| | |
|---|---|
| UBND HUYỆN CƯ JÚT<br>**BAN TIẾP CÔNG DÂN** | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số:……26……/BTCD<br>V/v xử lý đơn của<br>Bà Trương Thị Vy Hạ | *Cư Jút, ngày 14 tháng 5 năm 2020* |

Kính gửi: Bà Trương Thị Vy Hạ, thường trú số nhà 367 đường Nguyễn Tất Thành, TDP 6, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Ngày 08/5/2020, Ban Tiếp công dân huyện Cư Jút nhận được đơn Khiếu nại đề ngày 06/5/2020 của bà Trương Thị Vy Hạ, thường trú số nhà 367 đường Nguyễn Tất Thành, TDP 6, thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. Nội dung: Khiếu nại Công văn số 105/CV-UBND ngày 27/4/2019 của UBND Thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông. *(Nội dung cụ thể trong đơn kèm theo)*.

Căn cứ Khoản 2, Điều 11, Luật khiếu nại năm 2011 quy định các khiếu nại không được thụ lý: *Quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khiếu nại không liên quan trực tiếp đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khiếu nại.* Căn cứ theo quy định Ban Tiếp công dân huyện không thụ lý đơn khiếu nại trên.

Vậy, Ban Tiếp công dân huyện thông báo để Bà Trương Thị Vy Hạ được biết./.

**KT. TRƯỞNG BAN**
**PHÓ TRƯỞNG BAN**

BAN TIẾP CÔNG DÂN

**Nguyễn Quang Trung**

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- TT huyện ủy;
- CT, các PCT UBND huyện (để B/c);
- Thanh tra huyện;
- Đ/c Dương - TBTCD;
- Bà Trương Thị Vy Hạ;
- Trang TTĐT huyện;
- Lưu: BTCD./.

UBND HUYỆN CƯ JUT
VĂN PHÒNG HĐND & UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

# PHIẾU XỬ LÝ VĂN BẢN ĐẾN

**1. Văn bản đến**

Số hiệu văn bản:.....Ngày:.....6/5/20.....Cơ quan ban hành....Trường Thế Vinh Hà

Số văn bản đến:...33.....Ngày đến....8/5/20....

Loại văn bản:....Đã nhau.....

Ra văn bản chỉ đạo: Có ☐ Không ☐

**2. Xử lý văn bản đến:**

Phòng, cơ quan chủ trì giải quyết:...Chuyển TCH.....

Phòng, cơ quan tham gia phối hợp:.....

Nội dung thực hiện:.....

.....

.....

Thời gian thực hiện (nếu có):.....

**3. Ý kiến chỉ đạo của lãnh đạo ubnd huyện( nếu có):**.....

.....

**4. Phân công xử lý:**.....

**LÃNH ĐẠO UBND HUYỆN** **LÃNH ĐẠO VĂN PHÒNG HĐND& UBND**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**----------oOo----------**

***Ea T"Ling, ngày 06/05/2020***

# ĐƠN KHIẾU NẠI

*"V/v bác bỏ Công văn số 105/CV-UBND, ngày 27/04/2020 của UBND thị trấn Ea T'Ling, trả lời vòng vo, không đúng luật định, bao che, biện hộ, dung túng, dung dưỡng sai phạm của hộ ông Phạm Đình Hóa, ảnh hưởng đến sự nghiêm minh của pháp luật; cũng như quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của gia đình chúng tôi"*

**Kính gửi: Thường trực Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đăk Nông.**

Tên tôi là: Trương Thị Vy Hạ- sinh năm 1968.

Địa chỉ: 367 Nguyễn Tất Thành, thị trấn Ea Tling, huyện Cư Jút, tỉnh Đăk Nông.

