

Số: 18./PCĐ-BTCD

Cư Jút, ngày 29 tháng 7 năm 2022

V/v chuyển đơn kiến nghị

PHIẾU CHUYỂN ĐƠN KIẾN NGHỊ

Kính gửi: Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Cư Jút.

Ngày 29 tháng 7 năm 2022 Ban tiếp công dân huyện nhận được đơn ghi ngày 28 tháng 7 năm 2022 của ông Hà Lương Tri, Địa chỉ: số nhà 137, đường Nguyễn Trãi, tổ dân phố 8, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Đơn có nội dung: ông Hà Lương Tri kiến nghị Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DE 458294, thửa đất số 102, tờ bản đồ 51, tại TDP8, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 26/7/2022. Phát hiện sơ đồ thửa đất không khớp với kết quả đo đạc, Đất biên động tăng diện tích 3,1m² hai chiều dài và một chiều rộng; chiều ngang sơ đồ thửa đất không biết rõ là bao nhiêu mét và làm giảm đi giá trị của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông (*Nội dung cụ thể trong đơn kèm theo*).

Sau khi xem xét nội dung đơn, căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh và quy định của pháp luật. Ban tiếp công dân huyện chuyển đơn đến Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Cư Jút để được xem xét trả lời cho công dân được biết. Đồng thời báo cáo về UBND huyện, Ban Tiếp công dân huyện **trước ngày 12/8/2022** để theo dõi, báo cáo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ông Hà Lương Tri (để biết);
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: BTCD.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Quang Trung

Cộng hòa X H. C N Việt Nam.
Độc lập - tự do - hạnh phúc.

ĐƠN TRÌNH BÀY !

cử Tút Ngày 28/7/2022⁺!

Kính gửi! Ban lãnh đạo! UBND Huyện cử Tút, tỉnh: đ/nông.

Tôi tên là: HÀ LƯƠNG TRI Sinh năm 1954.

Hiện Ngụ Tại: 137- NGUYỄN TRÃI - TDP 8 - E, AT Ling, cử Tút, đ/nông.

ĐT: 0905.789.827 xin trình bày Như sau:

Thưa gửi ban! Tôi có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số: B0952948
Do: UBND Huyện cử Tút cấp Ngày 05/9/2013. (Bản photo kèm theo).

Từ đó đến nay, gia đình tôi: sử dụng, ổn định, không có tranh chấp.

- Đến Ngày 10/11/2021 Nhà nước có chủ trương đo đạc lại - (có phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất (kèm theo). Tôi đã ký xác định, là đúng sự thật, vào phiếu đo đạc nêu trên.

Thưa gửi Ban! Ngày 28/7/2022, Tôi nhận kết quả - giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Số: DE 458294 mang tên Tôi là: HÀ LƯƠNG TRI và vợ: VU THI NỮ - Phát hiện Sơ đồ Thửa đất - không đúng sự thật với: phiếu kết quả đo đạc nêu trên. Bỏ lẽ:

- 1 là: Tăng Diện tích 3,1m² Biên độ Hai Chiều Dài, và Mặt Chiều rộng. Chủ không phát như trong Bản vẽ (kèm theo). Sơ đồ trong Bản vẽ, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất - (không đúng sự thật) với: phiếu kết quả đo đạc.
- 2 là: (Chiều ngang Sơ đồ Thửa đất -) giấy chứng nhận quyền sử dụng đất không viết rõ là bao nhiêu mét. (không rõ sự thật) khi hiện ???
- 3 là: làm giảm Bất giá trị, giấy chứng nhận, quyền sử dụng đất của gia đình tôi. Vì lẽ trên - Kính đề nghị gửi lãnh đạo xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đúng với sự thật - Sơ đồ Bản vẽ phiếu kết quả đo đạc mà tôi đã nêu ở trên.

- Rất mong được sự Dẹp đẽ, của quý ban lãnh đạo. Xin trân trọng cảm ơn!

Kính đơn!

