

Số: 62 /BC-UBND

Cư Jút, ngày 7 tháng 3 năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết các kiến nghị của các hộ Đồng bào dân tộc thiểu số tại chỗ có đất tại Tiểu khu 834, xã Ea Pô với Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An.

Kính gửi: Ban Dân Tộc tỉnh Đắk Nông

Ban tiếp công dân huyện Cư Jút nhận được Công văn số 161/BDT-TTr ngày 22/02/2023 của Ban Dân tộc tỉnh Đắk Nông về việc đề nghị UBND huyện Cư Jút xem xét giải quyết đơn kiến nghị các hộ đồng bào dân tộc thiểu số tại chỗ (đại diện đơn gồm các ông: Y Wat Hra, Y Kru Êban, Y Bon AJun, Nguyễn Văn Hương, Nguyễn Đức Tỉnh) và nhiều công dân khác liên quan đến dự án trồng cao su và quản lý bảo vệ rừng của Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An trên địa bàn huyện Cư Jút).

Sau khi nghiên cứu đơn UBND huyện báo cáo cụ thể như sau:

Ngay sau khi nhận được đơn kiến nghị các hộ dân, Ngày 22/4/2021 UBND huyện Cư Jút đã tổ chức tiếp công dân mời các cơ quan, ban ngành có liên quan của huyện tham dự để lắng nghe, tiếp thu các ý kiến từ các hộ dân và trả lời các nội dung kiến nghị của công dân theo quy định.

Qua đó UBND huyện đã đề nghị phía Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An tiếp tục phối kết hợp với UBND xã Đắk Wil, xã Ea Pô, xã Tâm Thắng và các cơ quan có liên quan chủ động gặp gỡ các hộ dân có đất trong vùng dự án trồng cao su tại tiểu khu 834, xã Ea Pô để trực tiếp trao đổi, giải thích để bà con nắm bắt và hiểu rõ hơn về kế hoạch tổ chức sản xuất, liên kết của Công ty hiện tại và những năm tiếp theo. Đồng thời đề nghị phía Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An có trách nhiệm thực hiện các cam kết trước đây (nếu chưa thực hiện) nhằm đảm bảo các quyền lợi chính đáng cho bà con.

Ngoài ra theo yêu cầu của UBND tỉnh tại Công văn số 5088/UBND-NC ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông yêu cầu báo cáo vụ việc tranh chấp các hộ đồng bào dân tộc tại tiểu khu 834 liên quan Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An. UBND huyện Cư Jút đã trả lời UBND tỉnh cụ thể tại Báo cáo số 417/BC-UBND ngày 13/9/2022 để UBND tỉnh được biết có hướng chỉ đạo, xử lý.

Theo quy định pháp luật, UBND huyện Cư Jút đã xem xét giải quyết vụ việc theo đúng thẩm quyền quy định. Đến nay trên địa bàn huyện không phát sinh đơn thư đối với các hộ đồng bào dân tộc nêu trên. Tuy nhiên qua nắm bắt các hộ dân đã gửi đơn kiến nghị đến nhiều cơ quan của tỉnh, cụ thể đã gửi đơn đến Sở tài nguyên và Môi trường và đã được xem xét giải quyết và trả lời tại Công văn số 286/STNMT-TTr ngày 14/02/2023. (Nội dung Công văn kèm theo). Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường hiện tại các hộ dân đã nộp đơn khởi kiện vụ việc ra Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông thụ lý giải quyết.

Vậy, UBND huyện Cư Jút báo cáo Ban Dân Tộc tỉnh Đắk Nông được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- Ban TCD huyện;
- Lưu: VT, TTr

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Tú

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CƯ JÚT**

Số: 417/BC-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Cư Jút, ngày 13 tháng 9 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả giải quyết các vụ việc khiếu kiện, tranh chấp đất đai trên địa bàn huyện Cư Jút

Triển khai Công văn 5088/UBND-NC ngày 08/9/2022 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc báo cáo các vụ việc khiếu kiện, tranh chấp đất đai trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Sau khi nghiên cứu nội dung văn bản, Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút báo cáo như sau:

1. Căn cứ pháp lý

- Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An được UBND tỉnh Đắk Nông cho thuê đất và giao rừng theo Quyết định số 1606/QĐ-UBND, ngày 27/10/2005, trong đó:

+ Cho thuê 862,2 ha đất: Để sử dụng vào mục đích trồng Cao su là 825 ha; trồng rừng là 37,2 ha.

