

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÂM THẮNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 96 /UBND

Tâm Thắng, ngày 19 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: Ông Nguyễn Tất Thắng, thường trú: Thôn 14, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Vào ngày 14/11/2019 UBND xã Tâm Thắng có nhận được đơn đề nghị của Ông Nguyễn Tất Thắng, thường trú: Thôn 14, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

Nội dung của đơn đề nghị: Năm 2007 gia đình ông Thắng có mua lại của gia đình ông Nguyễn Quốc Lập thường trú: Thôn 10, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông là 2,5m đất mặt đường, chiều sâu 86m. Nay nghe tin gia đình ông Lập bán nhà để chuyển đi nơi khác sinh sống nhưng không thấy đề nghị ký giáp ranh và làm thủ tục tách bìa cho gia đình ông.

Ngay sau khi tiếp nhận đơn, UBND xã Tâm Thắng đã giao cho cán bộ địa chính xuống thực địa tại thửa đất hai gia đình và xác minh hiện trạng con đường đi vào nhà máy đậu phộng mà ông Thắng đang sử dụng.

Ngày 20/11/2019 công chức địa chính kiểm tra thực địa và xác minh hiện trạng thửa đất của hộ ông Thắng, ông Lập và con đường đi cụ thể như sau:

Hiện trạng sử dụng đất của hai gia đình là ổn định, nhà ông Thắng đã xây dựng nhà kiên cố hết phần đất của gia đình mình, nhà ông Lập cũng xây dựng hàng rào kiên cố phần đằng trước giáp với đường đi Nam Dong, còn phía sau được xây cao khoảng 0,5m phần trên được vây bằng lưới B40. Hiện trạng con đường đang đi là 5m, còn bản đồ dùng để cấp GCNQSD đất cho hai hộ gia đình năm 1994 con đường là 3m.

Ngày 03/12/2019 UBND xã Tâm Thắng tiến hành mời các hộ liên quan để làm việc về phần đất mà ông Thắng đề nghị giải quyết. Tại buổi làm việc hai bên đã trình bày về phần đất mà ông Thắng đề nghị giải quyết như sau:

Về phía ông Thắng: năm 2007 ông mua 2,5m đất trên của ông Nguyễn Nguyễn Quốc Lập để làm đường đi (có giấy mua bán viết tay). Nhưng đến nay khi gia đình ông Lập làm thủ tục sang nhượng cho người khác lại không làm thủ tục tách thửa hay đề nghị gia đình ông ký giáp ranh.

Về phía ông Lập: năm 2007 ông có bán cho ông Thắng 2,5m đất mặt đường để làm đường đi vào nhà máy đậu phộng. Đến năm 2012 khi gia đình ông sang nhượng cho ông thì đã làm thủ tục biến động để cắt phần đất 2,5m ra khỏi bìa mình

đang sử dụng. Còn việc mà không tách thửa, sang bìa được cho ông Thắng thì theo quy định của nhà nước nên không tách được.

Qua nội dung các bên trình bày UBND xã Tâm Thắng giải thích như sau: căn cứ vào các tài liệu đang lưu trữ tại UBND xã Tâm Thắng như bản đồ địa chính đo đạc năm 1994, sổ mục kê, sổ địa chính, bản đồ số, GCNQSD đất số BS 377159 được UBND huyện Cư Jút cấp cho ông Nguyễn Quốc Lập thì phần đất 2,5m ông Thắng mua lại của ông Lập đã được ông Lập trừ lại theo như cam kết giấy sang nhượng. Còn việc mà tại sao ông Lập không là thủ tục sang tên phần đất 2,5m cho ông Thắng thì căn cứ theo Quyết định số 16/2011/QĐ-UBND ngày 21/04/2011 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc ban hành quy định hạn mức giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, diện tích tối thiểu được phép tách thửa thì diện tích đất với kích thước 2,5m là không đủ điều kiện để tách thửa nên không thể làm thủ tục sang tên cho ông Thắng được.

Sau khi được UBND xã tuyên truyền, giải thích về các quy định của nhà nước thì hai bên đều thống nhất với ý kiến của UBND xã.

Vậy đối với đơn đề nghị của ông Nguyễn Tất Thắng về phần đất 2,5m mà gia đình ông mua lại của ông Nguyễn Quốc Lập đã được ông Lập thực hiện biến động và trừ lại cho gia đình ông. Còn việc không thực hiện thủ tục sang tên thì theo quy định của UBND tỉnh Đắk Nông tại thời điểm năm 2012 là không đủ điều kiện để tách thửa, sang tên.

Vậy UBND xã Tâm Thắng thông báo để ông được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Lưu VT, VP UBND xã Tâm Thắng.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**



Trần Thế Quang