Hà Lương Tri

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

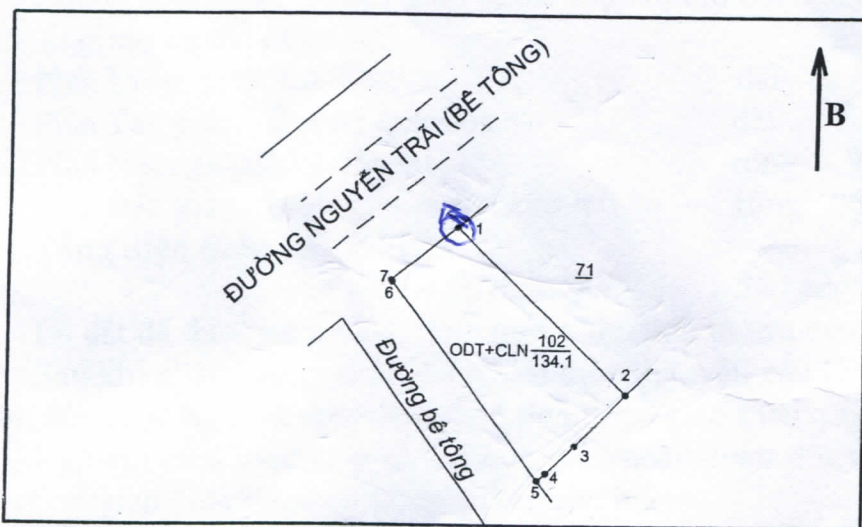
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TT Ea T'Ling, ngày 10. tháng 11. năm 2021.

PHIẾU XÁC NHẬN KẾT QUẢ ĐO ĐẠC HIỆN TRẠNG THỬA ĐẤT

- Thửa đất số: 102 ; Tờ bản đồ địa chính số: 51
- Đo đạc theo dự án (công trình): Đo đạc thành lập bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, kê khai đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại TT Ea'Ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông
- Đơn vị thi công: Công ty cổ phần Trắc địa bản đồ và Ứng dụng GIS Nam Việt
- Địa chỉ thửa đất: tổ dân phố 8, TT Ea T'Ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông
- Diện tích: 134.1 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở, đất trồng cây lâu năm
- Tên người sử dụng đất: Hà Lương Tri
- Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 5, TT Ea T'Ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông
- Hình thức sử dụng: chung , riêng
- Giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất:
 - Loại giấy tờ hiện có: GCN QSD đất ; Diện tích trên giấy tờ: 131 m²
 - Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Ranh giới sử dụng ổn định, không tranh chấp từ thời điểm cấp giấy chứng nhận
- Tình hình tranh chấp sử dụng đất: Không tranh chấp
- Sơ đồ thửa đất:

12. Chiều dài cạnh thửa:



| Cạnh | Chiều dài (m) |
|-------|---------------|
| 1 - 2 | 17.42 |
| 2 - 3 | 5.26 |
| 3 - 4 | 2.95 |
| 4 - 5 | 0.80 |
| 5 - 6 | 18.00 |
| 6 - 7 | 0.14 |
| 7 - 1 | 6.11 |
| | |
| | |
| | |

TT Ea T'Ling, ngày 11. tháng 11. năm 2021. TT Ea T'Ling, ngày 10. tháng 11. năm 2021...

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ymm
Dương Thị Thu Yên

Người sử dụng đất

Tôi ký tên dưới đây xác định các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng đất

(Ký, ghi rõ họ tên)

Hà Lương Tri
Hà Lương Tri

Ghi chú

(*) Người sử dụng đất kiểm tra các thông tin về thửa đất trên đây nếu phát hiện có sai sót thì báo ngay cho đơn vị đo đạc để kiểm tra, chỉnh sửa, bổ sung. Trường hợp không phát hiện sai sót thì ký xác nhận và nộp lại cho đơn vị đo đạc bản để lưu hồ sơ nghiệm thu (trường hợp người sử dụng đất có nhu cầu sử dụng Phiếu này để lấy thông tin kê khai thì được cung cấp thêm 01 bản).

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GIAO ĐẤT NGOÀI THỰC ĐỊA

Căn cứ Quyết định số: 2590/QĐ-CTUBND, ngày 09/08/2011 của Chủ tịch UBND Huyện Cư Jút.