+ Giao 580,2 ha đất để khoanh nuôi bảo vệ rừng tại tiểu khu 834.

- Ngày 6/12/2005, Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An được Sở Tài nguyên và Môi trường và các cơ quan có liên quan tiến hành bàn giao đất trên thực địa.

- Ngày 30/12/2005, Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An ký hợp đồng thuê đất số 22/HĐTĐ với Sở Tài nguyên và Môi trường.

- Quyết định số 1216/QĐ-UBND, ngày 11/8/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An với diện tích 753,8 ha. Diện tích còn lại chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do đất chưa thỏa thuận được từ người dân; đất bị lấn chiếm; rừng bị xâm canh lấn chiếm;

- Kết luận số 1710/KL-STNMT, ngày 19/9/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông kết luận thanh tra việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An được UBND tỉnh cho thuê đất để thực hiện dự án sản xuất nông lâm nghiệp trên địa bàn huyện Cư Jút;

- Quyết định số 2164/QĐ-UBND ngày 7/12/2021 của UBND tỉnh Đắk Nông về việc thu hồi đất của Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An giao UBND huyện Cư Jút quản lý.

2. Diễn biến vụ việc khiếu kiện, tranh chấp đất đai trên địa bàn huyện

Trên địa bàn huyện Cư Jút có 01 vụ tranh chấp đất đai giữa 30 hộ dân tại tiểu khu 834, xã Ea Pô, cụ thể như sau:

Ngày 30 và 31/3/2021 có 30 hộ dân tại buôn Knă, xã Đắk Wil và Buôn Trum, xã Tâm Thắng trước đây có đất canh tác tại tiểu khu 834 gửi đơn kiến



nghị đến UBND huyện, có cùng nội dung liên quan đến các cam kết giữa Công ty TNHH Cao su Vĩnh An với các hộ dân trước đây như công ty đề nghị bà con ký hợp đồng thuê đất với Công ty 50 năm và đã trả tiền công khai hoang đất 5 triệu đồng/ha và hứa sau 50 năm trả lại đất cho dân, có cam kết tạo công ăn việc làm cho các hộ dân khi Công ty đi vào hoạt động khai thác nhưng đến nay Công ty không thực hiện và cho rằng hiện tại Công ty TNHH Cao su Vĩnh An đã bán đất cho công ty TNHH Sao Mai.

Sau khi nhận được đơn Huyện ủy, UBND huyện đã tổ chức đối thoại tiếp công dân, mời các cơ quan, ban ngành, Mặt trận và Các đoàn thể của huyện, Chủ tịch UBND Đăk Wil, Ea Pô, Tâm Thắng, Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An và đại diện các hộ dân để đối thoại xem xét trả lời các kiến nghị của bà con.

** Tại buổi tiếp công dân:*

- Đại diện Lãnh đạo Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An cho biết các kiến nghị của bà con như việc lãnh đạo Công ty hứa hợp đồng đất với bà con 50 năm sẽ trả lại đất cho dân, phía Công ty khẳng định không có hợp đồng cam kết nào giữa Công ty với các hộ dân như kiến nghị đã nêu. Về cam kết tạo công ăn việc làm phía Công ty đã thực hiện theo đúng cam kết, cụ thể trong năm 2017 khi cao su đã trưởng thành đưa vào khai thác mủ, Công ty đã thông báo tuyển dụng công nhân cạo mủ đến các xã Tâm Thắng và Đăk Wil nhưng không hộ dân nào đăng ký, nguyên nhân người dân cho rằng lương thấp và phải đi làm xa nhà nên không đăng ký. Đối với các khoảng hỗ trợ về tiền khai hoang, cây cối hoa màu trên đất Công ty đã chi trả 5 triệu đồng/ha, các hộ dân đã nhất trí nhận tiền và ký nhận vào biên bản nhận tiền không thắc mắc gì thêm. Về nội dung kiến nghị hiện nay Công ty TNHH sản xuất và Thương mại Vĩnh An chuyển nhượng đất của Dự án phát triển cây cao su cho Công ty TNHH Sao Mai, phía Công ty khẳng định không có sự việc trên, hiện nay Công ty đang cùng phối hợp với địa phương rà soát, đánh giá lại diện tích đất của Công ty, nắm lại diện tích đất bị người dân lấn chiếm và tái chiếm để có phương án quản lý cho phù hợp trong thời gian tới.

