

## THÔNG BÁO

### Kết quả giám sát việc giải quyết 11 vụ án dân sự về đất đai của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút

Sau khi nghe Đoàn giám sát theo Quyết định số 143/QĐ-HĐND ngày 03/10/2023 của Ban Pháp chế HĐND huyện, báo cáo kết quả giám sát việc giải quyết 11 vụ án dân sự về đất đai của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút; ý kiến tham gia của các thành viên Đoàn giám sát, Ban Pháp chế HĐND huyện có ý kiến như sau:

Cơ bản thống nhất với Báo cáo số /BC-HĐND ngày /11/2023 của Đoàn giám sát và kết luận một số nội dung chính, cụ thể:

#### I. ĐÁNH GIÁ CHUNG

##### 1. Ưu điểm

Lãnh đạo Tòa án nhân dân huyện đã chỉ đạo, quán triệt, triển khai thực hiện một số văn bản liên quan đến giải quyết tranh chấp đất đai; Báo cáo số 99/BC-HĐND ngày 14/10/2021 của Đoàn giám sát số 43; Thông báo số 100/TB-HĐND ngày 14/10/2021 của Ban Pháp chế HĐND huyện về kết quả giám sát việc giải quyết các vụ, việc dân sự về đất đai đối với Tòa án nhân dân huyện.

Xây dựng kế hoạch, Phân công lại thẩm phán và thư ký giải quyết các vụ án còn tồn đọng: thể hiện tại Kế hoạch số 15/2021/KH-TA ngày 26 tháng 10 năm 2021 và tại sổ họp cơ quan.

Thực hiện tương đối tốt công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật như: Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015, Một số điều của Bộ Luật Dân sự năm 2015, Luật Đất đai năm 2013 và một số văn bản hướng dẫn thi hành có liên quan thông qua các cuộc họp giao ban tháng và các cuộc họp chuyên đề để quán triệt, phổ biến đến từng thẩm phán, công chức thuộc đơn vị; đối với đương sự liên quan, giải thích pháp luật và tuyên truyền thông qua các buổi hòa giải.

Tòa án nhân dân huyện đã giải quyết, xét xử các vụ án đúng trình tự, thủ tục, thẩm quyền theo quy định của pháp luật; án được tuyên rõ ràng. Trong quá trình giải quyết 11 vụ án dân sự về đất đai còn tồn đọng, Tòa án đã chú trọng đến công tác hòa giải, giải thích, thuyết phục góp phần làm giảm mâu thuẫn trong nội bộ nhân dân, giữ gìn và tăng cường sự đoàn kết trong cộng đồng dân cư.

Công tác phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc thẩm định tại chỗ, định giá tài sản tranh chấp và thi hành các bản án sơ thẩm đã có



hiệu lực pháp luật bảo đảm khách quan, đúng quy định pháp luật.

## **2. Những tồn tại, hạn chế**

Chậm xây dựng Kế hoạch giải quyết và báo cáo kết quả giải quyết 11 vụ án dân sự về đất đai tồn đọng, chuyên kỳ (không gửi kế hoạch cho Ban Pháp chế HĐND huyện).

Trách nhiệm của một số thẩm phán, thư ký có lúc, có vụ chưa cao; việc xem xét, đánh giá chứng cứ đôi khi chưa thống nhất thể hiện việc 2 vụ án có kháng cáo, kháng nghị bị sửa một phần bản án sơ thẩm; đa số án tạm đình chỉ nhiều lần.

Còn 03 vụ án khó khăn, phức tạp kéo dài nhưng Tòa án chưa có giải pháp quyết liệt để giải quyết dứt điểm trong thời gian tới.

Chưa xây dựng quy chế phối hợp giữa Tòa án với UBND huyện, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Jút và một số cơ quan có liên quan.

Chưa xây dựng kế hoạch kiểm tra chéo về nghiệp vụ, kế hoạch tuyên truyền cụ thể.

