

Số: 21../GM-BTCD

Cư Jút, ngày 16. tháng 12 năm 2019

GIẤY MỜI

Thực hiện Luật Tiếp công dân năm 2013, Nghị định số 64/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ; Thông tư số 07/2014/TT-TTCP ngày 31/10/2014 của Thanh tra Chính Phủ; Chỉ thị số 21-CT/TU ngày 12-5-2015 của Tỉnh ủy Đắk Nông về đẩy mạnh công tác tiếp công dân và giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo.

Huyện ủy, HĐND, UBND huyện tổ chức tiếp công dân định kỳ với thành phần, nội dung, thời gian, địa điểm cụ thể như sau:

I. Thành phần:

1. Lãnh đạo HĐND, UBND huyện;
2. Lãnh đạo UBMTTQ VN huyện;
3. Lãnh đạo Hội Nông dân huyện;
4. Lãnh đạo Ban Tiếp công dân huyện;
5. Lãnh đạo Thanh tra huyện;
6. Lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
7. Lãnh đạo Chi nhánh VPĐKĐĐ Cư Jút;
8. Lãnh đạo Chi cục Thuế huyện Cư Jút;
9. Chủ tịch UBND xã Tâm Thắng;
10. Ông Lê Trọng Tấn - Trưởng Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện Cư Jút;
11. Ông Lê Sỹ Quang - Cán bộ Thuế tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện Cư Jút;
12. Ông Hoàng Công Bách - Nhân viên tiếp nhận hồ sơ tại Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện Cư Jút;
13. Công dân được tiếp: Ông Nguyễn Văn Thiện, thường trú tại thôn 15, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

II. Chủ trì: Lãnh đạo HĐND, UBND huyện.

III. Nội dung: Xem xét, giải quyết đơn phản ánh kiến nghị của ông Nguyễn Văn Thiện, thường trú tại thôn 15, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

IV. Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 19/12/2019 (Thứ năm).

V. Địa điểm: Tại trụ sở Tiếp công dân huyện Cư Jút. Địa chỉ: Đường Ngô Quyền, khu Trung tâm hành chính mới huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

VI. Công tác chuẩn bị: Giao Bộ phận Tiếp nhận và trả kết quả huyện chủ trì, phối hợp với Chi cục Thuế, CN VPĐKĐĐ Cư Jút và các đơn vị, cá nhân có liên quan chuẩn bị các tài liệu, nội dung và điều kiện cần thiết khác để phục vụ công tác tiếp công dân.



Kính đề nghị các ông (bà) tham dự đúng thành phần, thời gian và địa điểm nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như thành phần mời;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP, PCVP, CVTH;
- Đ/c Dương - TBTCD;
- Trang Thông tin điện tử huyện;
- Lưu: BTCD, H/sơ TCD huyện.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Nguyễn Quang Trung



VĂN PHÒNG UBND TỈNH
BAN TIẾP CÔNG DÂN

Số: 633/CV-BTCD

V/v chuyển đơn phản ánh
của công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đắk Nông, ngày 10 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: UBND huyện Cư Jút.

Ban Tiếp công dân tỉnh Đắk Nông nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Thiện, thường trú tại thôn 15, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Nội dung: Phản ánh về việc công chức bộ phận một của huyện Cư Jút gây khó khăn, sách nhiễu trong việc tiếp nhận thủ tục hành chính về đất đai đối với ông. Đề nghị cấp có thẩm quyền chấn chỉnh lại thái độ và trách nhiệm của cán bộ, công chức khi thi hành nhiệm vụ, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người dân (Nội dung cụ thể có đơn gửi kèm).

Căn cứ khoản 2, Điều 26, Luật Tiếp công dân năm 2013; Ban Tiếp công dân tỉnh chuyển đơn nêu trên đến UBND huyện Cư Jút chỉ đạo, giải quyết theo thẩm quyền, trả lời cho công dân theo quy định; báo cáo kết quả giải quyết về UBND tỉnh và thông báo cho Ban Tiếp công dân trước ngày 30/12/2019./.

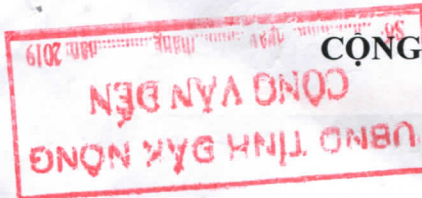
Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông: Nguyễn Văn Thiện;
- Lưu VT, NC, TD (H).