Căn cứ Quyết định số: 2248/QĐ-UBND, ngày 28/11/2012 của UBND Huyện Cư Jút.
Hôm nay, vào lúc: 14 giờ 30 ngày 03 tháng 12 năm 2012. Tại khu quy hoạch chi tiết phân lô đất khu dân cư TDP 07, Thị trấn EaTling. Chúng tôi gồm có:

1. Đại diện Phòng Tài nguyên & Môi trường:

Ông: Lữ Bảo Hưng

Ông: Hoàng Công Bách

2. Đại diện TTPT Quỹ đất huyện:

Ông: Bùi Đức Trọng

Ông: Nguyễn Văn Nhân

2. Chủ hộ (hoặc đại diện) được nhận đất:

Ông (bà): Hà Lương Tri

Địa chỉ: Tổ Dân Phố 05 - Thị Trấn EaTling, Huyện cư Jút.

Chúng tôi tiến hành bàn giao ngoài thực địa lô đất trúng đấu giá số: 725-TBĐ 10 cho hộ ông(bà) cụ thể như sau:

Phía Đông giáp: Lô 724

dài 17.10m → 17.42

Phía Tây giáp: Đường quy hoạch

dài 18.00m → 18.00

Phía Nam giáp: khu dân cư

rộng 9.20m → 9.01

Phía Bắc giáp: Đường phía sau chợ huyện

rộng 06.00m. → 6.11

Tổng diện tích: 131 m² ODT.

(có sơ đồ thửa đất tỷ lệ: 1/500 kèm theo).

Lô đất đã được cắm mốc, ranh giới được tính từ tim cọc mốc.

Sau khi nhận bàn giao lô đất ngoài thực địa, yêu cầu Ông (bà): Hà Lương Tri sử dụng đất đúng cọc mốc và mục đích diện tích được giao theo quy định.


Nghiêm cấm việc tự ý di dời cọc mốc hoặc hoán đổi vị trí khi chưa được sự đồng ý của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép.

Biên bản được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau:

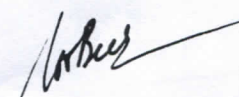
Bên giao đất 02 bản.

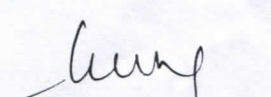
Chủ sử dụng được giao đất giữ 01 bản.

ĐD. TTPT QUỸ ĐẤT



Bùi Đức Trọng


ĐD. PHÒNG TN - MT


Hoàng Công Bách


Lữ Bảo Hưng

CHỦ NHẬN ĐẤT


Nguyễn Văn Nhân.


Hà Lương Tri

**ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP LẠI, CẤP ĐỔI GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở
VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình.
Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyền....

Ngày..... / /

Người nhận hồ sơ
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Kính gửi:- Văn Phòng ĐKĐĐ Tỉnh Đắk Nông.
- Chi Nhánh VP ĐKĐĐ Cư Jút.

I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ

(Xem hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất

1.1. Tên (viết chữ in hoa): ÔNG HÀ LƯƠNG TRI Sinh năm: 1954

-Số CCCD: 067054002692

Và bà VŨ THỊ NỮ; Năm sinh: 1955; CCCD số 067155002200

1.2. - Địa chỉ⁽¹⁾: TDP 05, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, Đắk Nông.

2. Giấy chứng nhận đã cấp

2.1. Số vào sổ cấp GCN: CH 00471. 2.2. Số phát hành GCN: DE 458294 ; 2.3. Ngày cấp GCN: 26/7/2022;

3. Lý do đề nghị cấp lại, cấp đổi Giấy chứng nhận:. GCN bị hư hỏng

4. Thông tin thửa đất có thay đổi do đo đạc lại (kê khai theo bản đồ địa chính mới)

| Tờ bản đồ số | Thửa đất số | Diện tích (m ²) | Nội dung thay đổi khác |
|--|---|-----------------------------|------------------------|
| | | | |
| 4.1. Thông tin thửa đất theo GCN đã cấp: - Thửa đất số: 102; - Tờ bản đồ số: 51; - Diện Tích; 131 m ² ODT + 3.1 m ² CLN | 4.2. Thông tin thửa đất mới thay đổi: - Thửa đất số: 102; - Tờ bản đồ số: 51; - Diện Tích; 131 m ² ODT + 3.1 m ² CLN | | |

