

Số: 94/ BC-UBND

Cư Knia, ngày 30 tháng 9 năm 2020

BÁO CÁO SƠ BỘ

(Về việc giải quyết nội dung đơn phản ánh của ông Lê Văn Lịch)

Kính gửi: Ban tiếp công dân huyện Cư Jút

Chủ tịch Ủy ban nhân xã Cư knia nhận được phiếu chuyển đơn số 53/PCD-BTCD, ngày 16/ 09/năm 2020 của ban tiếp công dân huyện Cư Jút.

Ủy ban nhân dân xã trả lời như sau:

Sau khi tiếp nhận phiếu chuyển đơn, Chủ tịch UBND xã Cư Knia đã chỉ đạo Công an xã phối hợp với địa chính xã Cư Knia đi xác minh thực địa và mời các bên liên quan đến nội dung đơn của ông Lê Văn Lịch lên làm việc, có kết quả như sau:

1, Việc ông Lê Văn Lịch thường trú tại thôn 8 xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông phản ánh bà Vân Anh thường trú tại thôn 14 xã Nam Dong huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông thuê dân nghiệp xã Cư Knia chặt phá cao su, tài sản của gia đình ông tại thôn 5, xã Cư knia, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông là không có sự thật.

2, Thửa đất liên quan đến nội dung đơn là thửa đất số 9, tờ bản đồ số 44, diện tích 27.133m² đất trồng cây cao su lâu năm, địa chỉ thôn 5 xã Cư knia, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông đang được chủ sở hữu của ông Nguyễn Hòa Bình và bà Võ Thị Hạ Huyền địa chỉ thuộc tổ dân phố 8, phường khánh xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; không có dấu hiệu chặt phá, phá hoại tài sản. Nguồn gốc được nhận chuyển nhượng từ bà Nguyễn Thị Ánh, thường trú tại Thôn 14, xã Nam Dong, Huyện Cư Jút, Tỉnh Đắk Nông.

3, Vào ngày 28 tháng 9 năm 2020 Công an xã mời Lê Văn Lịch đến trụ sở UBND xã làm việc và yêu cầu ông Lịch viết lại đơn trình bày sự việc. Đồng thời thống nhất với ông Lịch là vào lúc 13 giờ 30 phút, ngày 30/9/2020 đến trụ sở UBND xã làm việc và kết luận cụ thể. Tuy nhiên ngày 29/9/2020 Công an xã Cư K'nia nhận được tin ông Lịch về quê chăm sóc mẹ bị ốm.

Nay UBND xã Cư K'nia báo cáo sơ bộ với Ban tiếp công dân huyện về việc giải quyết đơn phản ánh của ông Lê Văn Lịch thường trú tại Thôn 14, xã Nam Dong, Huyện Cư Jút, Tỉnh Đắk Nông. Biết và có hướng chỉ đạo tiếp theo

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu vpub.

TM. UBND XÃ
CHỦ TỊCH

Hoàng Đình Tạo

CÔNG AN HUYỆN CƯ JÚT
CÔNG AN XÃ CƯ KNIA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:02/CAX
(liên 2)

Cư Jút, ngày 21 tháng 9 năm 2020

GIẤY MỜI

Kính mời: Ông (Bà): Nguyễn Thị Vân Anh
Hộ khẩu thường trú tại: Thôn 14 xã Nam Dong - huyện Cư Jút - tỉnh Đắk Nông.
Đúng vào lúc: 9 giờ 00 phút ngày 22 tháng 9 năm 2020.
Có mặt tại: Phòng làm việc công an xã Cư knia – huyện Cư Jút – tỉnh Đắk Nông.
Khi đi, đề nghị ông(bà) mang theo giấy mời này và gặp ông: Phạm Bá Nhã chức
vụ: Phó trưởng Công an xã để làm việc.
Đề nghị ông (Bà) có mặt đúng thời gian và địa điểm trên.
Lưu: CAX.

P' TRƯỞNG CÔNG AN XÃ



PHÓ TRƯỞNG CÔNG AN XÃ
Thiếu tá Phạm Bá Nhã

BIÊN BẢN XÁC MINH

Hồi 10 giờ 00, ngày 22 tháng 9 năm 2020... Tại Thửa đất số 9; T.Đ. bản
đồ số 49; Thôn 5, Cư Knia, Cư Tút, Đăk Nong.....
Chúng tôi gồm:

Ông/Bà: P. laos Ba Nha Chức vụ: Phó trưởng Công an Cư Knia.....
Ông/Bà: Diên Nguyễn Văn Chức vụ: Công nhân chính xây dựng xã.....
Ông/Bà: Chức vụ:
Ông/Bà: Chức vụ:

Tiến hành lập biên bản xác minh nội dung liên quan đến đơn kiến nghị của ông
Lê Văn Lịch như sau:

Công an xã Cư Knia phối hợp với Tổ chính xã Cư Knia và Ban
quản lý Thôn 5, Cư Knia, Cư Tút, Đăk Nong tiến hành xác minh sự
chưa giao đất cấp Lê Văn Lịch Thôn 8, Nam Dông, Cư Tút, Đăk Nong
giữ theo biên bản Nguyễn Thị Văn Anh và Khôi Thuận trú tại Thôn
14, xã Nam Dông, Cư Tút, Đăk Nong. Theo biên nghiên xã Cư Knia,
Cư Tút, Đăk Nong. Một phần cây Cao Su, và Tài Sản ông Lê Văn Lịch
tại Thôn 5, Cư Knia, Cư Tút, Đăk Nong.....
Qua Công việc tiến hành xác minh:

