

Số: .01./GM-BTCD

Cư Jút, ngày .06 tháng 01 năm 2020

## GIẤY MỜI

Thực hiện Luật Tiếp công dân năm 2013, Nghị định số 64/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ; Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31/10/2014 của Thanh tra Chính Phủ; Chỉ thị số 21-CT/TU ngày 12-5-2015 của Tỉnh ủy Đắk Nông về đẩy mạnh công tác tiếp công dân và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo.

Huyện ủy, HĐND, UBND huyện tổ chức tiếp công dân định kỳ với thành phần, nội dung, thời gian, địa điểm cụ thể như sau:

### 1. Thành phần:

- Lãnh đạo Huyện ủy, UBND huyện;
- Lãnh đạo UBMTTQ VN huyện;
- Lãnh đạo Hội Nông dân huyện;
- Lãnh đạo Ban Tiếp công dân huyện;
- Lãnh đạo Thanh tra huyện;
- Lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chủ tịch UBND thị trấn Ea T'ling.

\* Công dân được tiếp: Ông Nguyễn Văn Hùng, thường trú số nhà 315 Trần Hưng Đạo, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

2. Chủ trì: Lãnh đạo Huyện ủy, UBND huyện.

3. Nội dung: Xem xét, giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Hùng, thường trú số nhà 315 Trần Hưng Đạo, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

4. Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 09/01/2020 (Thứ năm).

5. Địa điểm: Tại trụ sở Tiếp công dân huyện Cư Jút. Địa chỉ: Đường Ngô Quyền, khu Trung tâm hành chính mới huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

6. Công tác chuẩn bị: Giao phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan chuẩn bị các tài liệu, nội dung và điều kiện cần thiết khác để phục vụ công tác tiếp công dân.

Kính đề nghị các ông (bà) tham dự đúng thành phần, thời gian và địa điểm nêu trên./.

### Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, PCVP, CVTH;
- Đ/c Dương - TBTCĐ;
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: BTCD, H/sơ TCD huyện.

KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN



Nguyễn Quang Trung



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HUYỆN ỦY CƯ JÚT	
ĐẾN	Số: 191
	Ngày: 24/12/2019
	Chuyên:

**ĐƠN KIẾN NGHỊ**

Kính gửi: ..Huyện ủy... Huyện CuJút... Đắk Nông

Tôi tên là: **Nguyễn Văn Hùng**

Hộ khẩu thường trú: 315 Trần Hưng Đạo, TT.EaTling, huyện CuJút, tỉnh ĐắkNông.

Xin trình bày với .....Huyện ủy... một vấn đề như sau.....

Tôi có mua của ông Hoàng Văn Chuẩn một mảnh đất để ở vào năm 1998, đất của ông Hoàng Văn Chuẩn được UBND thị trấn EaTling cấp ngày 11 tháng 4 năm 1995.

Vào năm 2017 tôi có xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nhưng lãnh đạo địa phương trả lời: Đất của tôi đã quy hoạch đường.

Ngày 28 tháng 10 năm 2019 tôi làm đơn gửi Chủ tịch hội đồng nhân dân huyện CuJút – Chủ tịch UBND huyện CuJút – Chủ tịch UBND thị trấn EaTling.

Ngày 20 tháng 11 năm 2019 tôi có nhận được thông báo của Phòng tài nguyên và Môi trường huyện CuJút trả lời: Đất của tôi chưa có cơ sở chứng minh nguồn gốc đất để được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tôi không đồng ý với nội dung của thông báo này.

**Đây là cơ sở của tôi:**

Ông Hoàng Văn Chuẩn đã được UBND thị trấn EaTling cấp đất ngày 11 tháng 04 năm 1995, còn bản đồ địa chính đo đạc khoảng năm 2000. Thực tế cán bộ địa chính năm 1995 là ông Bùi Tiến Dũng; chủ tịch UBND thị trấn là ông Nguyễn Hồng Khắc là những người đã cấp đất cho ông Hoàng Văn Chuẩn mà tôi đã nhận chuyển của ông Hoàng Văn Chuẩn năm 1998. Đến nay vẫn còn sinh sống tại thị trấn EaTling.

Vậy tôi làm đơn này mong được gặp trực tiếp lãnh đạo có thẩm quyền để giải quyết cho gia đình tôi.

Xin chân thành cảm ơn.