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



[Handwritten signature]
Lương Sơn Bá



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



ĐƠN PHẢN ÁNH, KIẾN NGHỊ

Tôi tên: Nguyễn Văn Thiện, sinh năm 1977, thường trú tại thôn 15, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. Số ĐT: 0388.545.545

Tôi xin phản ánh với Quý cấp một việc như sau:

Vào lúc 7h30 ngày 05/12/2019 tôi đến Bộ phận một cửa huyện Cư Jút để nộp hồ sơ chuyển nhượng quyền sử dụng đất, từ ông Nguyễn Quốc Lập và bà Trần Thị Bón (bên chuyển nhượng) sang tên tôi là Nguyễn Văn Thiện (người nhận chuyển nhượng). Quá trình kiểm tra hồ sơ đầu vào, anh Bách (cán bộ một cửa) kiểm tra cho biết hồ sơ của tôi đầy đủ thủ tục, không có sai sót, cũng không thiếu gì, thành phần hồ sơ đầy đủ (tôi có phô-tô lại một bản đầy đủ để làm căn cứ). Tuy nhiên, anh Bách cho tôi biết, muốn nhận được phiếu hẹn hồ sơ phải qua chỗ anh Lê Sỹ Quang (cán bộ thuế tại bộ phận một cửa) kiểm tra tờ khai thuế và anh Quang phải ký nháy vào tờ khai mới đủ điều kiện tiếp nhận. Tôi đến anh Quang thì anh xem qua hồ sơ tôi rồi cho tôi biết anh không tiếp nhận. Tôi hỏi lý do vì sao thì anh bảo hồ sơ này phải qua Chi cục Thuế làm việc đã rồi xem xét thế nào mới nhận được. Tôi xin trình bày thêm, tất cả tờ khai tôi đã kê khai đầy đủ, giá chuyển nhượng trên các tờ khai như giá trên hợp đồng chuyển nhượng đã công chứng, anh Quang thừa nhận tờ khai thuế không sai nhưng anh Quang một mực không ký nháy tờ khai thuế cho tôi để tôi được nộp hồ sơ, mà lúc thì đề nghị mời qua Thuế làm việc, lúc thì đưa tờ khai khác để tôi ghi lại mà không nêu lý do vì sao.

Từ 7h30 đến hết giờ làm việc buổi sáng Bộ phận một cửa huyện Cư Jút vẫn không tiếp nhận hồ sơ của tôi, trong khi hồ sơ của tôi đầy đủ thủ tục, không thiếu bất cứ thành phần nào. Anh Quang vòng vo mãi không đưa ra được lý do vì sao không ký nháy tờ khai để tôi nộp hồ sơ, sau đó đề nghị tôi ra khỏi Bộ phận một cửa dẫn tôi sang Chi cục Thuế để "giúp đỡ" tôi nộp hồ sơ. Tôi kiên quyết không đi, vì tôi biết Bộ phận một cửa là nơi tiếp nhận và trả kết quả không phải đi thêm cửa nào. Ấy vậy, mà cán bộ Quang đưa ra lý do này, lý do khác không đúng quy định để gây khó khăn cho tôi.

Trong thời gian buổi sáng, tôi chờ nộp hồ sơ không được nên tôi qua UBND huyện để phản ánh với đồng chí Chủ tịch huyện, nhưng lúc này đồng chí Chủ tịch huyện đi vắng nên không phản ánh được. Trong lúc chờ đợi thì đồng chí Lê Trọng Tấn (Phó chánh văn phòng UBND huyện, phụ trách bộ phận Một cửa) gặp tôi và đề nghị ra quán cà phê uống nước để giúp tôi nộp hồ sơ. Tôi đồng ý hẹn gặp đồng chí Tấn tại quán cà phê gần đó lúc 11h00. Đồng chí Tấn xem qua hồ sơ và cũng cùng một cách nói như đồng chí Quang là giá cả trên hợp đồng công chứng thấp quá không tiếp nhận được, anh em đã làm đúng luật rồi. Tôi hỏi có luật quy định không tiếp nhận hồ sơ người dân mà liên quan đến giá cả trong hợp đồng đã công chứng, đồng chí không nói, viện cớ quá thời gian rồi đi về, hẹn tôi chiều ra Bộ phận Một cửa.