- Đại diện các hộ dân có đơn không cung cấp được bất kỳ văn bản, hợp đồng cam kết nào giữa các hộ dân và Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh An, các hộ dân cho rằng lãnh đạo công ty Vĩnh An đã hứa bằng miệng.

- Đại diện các phòng, ban chuyên môn của huyện, UBND xã Ea Pô cũng cho biết hiện nay Công ty TNHH sản xuất và Thương mại Vĩnh An đang hoạt động triển khai dự án bình thường không có việc sang nhượng đất cho Công ty nào cả.

3. Kết quả giải quyết

Sau các buổi tiếp dân, ngày 17/3/2022 UBND huyện đã tổ chức họp và chỉ đạo các cơ quan chuyên môn, UBND các xã có liên quan khẩn trương rà soát, xác minh cụ thể từng nội dung ý kiến và xem xét giải quyết một cách thấu

đáo, hợp tình, hợp lý, đảm bảo theo quy định của pháp luật. UBND huyện đề nghị Công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh An tiếp tục phối kết hợp với UBND xã Đăk Wil, xã Ea Pô, xã Tâm Thắng và các cơ quan có liên quan chủ động gặp gỡ các hộ dân có đất trong vùng dự án trồng cao su tại tiểu khu 834, xã Ea Pô để tuyên truyền giải thích để nhân dân hiểu và chấm dứt việc khiếu kiện đông người ảnh hưởng tình hình an ninh trật tự của địa phương. Đề nghị phía Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An có trách nhiệm thực hiện các cam kết trước đây với các hộ dân, nhất là các hộ đồng bào dân tộc thiểu số tại chỗ, nếu các kiến nghị của các hộ dân đầy đủ cơ sở pháp lý, thì cần phải thực hiện đúng quy định để đảm bảo các quyền lợi chính đáng cho các hộ dân có liên quan.

Kết quả việc thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND huyện các cơ quan chuyên môn, UBND các xã và phía công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh An đã nhiều lần tổ chức gặp gỡ vận động tuyên truyền giải thích để bà con được hiểu và chấp hành đúng các chủ trương chính sách của đảng và Nhà nước, đồng thời báo cáo kịp thời kết quả giải quyết về UBND huyện.

Cụ thể:

- Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An đã có Công văn số 02/CV-VA ngày 16/3/2022 về việc gặp gỡ người dân lấn chiếm trong vùng dự án của Công ty; Công văn số 03/CV-VA ngày 21/3/2022 về trả lời ý kiến của các hộ dân “Nội dung Công văn đã trả lời chi tiết 07 ý kiến liên quan như hỗ trợ, tạo công ăn việc làm, không thực hiện việc trồng cao su, chuyển nhượng đất cho Công ty Sao Mai...”.

- Ngày 23/3/2022 UBND xã Ea Pô đã tổ chức đối thoại với các hộ dân có liên quan. Sau đó có Báo cáo số 20/BC-UBND ngày 25/3/2022 của UBND xã Ea Pô về việc giải quyết việc các hộ dân chiếm đất của Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An tại tiểu khu 834.

- Ngày 23/3/2022, UBND xã Tâm Thắng đã có tổ chức đối thoại với các hộ dân có hộ khẩu thường trú tại địa phương liên quan đến đất của Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An tại tiểu khu 834.

- Ngày 24/3/2022, UBND xã Đăk Wil đã tổ chức đối thoại với các hộ dân có hộ khẩu thường trú tại địa phương liên quan đến đất của Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An tại tiểu khu 834, qua buổi đối thoại đã giải thích rõ cho các hộ dân có liên quan biết và hiểu rõ nội dung của việc sử dụng đất của Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An.

Qua các buổi đối thoại của huyện, các xã về tuyên truyền, vận động, phân tích và giải thích cho các hộ dân có đất tranh chấp với Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An tại tiểu khu 834, các hộ dân có đất tranh chấp đã nhận thức được bản chất vấn đề về nguồn gốc đất, các quyết định giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền cho Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An và các quyền lợi các hộ dân được hưởng có liên quan đến dự án.

