

Cư Jút, ngày 23 tháng 3 năm 2020

- Kính gửi:**
- Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.
  - Ban tiếp công dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.
  - Văn phòng HĐND & UBND huyện Cư Jút.

Ngày 20/3/2020, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông nhận được phiếu chuyển đơn số: 17/PCĐ - BTCD ngày 17/3/2020 của Ban tiếp công dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. Chuyển đơn về nội dung khiến nghị đề ngày 10/3/2020 của ông Nguyễn Ngọc Quý; trú tại Thôn 03, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Sau khi xem xét đơn kiến nghị, Chi cục thi hành án dân sự huyện cư Jut nhận thấy: đơn kiến nghị của ông Phạm Ngọc Quý có nội dung khiếu nại sau::

- Việc kê biên thửa đất có nhà ở là không phù hợp với điều kiện hiện tại. Vì đất đang sử dụng cho mục đích ở của hộ gia đình và đang thế chấp tại Ngân hàng để sản xuất kinh doanh. Việc kê biên này chỉ đủ trả nợ cho Ngân hàng không có đủ để trả nợ cho bản án. Ngân hàng không yêu cầu xử lý tài sản để trả nợ vay.

- Chấp hành viên kê biên hai tài sản làm phát sinh rất nhiều chi phí về cưỡng chế, bán đấu giá tài sản và các chi phí khác. Đây là chi phí mà gia đình ông phải chịu.

- Chấp hành viên kê biên tài sản thuộc sở hữu chung của hộ gia đình nhưng chưa được xác định, chưa được phân chia cụ thể của cơ quan có thẩm quyền làm xâm phạm đến quyền tài sản.

- Chấp hành viên không thực hiện đúng trình tự, thời gian thủ tục về thi hành án ( các thông báo về thi hành án, thông báo về quyền mua tài sản chung). Như việc thông báo đấu giá chậm, đấu giá xong mới gửi thông báo ..v.v...

- Thửa đất kê biên bán đấu giá là tài sản khác, có số hiệu thửa đất 93<sup>h</sup> Giấy chứng nhận số 412364, còn thửa đất của ông bà là 93<sup>m</sup> Giấy chứng nhận W 877648.

- Cơ quan thi hành án và cơ quan đấu giá tài sản đưa thông tin không đúng về thông tin tài sản kê biên. Người mua tài sản là ông Nguyễn Văn Mại biết tài sản có khiếm khuyết nhưng vẫn cố tình mua là thuộc về lỗi của người bán và người mua đấu giá, ông không liên quan và không có lỗi.


Qua kiểm tra hồ sơ thi hành án và căn cứ Khoản 4 Điều 141 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014. Ngày 23/3/2020, Chi cục thi hành án dân sự huyện Cư Jut đã ban hành thông báo số 129/TB- THADS về việc: không thụ ký đơn khiếu nại của ông Phạm Ngọc Quý, với lý do: “*Thời hiệu khiếu nại đã hết*”

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông xin báo cáo Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút; Ban tiếp công dân huyện; Văn phòng HĐND & UBND huyện Cư Jút theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như K/g;
- Lưu VT, HS;

**CHI CỤC TRƯỞNG**



*Đinh Thế Đoàn*

**Đinh Thế Đoàn**