Đến chiều theo lịch hẹn, tôi lại tiếp tục ra Bộ phận một cửa, nhưng không gặp đồng chí Tấn. Lúc này, tôi lại tiếp tục đưa hồ sơ để các đồng chí tiếp nhận, nhưng anh Quang vẫn không chịu ký nháy vào tờ khai thuế để tôi được nộp hồ sơ. Tôi quá mệt mỏi và bức xúc, vì vậy tôi lên mạng tìm địa chỉ đường dây nóng để phản ánh. Rất may tôi đã tìm được đường

dây nóng 02613.556.556 tỉnh Đắk Nông để phản ánh. Một lúc sau, chắc có lẽ nhờ can thiệp của đường dây nóng nêu trên mà hồ sơ của tôi được tiếp nhận và viết Phiếu biên nhận. Lúc này, anh Quang tỏ vẻ bức tức, nói với anh Bách tiếp nhận đi, ba ngày trả lại. Tôi không kiềm chế được liền nói đồng chí Quang "anh có lý do thì trả đi".

Thiết nghĩ, việc thực hiện thủ tục hành chính đã được quy định rất rõ theo luật. Bộ phận một cửa là nơi tiếp nhận và trả kết quả thủ tục hành chính, có sao huyện Cư Jút lại sinh ra thêm một cửa là người của cơ quan thuế phải ký nháy tờ khai, phải hẹn dân đến cửa khác (Chi cục Thuế) để "giúp đỡ"?

Thành phần hồ sơ trên hợp đồng chuyển nhượng đã đầy đủ, không thiếu thành phần, không sai gì cơ sao lại phải được sự đồng ý ký nháy của cán bộ thuế mới đủ điều kiện tiếp nhận? Quá nhiều khê, quá phiền hà, quá tiêu cực cho người dân chúng tôi. Người dân chúng tôi muốn không gây khó khăn phải đi cửa khác cho cán bộ thuế mới được nộp hồ sơ.

Có thể thấy, cách trả lời của đồng chí cán bộ thuế với đồng chí Tấn phụ trách một cửa là như nhau, phải chăng đây chính là một "nhóm lợi ích"? Đề nghị các đồng chí muốn xác thực hãy đóng vai một người đi nộp hồ sơ chỉ trong một ngày tại Một cửa huyện Cư Jút sẽ thấy điều đó.

Không thể lấy lý do, giá cả chuyển nhượng trên hợp đồng đã được công chứng không đúng với giá thực tế mua bán để dùng hồ sơ hoặc không tiếp nhận hồ sơ của người dân chúng tôi. Vì theo quy định của luật Thuế thu nhập cá nhân thì "giá chuyển nhượng (giá mua bán) để tính thuế thu nhập cá nhân là giá mà các bên thỏa thuận và được ghi trong hợp đồng công chứng tại thời điểm chuyển nhượng". Luật này được áp dụng trên đất nước Việt Nam, phải chăng huyện Chi cục Thuế huyện Cư Jút có luật riêng. Chúng tôi thỏa thuận giá cả mua bán như thế nào là quyền của chúng tôi. Văn phòng công chứng đã chứng kiến thỏa thuận của chúng tôi và chúng tôi chịu trách nhiệm trước pháp luật về thỏa thuận đó. Điều này được pháp luật cho phép thì Văn phòng công chứng mới chứng thực được. Nếu có sai thì Văn phòng công chứng sai đầu tiên. Tôi mua bán đất ở nhiều địa phương khác nhau, tiếp cận nhiều bộ phận một cửa tại nhiều tỉnh, thành khác nhau nhưng chưa bao giờ tôi thấy địa phương nào gây khó khăn, phiền hà, những nhiều như Bộ phận một cửa huyện Cư Jút. Tất cả các lý do mà anh Quang, cán bộ thuế lấy lý do đều sai quy định của pháp luật.

Mọi văn bản khác không phải là văn bản quy phạm pháp luật thì không thể áp dụng để áp đặt lên quyền lợi của người dân chúng tôi.




Vì lẽ trên, tôi có ý kiến phản ánh để các cơ quan chức năng chấn chỉnh lại cách làm việc "nhiều cửa" tại Bộ phận Một cửa huyện Cư Jút, cụ thể là anh Quang và anh Tấn để nhân dân chúng tôi được hưởng các quyền và lợi ích chính đáng theo quy định của pháp luật.