Từ tháng 4/2022 đến nay, không phát hiện tình trạng người dân có hành vi lấn, chiếm đất trong vùng dự án của Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An (UBND huyện Cư Jút đã có Báo cáo số 112/BC-UBND ngày 19/4/2022).

4. Quan điểm chỉ đạo của UBND huyện trong thời gian tới

- Tiếp tục chỉ đạo các phòng ban chuyên môn, các tổ chức đoàn thể của huyện, UBND các xã có liên quan tập trung đối thoại, vận động, giải thích rõ cho các hộ dân nói trên biết và không để các hộ dân có liên quan đến tiểu khu 834 phát sinh đơn và có đơn thư, kiến nghị, khiếu nại vượt cấp.

- Đề nghị Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An phối hợp với các cơ quan chuyên môn của huyện, UBND các xã tăng cường công tác tuyên truyền vận động, trường hợp có phát sinh vụ việc phải kịp thời báo cáo cho huyện, xã để giải quyết. Đối với diện tích đã được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho công ty TNHH sản xuất và thương mại Vĩnh An theo Quyết định số 1216/QĐ-UBND, ngày 11/8/2010 của UBND tỉnh Đắk Nông, Công ty quản lý, bố trí sử dụng và phải có phương án sản xuất kinh doanh đảm bảo hài hòa giữa lợi ích của Công ty với người dân; chú trọng tạo công ăn việc làm, tăng thu nhập cho người dân, tập trung ưu tiên cho các hộ dân, hộ đồng bào dân tộc thiểu số tại chỗ trước đây đã nhận tiền và giao đất cho Công ty. Trong quá trình giải quyết vụ việc yêu cầu Công ty tuân thủ các quy định của pháp luật, mềm dẻo, linh hoạt tránh gây xung đột với người dân và làm gia tăng căng thẳng, gây mất an ninh trật tự trên địa bàn.

- Giao Công an huyện tiếp tục rà soát, phân loại các đối tượng tham gia kiến nghị, khiếu nại; xác định các đối tượng cầm đầu có hành vi xúi giục người dân tham gia lấn chiếm; phân nhóm và mời các đối tượng lên làm việc để tuyên truyền, giải thích, giáo dục nhằm đảm bảo an ninh chính trị, trật tự ATXH không phát sinh điểm nóng trên địa bàn.

Trên đây là báo cáo của UBND huyện Cư Jút về các vụ việc khiếu kiện, tranh chấp đất đai giữa các hộ dân tại tiểu khu 834, xã Ea Pô. /

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- TT Huyện ủy (b/c);
- Thanh tra tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Tú

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 286 /STNMT-TTr

Đắk Nông, ngày 14 tháng 02 năm 2023

V/v trả lời đơn kiến nghị của nhóm hộ dân liên quan đến dự án trồng cao su và quản lý bảo vệ rừng của Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An trên địa bàn huyện Cư Jút.

Kính gửi:

- Ông: Y Wat Hra - Buôn Trum xã Tâm Thắng huyện Cư Jút;
- Ông: Nguyễn Văn Hương - Thôn 1 xã Nam Dong huyện Cư Jút;
- Ông: Nguyễn Đức Tinh - Cụm 3 Tầng xã Ea Pô huyện Cư Jút.

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được đơn đồng người (gồm các ông: Y Wat Hra, Y Kru Êban, Y Bon AJun, Nguyễn Văn Hương, Nguyễn Đức Tinh và nhiều công dân khác) đơn do UBND tỉnh chuyển đến tại Công văn số 315/UBND-TCD ngày 30/01/2023 về việc xử lý đơn công dân theo Công văn số 8603/VPCP-V.I của Văn phòng Chính phủ.

Nội dung đơn: Kiến nghị thanh tra việc quản lý sử dụng đất trên địa bàn huyện Cư Jút của Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An; thu hồi đất của Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An để giao lại cho người dân đã sử dụng đất.

