

Số: 07./TB-BTCD

Cư Jút, ngày 24 tháng 6 năm 2022

THÔNG BÁO
Kết quả tiếp công dân ngày 23/6/2022

Thực hiện Luật Tiếp công dân năm 2013; Nghị định số 64/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ; Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra chính phủ; Chỉ thị số 02-CT/TU ngày 12/5/2015 của Tỉnh ủy Đắk Nông về đẩy mạnh công tác tiếp công dân và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo.

Ngày 23/6/2022, tại Trụ sở tiếp công dân Huyện ủy, HĐND, UBND huyện Cư Jút, Ban tiếp công dân huyện tổ chức tiếp công dân đột xuất, với thành phần tham dự: UBND huyện, UBMTTQ VN huyện, Ban Tiếp công dân huyện, Thanh tra huyện, Phòng TN&MT huyện, Phòng KT- HT huyện, Phòng Tư Pháp huyện, UBND thị trấn Ea T'ling.

Công dân được tiếp: Ông Đỗ Duy Hạnh, TDP 3, thị trấn Ea T'ling.

Nội dung: ông Đỗ Duy Hạnh đề nghị UBND huyện xem xét lại Quyết định xử phạt vi phạm hành chính về việc xây dựng công trình không đúng quy hoạch nhà ở riêng lẻ đối với ông và kiến nghị UBND huyện xem xét tạo điều kiện để gia đình ông xây nhà tạm để ở và cam kết tự nguyện tháo dỡ nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án khu dân cư tập trung tổ dân phố 3, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Qua ý kiến của các cơ quan, ban ngành có liên quan và ý kiến của công dân. Đồng chí Nguyễn Anh Tú - Chủ tịch UBND huyện kết luận như sau:

1. Việc ông Đỗ Duy Hạnh tự ý xây dựng công trình nhà ở tại thửa đất số 461, tờ bản đồ số 7, GCNQSD đất số BE 216805, địa chỉ: Tổ dân phố 3, Đường Lê Hồng Phong, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông nằm trong diện tích đất quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung Tổ dân phố 3, thị trấn Ea T'ling (54,39 ha) đã được công bố ngày 20/9/2014 (Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 25/8/2014 của UBND huyện Cư Jút); Quy hoạch chung đô thị thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 2417/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Nông là sai quy định. Ông Đỗ Duy Hạnh đã nhận biết việc xây dựng công trình nhà ở trên đất Nhà nước đã quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị là không đúng quy định của pháp luật.

2. Đối với việc ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính (XPVPHC) đối với ông Hạnh: Căn cứ các quy định hướng dẫn của Nhà nước, UBND huyện Cư Jút đã ban hành quyết định XPVPHC đối với ông Hạnh đảm bảo theo đúng quy định.

UBND huyện Cư Jút yêu cầu Ông Đỗ Duy Hạnh nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định việc xử phạt vi phạm hành chính Số 992/QĐ-XPHC ngày 01/6/2022

của Chủ tịch UBND huyện Cư Jút đối với ông do xây dựng công trình không đúng quy hoạch xây dựng quy hoạch đô thị được duyệt. Nếu ông không đồng ý với Quyết định xử phạt vi phạm hành chính thì có quyền khiếu nại đến cơ quan có thẩm quyền để được xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật.

3. Đối với nội dung các chủ sử dụng đất liền kề với ông cũng tiến hành xây dựng nhà cấp 4 và khu vực đất của ông Hạnh đang xây dựng chưa có bất kỳ quy hoạch chi tiết nào về tiêu chuẩn xây nhà ở riêng lẻ tại đô thị.

- Đối với các hộ liền kề khu vực đất ông Hạnh đã xây dựng nhà cấp 4: UBND huyện Cư Jút đã cương quyết xử lý không để tình trạng xây dựng sai quy định, cụ thể UBND huyện đã ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính (Quyết định số 252/QĐ-XPHC ngày 27/01/2022 xử phạt hộ đã vi phạm xây dựng) và đã giao cho UBND thị trấn Ea T'ling tiến hành cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

- Về cơ sở pháp lý đối với quy hoạch khu đất của ông Hạnh, căn cứ theo Quyết định số 1828/QĐ-UBND ngày 25/8/2014 của UBND huyện Cư Jút phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết khu dân cư tập trung tổ dân phố 3, thị trấn Ea T'ling (54,39 ha); Quyết định số 2417/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đắk Nông quy hoạch chung đô thị thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2050. Về tiêu chuẩn xây nhà ở riêng lẻ thực hiện theo luật xây dựng ngày 18/6/2014, luật sửa đổi bổ sung một số điều luật xây dựng ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn khác.

4. Đối với kiến nghị của ông Hạnh xin phép UBND huyện tạo điều kiện cho gia đình ông được xây dựng ngôi nhà tạm để có chỗ ăn ở sinh hoạt ổn định cuộc sống. Ông cam kết khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án gia đình ông sẽ tự nguyện tháo dỡ công trình chấp hành theo đúng quy định.

UBND huyện ghi nhận kiến nghị của ông và xem xét trên cơ sở các quy định của pháp luật cho phép.

Trên đây là Thông báo kết quả tiếp công dân ngày 23/6/2022. Ban Tiếp công dân huyện thông báo cho các cơ quan, đơn vị và ông Đỗ Duy Hạnh được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- Ban tiếp công dân huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND TT. Ea T'ling;
- Ông Đỗ Duy Hạnh (để biết);
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: BTCĐ.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Quang Trung