Cư Jút, ngày 06/12/2019

Người viết đơn



Thiện

Nguyễn Văn Thiện

Dân tộc: Kinh		Tôn giáo: Đạo Thiên Chúa	
		DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH	
		Seo chấm c.1cm trên sau đuôi mày trái.	
		Ngày: 12 tháng 01 năm 2016 Tỉnh Đắk Nông	
		GIÁM ĐỐC  <i>Nguyễn Ngọc Chương</i>	

		CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc	
		GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN SỐ 245110909	
		Họ tên: NGUYỄN VĂN THIÊN	
		Sinh ngày: 22-07-1977	
		Nguyên quán: Huyện Giao Thủy, Nam Định	
		Nơi ĐKKH thường trú: Xã Nam Đông, Huyện Cư Jút, Đắk Nông	

Dân tộc: Kinh		Tôn giáo: Không	
		DẤU VẾT RIÊNG VÀ DỊ HÌNH	
		Nốt ruồi c.1cm trên sau cánh mũi trái.	
		Ngày: 10 tháng 09 năm 2019 Tỉnh Đắk Nông	
		GIÁM ĐỐC  <i>Vân Huyền</i>	

		CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc	
		GIẤY CHỨNG MINH NHÂN DÂN SỐ 245030425	
		Họ tên: NGUYỄN QUỐC LẬP	
		Sinh ngày: 05-01-1957	
		Nguyên quán: Huyện Trục Ninh, Nam Định	
		Nơi ĐKKH thường trú: Xã Tâm Thắng, Huyện Cư Jút, Đắk Nông	

CỤC THUẾ TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THUẾ HUYỆN CƯ JÚT

Số: ~~1538~~ 7CV-CCT

V/v: xử lý hồ sơ kê khai
không đúng giá trị thực tế

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cư Jút, ngày 13 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: - UBND huyện Cư Jút;
 - Cục thuế tỉnh Đắk Nông

Ngày 04 tháng 12 năm 2019 tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả huyện Cư Jút có tiếp nhận và hướng dẫn kê khai thuế đối với hồ sơ chuyển nhượng của ông Nguyễn Quốc Lập, địa chỉ: Thôn 10 xã Tâm Thắng chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Thiện, địa chỉ: Thôn 15 xã Nam Dong. Người đi nộp hồ sơ không phải là người chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng qua đọc hồ sơ giá trị thực tế ghi tại giấy biên nhận tiền là 1.520.000.000 VNĐ (Một tỷ năm trăm hai mươi triệu đồng) và trong Đơn khởi kiện gửi Tòa nhân dân huyện Cư Jút ngày 02 tháng 12 năm 2019 ghi rõ giá thực tế là 1.520.000.000đ (có giấy biên nhận tiền và đơn khởi kiện kèm theo). Do đó cán bộ thuế yêu cầu người chuyển nhượng và nhận chuyển nhượng phải đến Bộ phận tiếp nhận & trả kết quả kê khai thuế TNCN & LPTB nhưng không nhận được sự hợp tác của ông Nguyễn Quốc Lập và ông Nguyễn Văn Thiện.

Ngày 11 tháng 12 năm 2019 Chi cục thuế nhận được hồ sơ chuyển nhượng từ Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Cư Jút của ông Nguyễn Quốc Lập và ông Nguyễn Văn Thiện tại mục 2.1.10 phần II trên biểu mẫu số 01/LCHS (ban hành theo thông tư liên tịch số 88/ 2016/TTLT- BTC- BTNMT) không ghi giá trị.

Căn cứ luật thuế quản lý thuế, luật thuế TNCN, lệ phí trước bạ ;

Căn cứ các kiến nghị kiểm toán về thất thu thuế chuyển nhượng đất và tài sản gắn liền trên đất;

Căn cứ chỉ đạo của UBND huyện Cư Jút về việc quản lý thu thuế trong lĩnh vực chuyển nhượng bất động sản.

Ngày 11 tháng 12 năm 2019 Chi cục thuế gửi giấy mời ông Nguyễn Quốc Lập và ông Nguyễn Văn Thiện về phòng tiếp dân Chi cục thuế làm việc nhưng hai ông không đến làm việc. Để đảm bảo giải quyết hồ sơ đúng hạn cũng như xử lý tình trạng trốn thuế chuyển nhượng do một số (cò đất) đi làm hồ sơ dẫn đến tình trạng kê khai không đúng giá trị thực tế, sai mã số thuế, sai địa chỉ sai

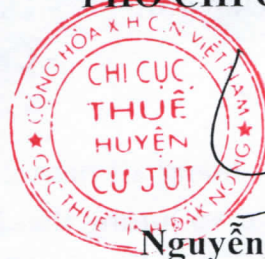
thông tin trên tờ khai thuế làm khó khăn việc hướng dẫn của cán bộ thuế tại bộ phận tiếp nhận & trả kết quả.