Ngày 28/04/2020, tôi nhận được Công văn số 105/CV-UBND "V/v trả lời đơn của công dân" do UBND thị trấn Ea T'Ling ban hành ngày 27/04/2020. Đọc văn bản này, thực sự tôi không hiểu UBND thị trấn Ea T'Ling đang nói gì?! Vì nó không đúng trình tự, thủ tục của việc giải quyết tố cáo. Đây rõ ràng không phải là Thông báo việc Thụ lý hay Không thụ lý một vụ tố cáo theo mẫu 05, phụ lục kèm theo Nghị định 31/2019/NĐ-CP ngày 10/04/2019, mà chỉ là một đoạn văn có nội dung vòng vo, bao che, biện hộ, dung túng, dung dưỡng sai phạm của hộ ông Phạm Đình Hóa; không dựa văn bản quy phạm pháp luật để giải quyết sự vụ; ảnh hưởng đến sự nghiêm minh của pháp luật; cũng như quyền, và lợi ích sử dụng hợp pháp, chính đáng đối với thửa đất số 94, tờ bản đồ số 20, đo đạc đo đạc năm 2000 theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn từ năm 2001 đến năm 2010 tại thị trấn Ea T'Ling của gia đình chúng tôi.

**Nay tôi làm đơn Khiếu nại công văn số 105/CV-UBND ngày 27/04/2020 của UBND thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đăk Nông vì cách giải quyết tố cáo không đúng luật định (Luật tố cáo năm 2018 và Nghị định 31/2019/NĐ-CP ngày 10/04/2019).**

1/ Trước tiên: Tôi có làm đơn hỏi UBND thị trấn Ea T'Ling về việc **vì sao hộ ông Phạm Đình Hóa lại có thể làm được nhà ở, thậm chí là nhà lầu trên phần đất không có Giấy CNQSD đất ở do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp, và Giấy phép xây dựng cũng phải do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp đâu?! Mà tôi đang tố cáo hộ ông Phạm Đình Hóa có hành vi vi phạm pháp luật phải bị xử lý đúng pháp luật.** Thế tại sao UBND thị trấn Ea T'Ling lại phải "thanh minh, thanh nga", bao che, biện hộ thay kỳ lạ vậy? Như vậy là đã quá rõ: Hộ ông Phạm Đình Hóa làm được nhà ở, thậm chí là nhà tầng trên phần đất không có Giấy CNQSD đất ở do cơ quan nhà

nước có thẩm quyền cấp, và Giấy phép xây dựng cũng phải do cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp **là do UBND thị trấn Ea T'Ling cho phép dưới chiêu bài sửa chữa?!** Còn cải tạo, nâng cấp là sao nhỉ, có "nằm" trong phạm vi sửa chữa nhà không? Đây là những thuật ngữ gì trong ngành xây dựng? **Hộ ông Phạm Đình Hóa cải tạo, nâng từ nhà loại nào lên thành nhà tầng nhỉ? Giỏi thế?! Ai thiết kế, thi công mà cừ vậy!?** Không biết UBND thị trấn Ea T'Ling lấy thông tin từ đâu mà mâu thuẫn vậy? Công văn 204/BC-TNMT ngày 06/12/2019 và công văn 211/CV-TNMT ngày 24/12/2019, trong đó UBND thị trấn Ea T'Ling là thành viên tham gia giải quyết; gần đây nhất là công văn 653/UBND-TNMT, ngày 18/03/2020 của UBND huyện Cư Jut **đều khẳng định: Hộ ông Phạm Đình Hóa làm nhà ở trái với quy định của pháp luật cơ mà? Thậm chí UBND huyện còn nhấn mạnh "sẽ chỉ đạo các phòng ban liên quan và UBND thị trấn Ea T'Ling tiến hành kiểm tra và xử lý theo quy định của pháp luật" cơ mà?** Đâu phải sửa chữa? Chưa kể, năm 1995 hộ ông Phạm Đình Hóa làm nhà ở đâu nhỉ? Vì theo công văn 653, năm 2004 ông Phạm Đình Hóa mới mua lại 18,2 $m^2$ đất của bà Nguyễn Thị Tâm cơ mà? **Thế không lẽ hộ ông Phạm Đình Hóa làm nhà ở trước khi mua đất 9 năm cơ à? Thật là thần kỳ! Giữa thời bình mà lại có chuyện ly kỳ như thời chiến, giống câu chuyện trong một bài thơ của Hữu Loan: "...Được tin em gái mất, trước tin em lấy chồng...?!"**

