

Số: 02../GM-BTCD

Cư Jút, ngày 28 tháng 02 năm 2022

## GIẤY MỜI

Thực hiện Luật Tiếp công dân năm 2013, Nghị định số 64/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ; Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01/10/2021 của Thanh tra Chính Phủ; Chỉ thị số 21- CT/TU ngày 12/5/2015 của Tỉnh ủy Đắk Nông về đẩy mạnh công tác tiếp công dân và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo.

Huyện ủy, HĐND, UBND huyện tổ chức tiếp công dân định kỳ với thành phần, nội dung, thời gian, địa điểm cụ thể như sau:

### 1. Thành phần:

- Lãnh đạo Huyện ủy, UBND huyện;
- Lãnh đạo Ban Tiếp công dân huyện;
- Lãnh đạo Thanh tra huyện;
- Lãnh đạo Phòng TN&MT huyện;
- Lãnh đạo Tòa án nhân dân huyện;
- Chủ tịch UBND xã Tâm Thắng; cán bộ địa chính UBND xã Tâm Thắng.

### \* Công dân được tiếp:

- Bà Hồ Lê Kim Linh, Địa chỉ: 42 đường Trần Khánh Dư, Phường Nghĩa Trung, Thành phố Gia Nghĩa, Tỉnh Đắk Nông.

**2. Chủ trì:** Lãnh đạo Huyện ủy; UBND huyện.

**3. Nội dung:** Phản ánh UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông (bà) Nguyễn Xuân Toàn và Vũ Thị Thơm, tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 656143 cấp ngày 09/02/2015 chồng lấn lên đất của bà Hồ Lê Kim Linh, được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 285752 cấp ngày 02/8/2012 tại thửa số 502, tờ bản đồ số 18 tọa lạc thôn 13, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút. Ảnh hưởng quyền và lợi ích hợp pháp của bà.

**4. Thời gian:** Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 03/3/2022 (Thứ Năm).

**5. Địa điểm:** Tại trụ sở Tiếp công dân huyện Cư Jút. Địa chỉ: Đường Ngô Quyền, khu trung tâm hành chính mới huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

**6. Công tác chuẩn bị:** Giao Phòng TN&MT huyện chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan chuẩn bị các tài liệu, nội dung và điều kiện cần thiết khác phục công tác tiếp công dân.

Kính đề nghị các ông (bà) tham dự đúng thành phần, thời gian và địa điểm nêu trên./.

### Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, PCVP, CVTH;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: BTCD, H/sơ TCD huyện.

KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN



Nguyễn Quang Trung

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Gia Nghĩa, ngày 21 tháng 7 năm 2021*

**ĐƠN KHIẾU NẠI**  
**VỀ VIỆC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT BỊ**  
**CHỒNG LẤN VÀ HÀNH VI KHÔNG GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI**

Kính gửi:   - Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Nông  
              - Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút.

Tôi tên là: **Hồ Lê Kim Linh.**

Địa chỉ: Số 42 Trần Khánh Dư, P. Nghĩa Trung, Tp. Gia Nghĩa, T. Đắk Nông.

Căn cước công dân số 066176000109.

Điện thoại: 0944 772929.

Nay tôi làm đơn này khiếu nại quyết định của Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút đã xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của tôi và hành vi không giải quyết khiếu nại của công dân. Nội dung khiếu nại như sau:

Năm 2012, tôi có nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá do UBND huyện Cư Jút tổ chức, diện tích 123 m<sup>2</sup> đất ở và đã được UBND huyện Cư Jút cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 285752 ngày 02/8/2012, thửa đất số 502, tờ bản đồ số 18. Vị trí thửa đất: Phía Đông giáp đường cấp phối bên hông Trường cấp PTTTH Phan Chu Trinh; phía Tây giáp đất nông nghiệp; phía Nam giáp đất của ông Nguyễn Xuân Toàn và bà Vũ Thị Thơm; phía Bắc giáp đất của ông Chiến.

Tháng 02/2017, khi tôi thực hiện dọn dẹp mặt bằng để chuẩn bị xin giấy phép xây dựng thì phát hiện ông Nguyễn Xuân Toàn và bà Vũ Thị Thơm đang san lấp mặt bằng trên phần đất của tôi. Tôi đã gửi đơn kiến nghị lên UBND xã Tâm Thắng để giải quyết. Trong buổi làm việc giữa các bên liên quan do UBND xã Tâm Thắng chủ trì, ông Toàn và bà Thơm đã trao đổi rằng phần đất này thuộc quyền sử dụng của gia đình ông, bà. Để chứng minh, ông Toàn và bà Thơm đã đưa ra bản sao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 656143, cũng do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 23/12/2015. Trước sự trùng lặp này, UBND xã Tâm Thắng đã chưa thể giải quyết và đã lập Biên bản hòa giải, trong đó có nội dung "*Trong lúc chờ đợi các cơ quan có thẩm quyền giải quyết, đề nghị hai bên tôn trọng, giữ gìn tình làng nghĩa xóm, không được gây mất đoàn kết*". Sau đó, để nắm bắt cụ thể việc chồng lấn, tôi đã đề nghị cán bộ chuyên môn về đất đai của huyện Cư Jút kiểm tra các mốc tọa độ trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tôi và của gia đình ông Toàn thì thấy: 1/2 diện tích đất của tôi đã bị cấp chồng lấn cho gia đình ông Toàn (có bản vẽ thể hiện chồng lấn kèm theo).