Từ những vấn đề trên Chi cục thuế báo cáo UBND huyện, Cục thuế tỉnh Đắk Nông cho ý kiến chỉ đạo để Chi cục thuế biết và thực hiện.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo CCT
- Phòng TN&MT (đề ph)
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Cư Jút (đề ph)
- Đội NVQLT;
- Lưu:VT.

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Nguyễn Văn Thắng

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG CHUYỂN NHƯỢNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Chúng tôi gồm có:

Bên chuyên nhượng (sau đây gọi là bên A):

Ông: **Nguyễn Quốc Lập**;

Sinh năm: 1957;

Giấy chứng minh nhân dân số: 245.030.425 cấp tại Công an tỉnh Đắk

Nông;

Và bà: **Trần Thị Bón**;

Sinh năm: 1963;

Giấy chứng minh nhân dân số: 245.120.575 cấp tại Công an tỉnh Đắk

Nông;

Cùng thường trú tại: Thôn 10, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk

Nông.

Bên nhận chuyển nhượng (sau đây gọi là bên B):

Ông: **Nguyễn Văn Thiện**;

Sinh năm: 1977;

Giấy chứng minh nhân dân số: 245.110.909 cấp tại Công an tỉnh Đắk

Nông;

Thường trú tại: Thôn 15, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Hai bên đồng ý thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo các thoả thuận sau đây:

ĐIỀU 1

QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CHUYỂN NHƯỢNG

Quyền sử dụng đất của bên A chuyển nhượng cho bên B đối với thửa đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BS 377159 do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 15/01/2014, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 001503 QSDĐ.

Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 163;
- Tờ bản đồ số: 1;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;
- Diện tích: **2.193 m²** (Bằng chữ: **Hai nghìn một trăm chín mươi ba mét vuông**);
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 2.193 m²;
 - + Sử dụng chung: Không m²;
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở 280 m²; đất trồng cây lâu năm 1913 m²;
- Thời hạn sử dụng đất: Đất ở sử dụng lâu dài; đất trồng cây lâu năm được sử dụng đến ngày 15/10/2043;

Lập

Bón
1

Thiện

[Signature]



- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất "CLSCN.HT.CLSCN".

- Ghi chú: Tim đường vào 15m. Nghiêm cấm xây dựng các công trình kiên cố trên diện tích thuộc hành lang giao thông đường bộ.

ĐIỀU 2

GIÁ CHUYỂN NHƯỢNG VÀ PHƯƠNG THỨC THANH TOÁN

1. Giá chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này do hai bên tự thỏa thuận là: **180.000.000** đồng (Bằng chữ: **Một trăm tám mươi triệu đồng chẵn**).

2. Phương thức thanh toán: Tiền mặt.

3. Việc thanh toán số tiền nêu tại khoản 1 Điều này do hai bên tự thực hiện và chịu trách nhiệm trước pháp luật.

ĐIỀU 3

VIỆC GIAO VÀ ĐĂNG KÝ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Bên A có nghĩa vụ giao thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này cùng giấy tờ về quyền sử dụng đất cho bên B vào thời điểm Công chứng viên ký công chứng Hợp đồng này.

2. Bên B có nghĩa vụ đăng ký quyền sử dụng đất tại cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 4

TRÁCH NHIỆM NỘP THUẾ, LỆ PHÍ

1. Thuế, lệ phí liên quan đến việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

2. Phí liên quan đến việc công chứng Hợp đồng này do bên B chịu trách nhiệm nộp.

ĐIỀU 5

PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP HỢP ĐỒNG

Trong quá trình thực hiện Hợp đồng này, nếu phát sinh tranh chấp, các bên cùng nhau thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không giải quyết được thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6

CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

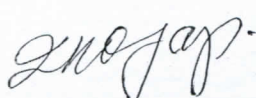
Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

1. Bên A cam đoan:

1.1. Những thông tin về nhân thân, về thửa đất đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

1.2. Thửa đất thuộc trường hợp được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

1.3. Tại thời điểm giao kết Hợp đồng này:





Bên

Thiện

a) Thừa đất không có tranh chấp;

b) Quyền sử dụng đất không bị kê biên để bảo đảm thi hành án;

1.4. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

1.5. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

2. Bên B cam đoan:

2.1. Những thông tin về nhân thân đã ghi trong Hợp đồng này là đúng sự thật;

2.2. Đã xem xét kỹ, biết rõ về thửa đất nêu tại Điều 1 của Hợp đồng này và các giấy tờ về quyền sử dụng đất;

2.3. Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối, không bị ép buộc;

2.4. Thực hiện đúng và đầy đủ các thoả thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7

ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ, lợi ích hợp pháp của mình và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.