2/ Thứ hai: Theo công văn 105: "Ngày 12/03/2019, UBND thị trấn Ea T'Ling **đã kiểm tra, lập biên bản, đồng thời ban hành thông báo tạm đình chỉ công trình xây dựng của hộ ông Phạm Đình Hóa để yêu cầu cung cấp các loại giấy tờ liên quan (Giấy phép xây dựng, Giấy CNQSD đất)".** Nhưng vì không có, nên không thể xuất trình các loại giấy tờ trên. **Thế là đã rõ: Hộ ông Phạm Đình Hóa làm nhà ở trái với quy định của pháp luật.** Vậy ngày 19/03/2019, ông Phạm Đình Hóa còn gửi đơn đề nghị UBND thị trấn Ea T'Ling xem xét, tạo điều kiện để cho gia đình nâng cấp, cải tạo nhà ở để làm gì nữa nhỉ? **Thực sự đây là một màn kịch, nhưng vụng về!?** Việc **hộ ông Phạm Đình Hóa làm nhà ở trái với quy định của pháp luật theo kiểu "Tiền trảm, hậu tấu" dứt khoát phải có ai đó đạo diễn? Nhưng đó là một đạo diễn tồi! Tôi không nghĩ một cơ quan công quyền là UBND cấp xã, phường, thị trấn mà lại làm việc kiểu vô luật pháp như vậy? Vậy thì làm sao dân tin để làm theo? Làm sao lãnh đạo, quản lý được nhân dân? Đó là tôi chưa nói đến việc UBND thị trấn Ea T'Ling đã bỏ qua việc ký giáp ranh, phòng ngừa tranh chấp, mà đã chuyển hồ sơ lên cơ quan chức năng? (hay đã để cho ai đó ký thay chúng tôi?)**

3/ Thứ ba: Tuy nhiên, trong "nguy có cơ, trong tro còn lửa", vì qua công văn 105 này **tôi có thêm được một số thông tin để yêu cầu quý cấp trực tiếp giải quyết vụ tố cáo này theo Điều 5, Nghị Định 31/NĐ-CP**, ngày 10/04/2019. **Vì để UBND thị trấn Ea T'Ling do ông Nguyễn Hữu Ánh đứng đầu giải quyết sẽ không còn khách quan, kiểu "vừa đá bóng, vừa thổi còi"; vả lại, hiện tại ông Nguyễn Hữu Ánh đang là người bị tôi tố cáo trực tiếp với các hành vi đã nêu trong Đơn gửi quý cấp ngày 16/04/2020 (Nhưng đã lâu mà tôi chưa nhận được Thông báo của quý cấp về việc Thụ lý hay Không thụ lý để giải quyết vụ tố cáo này theo luật định?).**

Đồng thời, củng cố việc tôi bác bỏ hộ ông Phạm Đình Hóa làm nhà ở năm 2018 như công văn 653 do quý cấp ban hành đã nhận định là có cơ sở (Việc này tôi đã nói rõ trong Đơn khiếu nại ngày 17/04/2020);

**4/ Thứ tư:** Căn cứ Tờ bản đồ số 20 quy hoạch, đo đạc năm 2000; Giấy chứng nhận QSD đất số W 865308 của hộ ông Phạm Quí Văn ngày 21/7/2003; Giấy chứng nhận QSD đất số R 471872 của hộ ông Đặng Hữu Ngân cấp ngày 05/7/2002; Giấy chứng nhận QSD đất số AA 380058 ngày 29/11/2004 được UBND huyện Cư Jút cấp cho hộ chúng tôi; Điều 248 và 249 Bộ luật dân sự năm 2015; Luật tố cáo năm 2018, Nghị định 31//NĐ-CP, ngày 10/04/2019; Khoản 1 và 2 Điều 6 Luật đất đai năm 2013; Điểm c Khoản 3 Điều 89 Nghị định 43/2014, Luật xây dựng năm 2014, Nghị định 139/2017/NĐ-CP, thông tư 02/2014/TT-BXD, Luật Giao thông đường bộ 2018 và Luật xử lý vi phạm hành chính 2012, tôi bác bỏ gần như toàn bộ Công văn số 105/CV-UBND, ngày 27/04/2020 của UBND thị trấn Ea T'Ling là có cơ sở.