CuJút, ngày 3 tháng 12 năm 2019  
Người làm đơn



**Nguyễn Văn Hùng**

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam

Độc lập tự do hạnh phúc

ĐƠN XIN XÁC NHẬN ĐẤT Ở

Kính gửi UBND thị trấn Ea Lhơ

Đồng kính gửi các cơ quan ban ngành

tôi tên là Hoàng Văn Chuẩn hiện đang cư

trú tại thôn Quyết Tiến Ea Lhơ

tôi xin được thuê nhà một viên như sau:

vào năm 1998. Tôi có 1chái phá được miếng

đất diện tích chiều ngang theo quốc lộ

14 số. Chiều ngang là 6m. Chiều dài phía

đông giáp nhà ông Sài Văn Đường có chiều

dài là 50m. Chiều dài phía tây giáp tra

biển thị loan có chiều dài là 50m

vậy tôi làm đơn này gửi mong được

sự giúp đỡ của UBND thị trấn cho tôi

được sử dụng miếng đất này để làm chỗ ở

tôi xin hết lòng cảm ơn.

Ea Lhơ, ngày 26/12/1995

Người làm đơn Trần Hoàng Văn Chuẩn

Địa chỉ: T2 Ea Lhơ Huyện A. Cao Việt

Hiện TRA Thẻ T3 là duy. Kỉ cấp

Các cấp có thẩm quyền

gửi để giải quyết cho gia đình

28/03/1995

Trần Văn Kế Kế Hoạch T2

phụ trách địa danh

Trần Văn Kế



Chào. T. Trần.  
Đề nghị Phòng Công chứng  
Cơ quan có thẩm quyền xem xét  
gấp.



25  
CHỦ TỊCH

*Nguyễn Hồng Khảo*

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH  
Số chứng **02.1.9.9.7**... Quyển số **A**... SCT/BS  
Ngày **22-11-2019**



CÔNG CHỨNG VIÊN  
*Nguyễn Văn Nhất*



**THÔNG BÁO**  
**Về việc trả lời đơn kiến nghị của Công dân**

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Hùng, thường trú tại 315,  
Đường Trần Hưng Đạo, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút.

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cư Jút nhận được Công văn số 2818/UBND-VP, ngày 30 tháng 10 năm 2019 của UBND huyện Cư Jút về việc xem xét giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Hùng, đề nghị làm rõ nguồn gốc đất của gia đình ông nằm trong quy hoạch đường giao thông. Qua kiểm tra thực địa, rà soát, đối chiếu với các tài liệu lưu trữ như sau:

- Ngày 7 tháng 11 năm 2019, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng UBND thị trấn Ea Tling tiến hành mời các hộ có liên quan đến tại thực địa để xác minh thực địa theo nội dung đơn kiến nghị. Qua xác minh nhận thấy vị trí lô đất (theo ông Nguyễn Văn Hùng kiến nghị và chỉ ranh giới ngoài thực địa) như sau:

- + Phía Bắc giáp Quốc lộ 14;
- + Phía Đông giáp ông Sái Văn Đường;
- + Phía Tây giáp ông Văn Do;
- + Phía Nam giáp bà Chung.

- Đối chiếu với Bản đồ số 12, tại thị trấn Ea Tling nhận thấy vị trí nói trên thuộc đường giao thông, tiếp giáp các thửa đất 211, 210, chiều dài đường giao thông nói trên là 274 m. Điểm đầu tiếp giáp Quốc Lộ 14, điểm kết thúc giáp khu vực ruộng phía trong của người dân. Chiều rộng trung bình khoảng 4m.

- Đối chiếu với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Sái Văn Đường, thường trú tại TDP1, thị trấn Ea Tling, số GCN QSDĐ CI 221665, tại thửa số 211, tờ bản đồ: 12; diện tích: 246 m<sup>2</sup>; (đất ODT+ CLN), cấp ngày 15/01/2018 do UBND huyện Cư Jút cấp, có thể hiện đường giao thông đi vào khu vực ruộng phía trong ra Quốc lộ 14.

- Đối chiếu với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 256955, cấp ngày 02/3/2005 do UBND huyện Cư Jút cấp. Tại thửa số 210; tờ bản đồ số 12; diện tích: 65 m<sup>2</sup> (đất ODT) cấp cho ông Văn Do, thường trú tại Khối 1, thị trấn Ea Tling, có thể hiện đường giao thông đi vào khi vực ruộng phía trong ra Quốc lộ 14.



Từ các căn cứ trên nhận thấy việc kiến nghị của ông Nguyễn Văn Hùng, thường trú tại số 315, Trần Hưng Đạo, thị trấn Ea Tling là chưa có cơ sở pháp lý để chứng minh nguồn gốc đất để cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trên đây là Thông báo của phòng Tài nguyên và Môi trường./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND huyện (thay b/c);
- UBND thị trấn Ea Tling(p/h);
- Lưu VT TNMT.

**KT. TRƯỞNG PHÒNG  
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG**



**Đỗ Văn Tuyền**