Sau khi xem xét nội dung đơn, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau: Tháng 8/2019, ông Nguyễn Văn Trường, Nguyễn Văn Hương, Nguyễn Đức Tinh và nhiều hộ dân tại Cụm 3 Tầng, xã Ea Pô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông đã gửi đơn có nội dung như trên đến UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường và nhiều cơ quan khác. Ngày 16/8/2019, Sở Tài nguyên và Môi trường đã trả lời các hộ dân tại Công văn số 1670/STNMT-TTr (đính kèm tại Công văn này). Từ năm 2019 đến nay, các ông đã gửi nhiều đơn kiến nghị có cùng nội dung và đã được Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời theo quy định.

Hiện tại, ông Nguyễn Đức Tinh và ông Nguyễn Văn Hương đã nộp đơn khởi kiện Quyết định của UBND tỉnh về việc cho Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An thuê đất, vụ việc đang được Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Nông thụ lý. Do đó, Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện lưu đơn theo quy định.

Vậy, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời để các công dân được biết.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (thay báo cáo);
- Ban Nội chính Tỉnh ủy (thay báo cáo);
- GD, các Phó GD Sở;
- Thanh tra tỉnh (tổng hợp nhiệm vụ);
- UBND huyện Cư Jút;
- Trang thông tin điện tử Sở (đăng công khai);
- Lưu: VT, TTr.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Ngô Chí Trung

UBND TỈNH ĐẮK NÔNG
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1670 /STNMT-TTr

Đắk Nông, ngày 16 tháng 8 năm 2019

V/v trả lời đơn kiến nghị của của các hộ dân Cụm 3 Tầng, xã Ea Pô liên quan đến dự án của Công ty Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Trường
(Địa chỉ: Thôn 1, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông – SĐT 0965492799).

Sở Tài nguyên và Môi trường nhận được đơn của ông Nguyễn Văn Trường đại diện cho 25 người dân có đơn tại Cụm 3 Tầng, xã Ea Pô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Đơn được tiếp nhận từ:

- Đơn do ông Nguyễn Văn Trường gửi trực tiếp đến Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Đơn do UBND tỉnh Đắk Nông chuyển đến tại 03 Công văn, gồm: Công văn số 3421/UBND-BTCD ngày 19/7/2019, gửi kèm theo Công văn số 1030-CV/BNCTU ngày 15/7/2019 của Ban Nội chính Tỉnh ủy; Công văn số 3480/UBND-KTN ngày 23/7/2019 gửi kèm theo Công văn 452/VC-VNN ngày 8/7/2019 của Báo VietNamNet; Công văn số 3567/UBND-KTN ngày 29/7/2019 gửi kèm theo Công văn số 85/MTTQ-BTT, ngày 18/7/2019 của Ủy ban MTTQ Việt Nam huyện Cư Jút.

Đơn có nội dung:

- Nội dung 1: Năm 2006 – 2007, UBND tỉnh Đắk Nông thu hồi đất của các hộ dân bán cho Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An để trồng cao su, tuy nhiên Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An không thực hiện dự án để đất hoang hóa; các hộ dân cho rằng Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An đền bù, hỗ trợ về đất đai, hoa màu không thỏa đáng; người dân chưa được cấp đất tái định canh và chính sách về việc làm cho người có đất bị thu hồi. Các hộ dân đề nghị UBND tỉnh thu hồi toàn bộ diện tích đất của Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An để trả lại cho người dân trước đây bị thu hồi đất.

- Nội dung 2: Đề nghị cấp có thẩm quyền kiểm tra việc thực hiện dự án ổn định dân di cư tự do theo Quyết định số 1651/QĐ-CTUBND, ngày 27/12/2006 của Chủ tịch UBND tỉnh Đắk Nông tại khu vực Cồn Dầu xã Ea Pô và Tiểu khu 839 + 840 xã Đắk Wil huyện Cư Jút; đề nghị cấp đất ở và đất sản xuất cho nhân dân Cụm 3 Tầng.