Bên A

(Ký và ghi rõ họ tên)



Nguyễn Quốc Lập

Bôn



Trần Thị Bôn

Bên B

(Ký và ghi rõ họ tên)



Thiên

Nguyễn Văn Thiên



LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 08 tháng 11 năm 2019 (Bằng chữ: Ngày mồng tám, tháng mười một, năm hai nghìn không trăm mười chín);

Tại: Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Nhất, số 03, đường Ngô Quyền, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Tôi: **Nguyễn Văn Nhất**, công chứng viên Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Nhất, tỉnh Đắk Nông.

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được giao kết giữa:

Bên chuyển nhượng:

Ông: **Nguyễn Quốc Lập**;

Sinh năm: 1957;

Giấy chứng minh nhân dân số: 245.030.425 cấp tại Công an tỉnh Đắk Nông;

Và bà: **Trần Thị Bốn**;

Sinh năm: 1963;

Giấy chứng minh nhân dân số: 245.120.575 cấp tại Công an tỉnh Đắk Nông;

Cùng thường trú tại: Thôn 10, xã Tâm Thắng, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk

Nông.

Bên nhận chuyển nhượng:

Ông: **Nguyễn Văn Thiện**;

Sinh năm: 1977;

Giấy chứng minh nhân dân số: 245.110.909 cấp tại Công an tỉnh Đắk Nông;

Thường trú tại: Thôn 15, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

- Các bên đã tự nguyện thỏa thuận giao kết hợp đồng này;

- Tại thời điểm công chứng, các bên giao kết hợp đồng có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;

- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;

- Các bên giao kết đã nghe và đọc lại toàn bộ hợp đồng này, đồng ý toàn bộ nội dung hợp đồng, đã ký và điểm chỉ vào hợp đồng này trước mặt tôi;

- Hợp đồng này được lập thành 4 bản chính (mỗi bản chính gồm 3 tờ, 4 trang), có giá trị pháp lý như nhau, bên chuyển nhượng giữ 1 bản chính, bên nhận chuyển nhượng giữ 2 bản chính, 1 bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Nguyễn Văn Nhất, tỉnh Đắk Nông.

Số công chứng **9113**, quyển số **10 TP/CC-SCC/HĐGD**.

CÔNG CHỨNG VIÊN

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu).



Nguyễn Văn Nhất

Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

giấy chứng nhận quyền

Tên cá nhân: Nguyễn Đức Lập (có bà Trần Thị Bôn)
Thôn xóm 10 xã Cẩm Thủy - Cũ Lát - Đái Nồng
Số chứng minh thư 245030425 do Công an Đái Nồng
Cấp ngày 08/11/2004.

Nay tôi có khoản của anh Nguyễn Văn Chiên
Thôn xóm 15 xã Nam Dong - Cũ Lát - Đái Nồng
Số tiền là 1.520.000.000 (một tỷ năm trăm
hai mươi triệu đồng chẵn)

Là do tôi có bán cho anh Chiên 10 sào ruộng
thửa đất số 163 số bản đồ số 1. (Số thửa BS377159)
tại xã Cẩm Thủy - Cũ Lát - Đái Nồng, cấp 15/11/2014
Diện tích 2193,0 m² (Hai nghìn một trăm chín ba
mét vuông) (Hàng chữ sử dụng cũng 2193,0 m²
Đất số 280,0 m² đất trồng cây lâu năm 1913,0 m²
nguồn gốc đất công nhận QSDĐ

Kể từ hôm nay mảnh đất này thuộc về anh Chiên
nếu có gì sai trái, tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm
trước pháp luật)

Bên nhận Tico

Lưu ý

Nguyệt Quốc Lập

Bôn

Chăm thi Bôn

Bên giao Tico

Nguyễn Văn Thiên

Thiên

Người làm chứng

Đang

phần của đang

Võ Văn Hải