Đến đầu năm 2020, do chờ đợi quá lâu mà không được giải quyết, tôi tiếp tục thực hiện dọn dẹp mặt bằng để chuẩn bị xin giấy phép xây dựng trên phần đất của mình thì gia đình ông Nguyễn Xuân Toàn, bà Vũ Thị Thơm đã ngăn cản quyết liệt, khiến tôi không thể thực hiện bất cứ quyền và lợi ích hợp pháp nào của mình đối với tài sản mà tôi được quyền sử dụng và nguy cơ tôi sẽ mất trắng tài sản mà tôi đã thanh toán cho Nhà nước một cách hợp pháp.

Việc trên một diện tích đất mà UBND huyện Cư Jút cấp 02 chứng nhận quyền sử dụng đất chắc chắn là hành vi sai phạm. Ngày 06/7/2020, tôi tiếp tục làm đơn kiến nghị đến UBND huyện Cư Jút, nhưng ban Ban tiếp công dân của UBND huyện không tham mưu giải quyết mà lại chuyển đơn của tôi đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện. Tại đây, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện ký văn bản (Thông báo số 89/TNMT-TH ngày 23/7/2020) trả lời đơn kiến nghị của tôi theo hướng: Cố tình lái sự việc là tôi đang tranh chấp đất với chủ đất liền kề chứ không phải tôi đang kiến nghị giải quyết sai sót do chính UBND huyện gây ra, đã hướng dẫn tôi hòa giải với gia đình ông Toàn cho chính sai phạm của UBND huyện nhằm trốn tránh trách nhiệm, đùn đẩy việc giải quyết sai phạm của chính mình cho người dân.

Do không chấp nhận với nội dung trả lời theo Thông báo số 89/TNMT-TH, ngày 23/9/2020, tôi tiếp tục có đơn khiếu nại gửi UBND huyện Cư Jút. Trong đơn này, tôi đã yêu cầu UBND huyện Cư Jút giải quyết khiếu nại của tôi theo đúng quy định của pháp luật. Tôi khiếu nại về quyết định, hành vi cấp đất chồng lấn của UBND huyện Cư Jút chứ tôi không tranh chấp với hộ sử dụng đất liền kề. Sau đó khoảng 1 tháng, UBND huyện Cư Jút có mời tôi về tại hiện trường (nơi có đất của tôi bị cấp chồng lấn) để bổ sung thông tin và từ đó cho đến nay, sự việc rơi vào im lặng.

Đến nay, sau hơn 04 năm kể từ ngày tôi gửi Đơn Kiến nghị (vào tháng 02/2017 và tháng 6/2020) và Khiếu nại (tháng 9/2020) nhưng sự việc vẫn rơi vào im lặng, Tôi nhận thấy nếu tiếp tục gửi đơn khiếu nại đến UBND huyện Cư Jút sẽ chỉ tiếp tục nhận được sự lảng tránh, đùn đẩy trách nhiệm, để mặc công dân chịu sự mất mát quyền và lợi ích hợp pháp nên tôi buộc phải gửi đơn này đến UBND tỉnh Đắk Nông là cơ quan cấp trên trực tiếp của UBND huyện Cư Jút. Tôi kính đề nghị UBND tỉnh có sự chỉ đạo quyết liệt, triệt để đối với UBND huyện Cư Jút nhằm bảo vệ quyền và lợi ích chính đáng của tôi, đồng thời làm rõ việc lơ là, đùn đẩy trách nhiệm, để mặc người dân phải chịu sự mất mát, thiệt thòi cho chính sai phạm của UBND huyện Cư Jút đã gây ra.

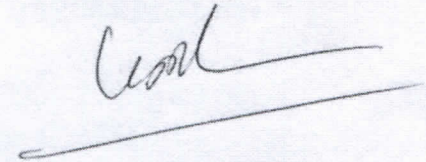
Tôi kính mong UBND tỉnh Đắk Nông quan tâm, giải quyết. Xin trân trọng biết ơn./.

**Ghi chú: Hồ sơ đính kèm đơn khiếu nại này:**

- Đơn kiến nghị ngày 24/2/2017 (bản sao)
- Biên bản hòa giải ngày 13/7/2017 do UBND xã Tâm Thắng lập, gồm đại diện UBND xã, đại diện thôn 13, tôi và gia đình ông Toàn (bản sao).
- Thông báo số 89/TNMT-TH ngày 23/7/2020 (bản sao)

- Đơn khiếu nại ngày 23/9/2020 (bản sao).
- Giấy CN QSDD số BL 285752 (đứng tên Hồ Lê Kim Linh – bản sao)
- Giấy CN QSDD số BX 656143 (đứng tên gia đình ông Toàn – bản sao)
- Sơ đồ chồng lấn (bản sao).

Người khiếu nại



**Hồ Lê Kim Linh**