thị Vy Hạ vẫn có lối đi ra đường Nơ Trang Long với chiều rộng 1,97 mét trên bản đồ thể hiện.

Vậy bà Trương Thị Vy Hạ cho rằng ông Phạm Đình Hóa lấn chiếm mặt trước thửa đất của bà là chưa có cơ sở.

## **3. Phần diện tích gia đình ông Hóa làm mái tôn, tường bao quanh phía trước sân nhà thuộc đất Hành lang an toàn giao thông:**

Ngày 06 tháng 6 năm 2019, UBND thị trấn đã kiểm tra, lập biên bản, đồng thời ban hành thông báo đình chỉ công trình xây dựng vi phạm phần đất hành lang đường bộ.

UBND thị trấn đã phối hợp Phòng tài nguyên – môi trường, Phòng kinh tế hạ tầng kiểm tra nhận thấy: Diện tích gia đình ông Hóa làm mái tôn tường bao quanh phía trước 18,6m<sup>2</sup> thuộc đất quy hoạch giao thông. Diện tích đất này trước đây gia đình ông hóa đã có hàng rào bao quanh phân định ranh giới với thửa đất bà Hạ, nay ông Hóa xây tường trên lối hàng rào cũ không lấn đất của bà Hạ, lợp mái tôn ngang bằng với các hộ liền kề theo mặt đường. Gia đình ông Hóa đã có bản cam kết, sau

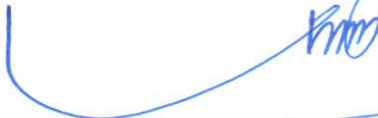
này nhà nước mở rộng đường hoặc hành lang giao thông thì sẽ tự giác tháo dỡ, nay chưa mở rộng đường theo quy hoạch gia đình xin tạm sử dụng như các hộ khác.

Vậy UBND thị trấn trả lời đơn đề bà Trương Thị Vi Hạ được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Ban tiếp công dân huyện
- TT Đảng ủy-HĐND thị trấn
- CT, các PCT.UBND thị trấn;
- Các ban ngành có liên quan;
- Lưu VT, VP UBND thị trấn.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phan Văn Hòa**