**Vậy nay tôi yêu cầu:**

- UBND huyện Cư Jut hủy Công văn số 105/CV-UBND, ngày 27/04/2020 của UBND thị trấn Ea T'Ling;

- Trực tiếp giải quyết vụ tố cáo này theo Điều 5, Nghị Định 31/NĐ-CP, ngày 10/04/2019, đúng trình tự, thủ tục giải quyết tố cáo theo luật định

- Xem xét trách nhiệm cụ thể của các cá nhân thuộc UBND thị trấn Ea T'Ling trong vụ việc này, từ đó có biện pháp xử lý đúng, phù hợp với sự nghiêm minh của pháp luật.

Trên đây là nội dung khiếu nại và yêu cầu của tôi, rất mong thường trực UBND huyện Cư Jút, tỉnh Đăk Nông quan tâm giải quyết đúng luật định.

Nội dung trong đơn là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật.

Xin chân thành cảm ơn!

Kính đơn

Trương Thị Vy Hạ

| | |
|---|---|
| ỦY BAN NHÂN DÂN<br>THỊ TRẤN EATLING | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 105./CV-UBND | EaTling, ngày 27.. tháng 4 năm 2020 |

*V/v trả lời đơn của công dân*

**Kính gửi:** Bà Trương Thị Vy Hạ thường trú tại Tổ dân phố 6 thị trấn EaTling-huyện Cư Jút-tỉnh Đắk Nông.

Ngày 07/4/2020, UBND thị trấn EaTling nhận Phiếu chuyển đơn số: 18/PCĐ-BTCD ngày 07/4/2020 của Ban tiếp công dân huyện Cư Jút, về việc giải quyết nội dung đơn tố cáo của bà Trương Thị Vy Hạ thường trú tại Tổ dân phố 6 thị trấn EaTling-huyện Cư Jút-tỉnh Đắk Nông.

Nội dung đơn: Bà Trương Thị Vy Hạ tố cáo hộ ông Phạm Đình Hóa xây dựng nhà ở trái phép.

Sau khi xem xét nội dung đơn, UBND thị trấn EaTling đã chỉ đạo công chức Địa chính-Xây dựng, phối hợp với phòng Kinh tế-Hạ tầng, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cư Jút tiến hành kiểm tra, xác minh thực địa. Kết quả xác minh như sau:

**1. Việc ông Phạm Đình Hóa xây dựng nhà ở trái phép:**

Ngày 12 tháng 3 năm 2019, UBND thị trấn đã kiểm tra lập biên bản, đồng thời ban hành thông báo tạm đình chỉ công trình xây dựng của hộ ông Phạm Đình Hóa để yêu cầu cung cấp các loại giấy tờ có liên quan *(giấy phép xây dựng, giấy chứng nhận QSDĐ)*.

Ngày 19 tháng 3 năm 2019, ông Phạm Đình Hóa có đơn đề nghị UBND thị trấn xem xét tạo điều kiện để cho gia đình nâng cấp, cải tạo nhà ở vì căn nhà cấp 4 của gia đình được xây dựng năm 1995, hiện nay đã xuống cấp nghiêm trọng có nguy cơ mất an toàn và gia đình ông chuẩn bị đám cưới con. Gia đình chỉ nâng cấp, cải tạo trên phần nền nhà cũ, không tranh chấp, lấn chiếm đất của hộ liền kề, hiện tại gia đình đã làm hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (UBND thị trấn đã chuyển phòng TN-MT huyện chờ cấp bìa đỏ), do chưa đến thời gian nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nên chưa làm được giấy phép xây dựng. Gia đình ông Hóa cam kết sẽ làm giấy phép xây dựng ngay sau khi có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Sau khi kiểm tra, xem xét, UBND thị trấn nhận thấy việc ông Phạm Đình Hóa có đơn đề nghị xin được nâng cấp, cải tạo nhà ở là cần thiết bởi vì:

- Diện tích nâng cấp, cải tạo nhà ở của gia đình ông Hóa cơ bản trên nền nhà cũ.

