

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CƯ JÚT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 240/UBND-VP

Cư Jút, ngày 06 tháng 02 năm 2023

V/v trả lời đơn của ông
Nguyễn Quang Vinh

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cư Jút.

UBND huyện nhận được Đơn đề ngày 31/01/2023 của ông Nguyễn Quang Vinh, thường trú tại TDP 11, Thị trấn Ea T'ling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông về việc không thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến quyền sử dụng đất (có văn bản kèm theo).

UBND huyện giao phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Cư Jút và các đơn vị liên quan căn cứ các quy định pháp luật hiện hành, hướng dẫn ông Nguyễn Quang Vinh liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến quyền sử dụng đất theo quy định.

Nhận được Công văn này, yêu cầu Thủ trưởng các đơn vị triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ban TCD huyện;
- Ông Nguyễn Quang Vinh;
- CVP; PCVP; CVTH;
- Lưu: VT, VP.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**



Võ Xuân Dương



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

(V/v Không thực hiện các thủ tục hành chính liên quan đến quyền sử dụng đất)

Kính gửi:

- Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cư Jút
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cư Jút
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút

Họ và tên người đề nghị:

Ông: **Nguyễn Quang Vinh** - sinh năm: 1953
CCCD số: 036 053 010 367 Nơi cấp : Cục CS QLHC về TTXH
Địa chỉ: TDP 11, thị trấn Eatling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

Họ và tên người bị đề nghị:

Anh: **Nguyễn Văn Đông** - Sinh năm 1992
Địa chỉ: TDP 11, thị trấn Eatling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông

NỘI DUNG ĐỀ NGHỊ

Năm 2018, con trai tôi là anh Nguyễn Văn Đông có nhu cầu cần vay vốn để kinh doanh quán nét. Lúc này Đông nhờ tôi dùng bìa đất của tôi để đi vay vốn cho Đông kinh doanh, tuy nhiên tôi đã ngoài 60 tuổi nên không thể vay vốn Ngân hàng. Do đó, Đông đề nghị tôi ủy quyền lại cho vợ tôi là bà Trần Thị Quýt (Sinh năm 1962) để đi vay vốn Ngân hàng, Đông hứa sau khi trả nợ xong sẽ lấy bìa về trả lại cho vợ chồng tôi. Tôi thống nhất với Đông và vợ tôi nội dung ủy quyền là để vay vốn ngân hàng về cho Đông làm ăn. Thừa đất mà tôi đồng ý cho Đông mang đi vay Ngân hàng có thông tin như sau:

Thừa đất số: 864 tờ bản đồ số: 21 theo giấy chứng nhận QSDĐ số AK 839229 do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 01/8/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 089527 QSDĐ/HD; đất tọa lạc tại TDP 11, thị trấn Eatling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

Do tin tưởng vợ con nên tôi không đọc lại mà đã ký kết vào hợp đồng ủy quyền. Mọi thủ tục vay vốn Ngân hàng sau đó do Đông thực hiện. Mãi đến nay tôi thấy Đông đã trả hết nợ Ngân hàng, tôi yêu cầu Đông mang bìa đất về trả cho tôi thì Đông nói đất đã được sang tên cho Đông và Đông sẽ không trả lại đất cho vợ chồng tôi nữa. Lúc này tôi mới biết được, năm 2018 Đông đã lừa tôi ký vào hợp đồng ủy quyền để ủy quyền cho vợ tôi toàn quyền thực hiện giao dịch về đất mà không phải là ủy quyền để vay vốn Ngân hàng, sau đó Đông tiếp tục thực hiện trót lọt hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất từ vợ tôi qua cho Đông mà không thông qua tôi.

Kính thưa Quý cấp! Vợ chồng tôi chỉ đồng ý ký ủy quyền cho Đông đi vay vốn Ngân hàng mà không hề có ý định sang tên quyền sử dụng đất trên cho Đông. Việc tôi ký ủy quyền cho vợ và vợ tôi ký hợp đồng tặng cho sang tên cho Đông là

do chúng tôi bị Đông lừa dối. Đến nay Đông trở mặt không trả lại tài sản cho chúng tôi khiến chúng tôi không có nơi để ở.


Do đó, hiện nay tôi đang làm thủ tục khởi kiện anh Nguyễn Văn Đông ra Tòa án nhân huyện Cư Jút để Yêu cầu tuyên hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa bà Trần Thị Quýt và anh Nguyễn Văn Đông đối với thửa đất nêu trên vô hiệu.

Vì vậy, để tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất giữa tôi và anh Đông được giải quyết, để đảm bảo quyền lợi của tôi và các bên liên quan, tôi làm đơn này Kính mong Quý cấp không thực hiện các thủ tục hành chính về quyền sử dụng đất (chuyển đổi, chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho, thế chấp,...) đối với quyền sử dụng thửa đất là tài sản chung của tôi và bà Quýt, cụ thể là quyền sử dụng thửa đất số 864, tờ bản đồ 21 tọa lạc TDP 11, thị trấn Eatling, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông, GCNQSDĐ số AK 839229 do Ủy ban nhân dân huyện Cư Jút cấp ngày 01/8/2008.

Kính mong Quý cấp xem xét, chấp nhận cho tôi. Tôi xin chân thành cảm ơn!

Cư Jút, ngày 31 tháng 01 năm 2023

Người làm đơn


Nguyễn Quay Kinh