5. Thông tin tài sản gắn liền với đất đã cấp GCN có thay đổi (kê khai theo thông tin đã thay đổi - nếu có)

| Loại tài sản | Nội dung thay đổi |
|--|--|
| | |
| | |
| 5.1. Thông tin trên GCN đã cấp: - Loại tài sản:; - Diện tích XD (chiếm đất): m ² ; - | 5.2. Thông tin có thay đổi: - Loại tài sản:; - Diện tích XD (chiếm đất): m ² ; - |

6. Những giấy tờ liên quan đến nội dung thay đổi nộp kèm theo

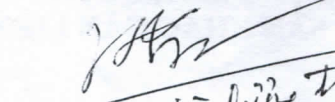
- Giấy chứng nhận đã cấp;

Tôi cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

....., ngày tháng năm 2022

Người viết đơn

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu nếu có)


Hà Lương Trí

II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN
(Đối với trường hợp cấp đổi GCN do đo vẽ lại bản đồ địa chính)

Sự thay đổi đường ranh giới thửa đất kể từ khi cấp GCN đến nay:.....

.....
.....
.....

Ngày..... tháng..... năm 2022

Công chức địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)

Ngày..... tháng..... năm 2022

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch

(Ký tên, đóng dấu)

III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

.....
.....

(Nêu rõ kết quả kiểm tra hồ sơ và ý kiến đồng ý hay không đồng ý với đề nghị cấp đổi, cấp lại GCN; lý do).

Ngày..... tháng..... năm 2022

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Ngày..... tháng..... năm 2022

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)

(1) Kê khai theo đúng tên và địa chỉ như trên GCN đã cấp. Trường hợp có thay đổi thì ghi cả thông tin trước và sau khi thay đổi và nộp giấy tờ chứng minh sự thay đổi kèm theo.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Hà Lương Tri

Năm sinh: 1954, CCCD số: 067054002692

Địa chỉ thường trú: TDP 05, thị trấn Ea T'Ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Bà: Vũ Thị Nữ

Năm sinh: 1955, CCCD số: 067155002200

Địa chỉ thường trú: TDP 05, thị trấn Ea T'Ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

DE 458294

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

- a) Thửa đất số: 102, tờ bản đồ số: 51 (nghiệm thu năm 2018)
- b) Địa chỉ: TDP 08, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông
- c) Diện tích: 134,1 m², (bằng chữ: Một trăm ba mươi bốn phẩy một mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: - Đất ở tại đô thị 131 m², - Đất trồng cây lâu năm 3,1 m²
- e) Thời hạn sử dụng: - Đất ở: Lâu dài; - Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/7/2064
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 131 m²; Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 3,1 m²;

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Trong đó có 131 m² ODT đã được cấp GCN, phần diện tích tăng thêm 3,1 m² CLN được cấp lần đầu;

Cư Jút, ngày 26. tháng 7... năm 2022
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CƯ JÚT

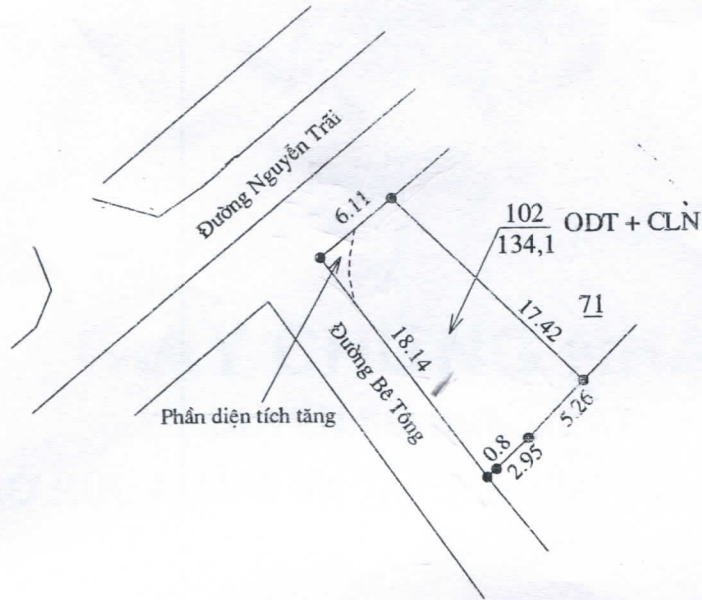


CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Lú

Số vào sổ cấp GCN: CH 00471

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/500

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|------------------------------------|------------------------------------|
| | |

UT

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 4 6 4 0 2 2 1 1 1 8 1 6

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Hà Lương Tri

Năm sinh: 1954, CMND số: 245124148

Địa chỉ thường trú: Khối 5, Thị trấn Ea T'Linh, Huyện Cư Jút, Đắk Nông.