- Khu vực ông Hóa đang ở được Quy hoạch khu dân cư ổn định, phù hợp với quy hoạch Đô thị đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt *(Diện tích đất của gia đình ông Hóa UBND huyện đã kiểm tra nêu cụ thể tại Công văn số: 653/UBND-TNMT ngày 18/3/2020 của UBND huyện Cư Jút đã trả lời bà Hạ).*

- Tại thời điểm ông Hóa nâng cấp, cải tạo nhà ở, thì hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hóa đã được phòng TN-MT huyện Cư Jút tiếp nhận thụ lý. Nhưng do phát sinh đơn kiến nghị của bà Trương Thị Vi Hạ nên đến nay vẫn chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Xác minh thực tế những gia đình hàng xóm ở cùng thời điểm với ông Hóa cho biết, căn nhà cũ gia đình ông Hóa xây dựng năm 1995 hiện nay đã xuống cấp, thấm dột và gia đình chuẩn bị đám cưới con là có thật.

**2. Phần diện tích ông Hóa lấn chiếm mặt trước thửa đất của bà:**

Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cư Jút, UBND thị trấn đã kiểm tra, xác minh thực địa, đối chiếu với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Vy Hạ, bản đồ quy hoạch sử dụng đất trên địa bàn thị trấn đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt thì, ranh giới sử dụng đất của các hộ liền kề không có sự tranh chấp, lấn chiếm (một số điểm hiện nay đang còn mốc giới của chợ cũ thị trấn). Hiện tại thửa đất của bà Trương Thị Vy Hạ vẫn có lối đi ra đường Nơ Trang Long với chiều rộng 1,97 mét trên bản đồ thể hiện.

Vậy bà Trương Thị Vy Hạ cho rằng ông Phạm Đình Hóa lấn chiếm mặt trước thửa đất của bà là chưa có cơ sở.

**3. Phần diện tích gia đình ông Hóa làm mái tôn, tường bao quanh phía trước sân nhà thuộc đất Hành lang an toàn giao thông:**

Ngày 06 tháng 6 năm 2019, UBND thị trấn đã kiểm tra, lập biên bản, đồng thời ban hành thông báo đình chỉ công trình xây dựng vi phạm phần đất hành lang đường bộ.

UBND thị trấn đã phối hợp Phòng tài nguyên – môi trường, Phòng kinh tế hạ tầng kiểm tra nhận thấy: Diện tích gia đình ông Hóa làm mái tôn tường bao quanh phía trước 18,6m$^2$ thuộc đất quy hoạch giao thông. Diện tích đất này trước đây gia đình ông hóa đã có hàng rào bao quanh phân định ranh giới với thửa đất bà Hạ, nay ông Hóa xây tường trên lối hàng rào cũ không lấn đất của bà Hạ, lợp mái tôn ngang bằng với các hộ liền kề theo mặt đường. Gia đình ông Hóa đã có bản cam kết, sau

này nhà nước mở rộng đường hoặc hành lang giao thông thì sẽ tự giác tháo dỡ, nay chưa mở rộng đường theo quy hoạch gia đình xin tạm sử dụng như các hộ khác.

Vậy UBND thị trấn trả lời đơn để bà Trương Thị Vi Hạ được biết./.

***Nơi nhận:***
- Như kính gửi;
- Ban tiếp công dân huyện
- TT Đảng ủy-HĐND thị trấn
- CT, các PCT.UBND thị trấn;
- Các ban ngành có liên quan;
- Lưu VT, VP UBND thị trấn.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**
**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phan Văn Hòa**