## **3. Nguyên nhân tồn tại, hạn chế**

Bộ Luật Tố tụng dân sự năm 2015 và một số văn bản hướng dẫn thi hành có những quy định chưa cụ thể, chưa phù hợp với thực tế dẫn đến án bị tạm đình chỉ nhiều lần, giải quyết vụ án kéo dài.

Việc thu thập chứng cứ, xác minh nguồn gốc đất, hòa giải ở cơ sở còn thiếu thông tin nên phải trả hồ sơ để bổ sung thông tin, tiếp tục hòa giải.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Jút chậm cung cấp thông tin, tài liệu, số liệu đo đạc đất tranh chấp của một số vụ án khi Tòa án có yêu cầu.

Ý thức chấp hành pháp luật của một số bị đơn chưa nghiêm, không hợp tác, không thực hiện chỉ ranh giới thửa đất, mảnh đất đang tranh chấp, Tòa án phải triệu tập nhiều lần làm ảnh hưởng đến thời hạn giải quyết vụ án.

## **II. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT**

### **1. Đối với Hội đồng nhân dân huyện**

Quan tâm hơn nữa giám sát hoạt động của Tòa án nhân dân huyện và Chánh án Tòa án nhân dân huyện trong lĩnh vực giải quyết các vụ án nói chung; vụ, việc liên quan đến đất đai nói riêng.

### **2. Đối với UBND huyện**

- Đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Jút phối hợp cung cấp thông tin, tài liệu, số liệu có liên quan đến tranh chấp đất đai kịp thời khi Tòa án có yêu cầu.

- Chỉ đạo Hội đồng phối hợp phổ biến giáo dục pháp luật của huyện tiếp tục tăng cường công tác phổ biến, giáo dục pháp luật nói chung, Bộ Luật Tố tụng dân sự, Luật Đất đai nói riêng để Nhân dân hiểu và thực hiện.

- Chỉ đạo các phòng, ban chuyên môn, UBND các xã, thị trấn chấp hành nghiêm quy định về cung cấp thông tin, tài liệu liên quan đến vụ án để Tòa án thực hiện quy trình xét xử bảo đảm kịp thời, đúng thời gian theo quy định của pháp luật. Tổ chức tập huấn công tác hòa giải ở cơ sở.

- Tổ chức, chủ trì một số cuộc họp giữa các cơ quan có liên quan để trao đổi khó khăn, vướng mắc trong việc đo đạc, lồng ghép bản đồ, sử dụng chứng cứ, số liệu để giải quyết một số vụ án dân sự về đất đai.

### 3. Đối với Tòa án nhân dân huyện

- Khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên.

- Tập trung giải quyết xong 03 vụ án chuyển kỳ; đối với những vụ án phức tạp, kéo dài, phải xây dựng kế hoạch cụ thể để giải quyết và kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền chỉ đạo, xử lý.

- Nâng cao chất lượng công tác xét xử, hạn chế thấp nhất án tạm đình chỉ, án kéo dài, án bị sửa.

- Yêu cầu Tòa án nhân dân huyện xây dựng kế hoạch khắc phục những tồn tại, hạn chế nêu trên, gửi về Ban Pháp chế HĐND huyện trước ngày 11/12/2023.

### 4. Đối với UBND các xã, thị trấn

- Tăng cường hơn nữa công tác tuyên truyền, phổ biến giáo dục pháp luật nói chung, Luật Đất đai nói riêng đến tận địa bàn vùng sâu, vùng xa, vùng có nhiều đồng bào dân tộc thiểu số sinh sống.

- Nâng cao chất lượng, hiệu quả của công tác hòa giải ở cơ sở theo quy định tại Điều 202 Luật Đất đai 2013.

Trên đây là Thông báo kết quả giám sát việc giải quyết 11 vụ án dân sự về đất đai của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút.

#### Nơi nhận:

- TT. HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Thành viên ĐGS (theo QĐ số 143);
- Các vị Đại biểu HĐND huyện;
- Tòa án nhân dân huyện;
- CVP, PCVP, CVTH;
- Lưu VT, ĐGS.

**TM. BAN PHÁP CHẾ  
TRƯỞNG BAN**



**Phạm Đức Vang**