Bà: Vũ Thị Nữ

Năm sinh: 1955,

Địa chỉ thường trú: Khối 5, Thị trấn Ea T'Linh, Huyện Cư Jút, Đắk Nông.

B0 952948

102151

0905 789827

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 725, tờ bản đồ số: 10
- b) Địa chỉ: Thị trấn Ea T'Linh, Huyện Cư Jút, Đắk Nông
- c) Diện tích: 131,0 m², (bằng chữ: Một trăm ba mươi một phẩy không mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: riêng: 131,0 m²; chung: không m²
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- e) Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- g) Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất" Được giảm 90% tiền sử dụng đất"

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.


5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: Không.

Cư Jút, ngày 05 tháng 09 năm 2013
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CƯ JÚT
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lương Thanh Hùng

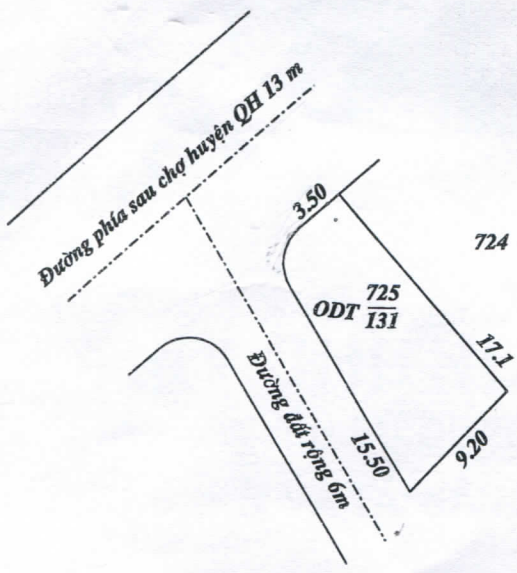
Số vào sổ cấp GCN: 

CH

001876

0810

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/500

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

| Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý | Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền |
|---|---|
| <p>5/12/2015</p> <p>: Thẻ chấp bằng quyền sử dụng đất đối với NHỮNG thửa A' CN DOUT Nông Theo hồ sơ số 24610 - 237 TC Ngày 5 tháng 12 năm 2015</p> | <p>VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT KT. GIÁM ĐỐC PHÓ GIÁM ĐỐC</p> <p>Dàm Văn Thân</p> |

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

6/10/2014

Xóa đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất đối với
NH TMCP Đông Á - CN Đắk Nông
Theo hồ sơ số 2440 - 1010 - XCV
Ngày 6 tháng 10 năm 2014

VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



PHÓ GIÁM ĐỐC

29/10/2014

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất với
NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG Á - CN. ĐẮK NÔNG
Theo hồ sơ số 24640 - 1109 - TCV
Ngày 29 tháng 10 năm 2014

VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT



PHÓ GIÁM ĐỐC

24/3/2015

Xóa đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất đối với
NH TMCP Đông Á - CN Đắk Nông
Theo hồ sơ số 24655 - 259 - XCV
Ngày 24 tháng 3 năm 2015

Nguyễn Thị Hằng
VĂN PHÒNG



ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

10/4/2015

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất với
CN ĐẮK NÔNG - NH TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
Theo hồ sơ số 24640 - 373 - TCV
Ngày 10 tháng 4 năm 2015

Nguyễn Thị Hằng
VĂN PHÒNG

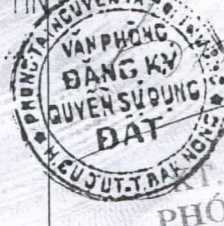


ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

21/5/2015

Xóa Thế chấp bằng quyền sử dụng đất với
CN ĐẮK NÔNG - NH TMCP SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
Theo hồ sơ số 24640 - 519 - XCV
Ngày 21 tháng 5 năm 2015

Nguyễn Thị Hằng
VĂN PHÒNG



ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Hằng

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2464013009998