Sau khi xem xét nội dung đơn và các tài liệu có liên quan, căn cứ kết quả kiểm tra thực địa dự án của Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An, kiểm tra vị trí đất các hộ dân đang sử dụng nơi phát sinh đơn, Sở Tài nguyên và Môi trường trả lời đơn của ông Nguyễn Văn Trường như sau:

1. Đối với nội dung 01

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An được UBND tỉnh Đắk Nông cho thuê đất và giao rừng theo Quyết định số 1606/QĐ-UBND ngày 27/10/2005 với tổng diện tích 1.442,4 ha tại Tiểu khu 834. UBND tỉnh Đắk Nông cho Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An thuê đất có nguồn gốc từ đất thu hồi của Lâm trường Cư Jút, không phải là thu hồi của các hộ dân.

Đất các hộ dân hiện đang sử dụng trong vùng dự án tại Tiểu khu 834 của Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An có nguồn gốc phá rừng, lấn chiếm đất rừng của Lâm trường Cư Jút để sản xuất hoặc nhận chuyển nhượng đất trái phép từ đất có nguồn gốc phá rừng, lấn chiếm đất rừng của Lâm trường Cư Jút; một số hộ dân tái lấn chiếm diện tích đất đã được Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An thỏa thuận hỗ trợ, đền bù; một số trường hợp đang sử dụng đất có nguồn gốc lấn chiếm của Lâm trường Cư Jút mà đến nay Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An chưa thỏa thuận hỗ trợ, đền bù được với người dân.

Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An đã tiến hành thỏa thuận hỗ trợ công khai phá và đền bù cây trồng trên đất cho nhiều hộ dân, người dân đã nhận tiền ký vào các biên bản thỏa thuận; nhiều trường hợp Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An chưa thỏa thuận hỗ trợ, đền bù được với người dân.

Ngày 11/8/2010, Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An được UBND tỉnh Đắk Nông ký Quyết định số 1216/QĐ-UBND về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với tổng diện tích 753,8 ha. Diện tích còn lại 688,6 ha Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An chưa được cấp GCN QSD đất, vì Công ty chưa thỏa thuận đền bù, hỗ trợ được với người dân; đất bị người dân đang lấn chiếm có tranh chấp; đất có rừng bị người dân xâm canh lấn chiếm.

Năm 2017, Sở Tài nguyên và Môi trường đã thanh tra việc quản lý sử dụng đất của Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An. Kết quả thanh tra, Sở đã kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo thu hồi 688,6 ha đất của Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An là diện tích đất chưa được cấp GCN QSD đất.

2. Đối với nội dung 2

Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

Tại khu vực Cồn Dầu xã Ea Pô và Tiểu khu 839 + 840 xã Đăk Wil huyện Cư Jút, nhà nước đã đầu tư cơ sở hạ tầng, đã cấp đất ở và đất tái định canh cho các hộ dân di tự do mà có đủ điều kiện để cấp theo quy định.

Như vậy: Việc ông Nguyễn Văn Trường phản ánh UBND tỉnh Đắk Nông thu hồi đất của các hộ dân để bán cho Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An là không có cơ sở. Các trường hợp dân di cư tự do đủ điều kiện cấp đất ở và đất tái định canh tại khu vực Cồn Dầu, xã Ea Pô và Tiểu khu 839 + 840 xã Đăk Wil huyện Cư Jút đã được nhà nước xem xét và cấp đất theo quy định.

Đối với kiến nghị việc Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An hỗ trợ, đền bù về đất đai, cây trồng còn thấp và Công ty chưa thực hiện các cam kết khác với người dân.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các hộ dân và Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An tự thỏa thuận, thương lượng trên cơ sở đảm bảo hài hòa lợi ích các bên. Đối với tranh chấp đất đai trên phần diện tích đất đã được UBND tỉnh cấp GCN QSD đất cho Công ty TNHH SX-TM Vĩnh An, căn cứ Điều 203 Luật Đất đai năm 2013 thì thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân. Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị các bên khởi kiện tranh chấp đất đai tại Tòa án theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Lãnh đạo Sở;
- Thanh tra tỉnh;
- Ban tiếp công dân tỉnh;
- UBND huyện Cư Jút;
- Mật trận TQVN huyện Cư Jút;
- Trang thông tin điện tử Sở;
- Báo VietNamNet;
- Phòng QHGD;
- Lưu: VT, TTr.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Người ký: Sở
Tài nguyên và
Môi trường
Email:
stnva@daknong.gov.vn
Cơ quan: Tỉnh
Đắk Nông
Thời gian ký:
16.08.2019
10:42:32 -07:00

Bùi Thanh Hà