- ⊗ Kết quả như sau:
 - Thửa đất liền quay đến nơi đứng đơn kiến nghị của gia đình ông Lê
Văn Lịch, họ Khôi, ở xã Nam Dông, Cư Tút, Đăk Nong là thửa đất số 9; T.Đ. bản đồ số 49; diện tích 27.15.3 m²,
đất trồng cây Cao Su, tọa lạc tại Thửa đất tại Thôn 5, Cư Knia, Cư Tút,
Đăk Nong. Hiện tại thửa đất trên thuộc quyền sở hữu của ông
Nguyễn Hòa Bình và Bà Võ Thị Hòa Huyện Hồ Khôi Thuận tại xã
T.Đ.Đ. 8, phường Khôi Xuân, Thành phố, Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đăk Lắk
theo hồ sơ số 81: 99.7.96.9 CN.001.V. do chi nhánh Văn phòng
Đăng ký đất đai huyện Cư Tút cấp ngày 31/8/2020
 - Thửa đất trên do công nhân Cao Su làm việc, tình trạng đất và
cây Cao Su trên thửa đất bình thường; không bị chặt hay phá
hủy gì. Thửa đất theo chủ sở hữu hiện đang có tốt và khai thác
cao su Cao Su bình thường.

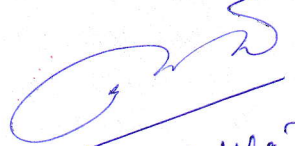
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Biên bản kết thúc lúc 10.h.30' cùng ngày và đã đọc cho mọi người cùng nghe thống nhất ký tên.

Đại diện địa chính xã


Đinh Nguyễn Vóc

NGƯỜI LẬP BIÊN BẢN


Phạm Bảo Nha

Người làm chứng 1

Người làm chứng 2

Đại diện Ban quản lý thôn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN GHI LỜI KHAI ⁽¹⁾

Hồi 8 giờ 00' ngày 22 tháng 9 năm 2020 tại Tuy Sơn UBND xã Cư Kũa

Tôi: Phạm Khả Như
thuộc Cơ quan Công an xã Cư Kũa, Cư Túc, Đak Nong
và ông/bà:

Căn cứ Điều 178 Bộ luật Tố tụng hình sự, tiến hành lập biên bản ghi lời khai của:

Họ tên: Nguyễn Thị Vân Anh Giới tính: Nữ

Tên gọi khác: Không

Sinh ngày 13 tháng 7 năm 1979 tại Hải Thuận, Hải Hậu, Nam Định

Quốc tịch: Việt Nam Dân tộc: Kinh Tôn giáo: Không

Số điện thoại để liên hệ khi cần thiết phục vụ công tác điều tra: 0346 262 567

Số CMND/Thẻ CCCD/Hộ chiếu: 245184211

cấp ngày 11 tháng 7 năm 2008 Nơi cấp: Công an tỉnh Đak Nong

Nơi cư trú: Thôn 11, Nam Dong, Cư Túc, Đak Nong

Tư cách tham gia tố tụng:

Người khai đã được giải thích quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định tại Điều ⁽²⁾

Bộ luật Tố tụng hình sự và cam đoan chịu trách nhiệm về lời khai của mình.

HỎI VÀ ĐÁP

Hỏi: Chị Nguyễn Thị Vân Anh cho Cơ quan Công an biết tình trạng sức khỏe hiện tại như thế nào? Đã điều trị sức khỏe đến đâu việc về Cơ quan Công an không?

Đáp: Tôi Vân Anh xin trả lời: Sức khỏe tôi bình thường, đủ sức khỏe đến đâu việc về Cơ quan Công an.

(1) Sử dụng để ghi lời khai của người tham gia tố tụng được quy định tại Điều 55 BLTTHS; Biên bản này phải được viết tay, không đánh máy;
(2) Quyền và nghĩa vụ của người tham gia tố tụng được quy định tại các điều sau của BLTTHS: Người tố giác, báo tin về tội phạm, kiến nghị khởi tố (Điều 56); người bị tố giác, người bị kiến nghị khởi tố (Điều 57); người bị giữ trong trường hợp khẩn cấp, người bị bắt (Điều 58); người bị tạm giữ (Điều 59); bị hại (Điều 62); nguyên đơn dân sự (Điều 63); bị đơn dân sự (Điều 64); người có quyền lợi, nghĩa vụ có liên quan đến vụ án (Điều 65); người làm chứng (Điều 66); người chứng kiến (Điều 67); người đại diện theo pháp luật của pháp nhân (Điều 435, Điều 442)

Hỏi: Chị Nguyễn Thị Vân Anh có biết lý do Tại Sao Cây
an xã mới chị Liên làm việc không?

Đáp: Tôi Nguyễn Thị Vân Anh xin trả lời: Tôi không biết
Nguyễn Như Lý do Tại Sao Tôi mới làm làm việc. Khi
Cơ quan Cây an giải Thiel Nguyễn Như Lý do liên quan
đến đơn kiện của gia đình ông Lê Văn Lành Thôn 8,
Nam Dạng, Cù Túc, Bắc Mỹ Khê Thị Tân một buổi?

Hỏi: Chị Nguyễn Thị Vân Anh cho Cơ quan Cây an biết
Chị có thuê người nghiên cứu Cơ Kuna nào để đưa ra
phía loại Tại Sầu trên đất của gia đình ông Lê Văn Lành
Tại Thôn 5, Cơ Kuna, Cù Túc, Bắc Mỹ Khê?

Đáp: Tôi Nguyễn Thị Vân Anh xin trả lời: Tôi không thuê
người nghiên cứu Cơ Kuna nào để đưa ra phía loại
Tại Sầu của gia đình ông Lê Văn Lành Tại Thôn 5, Cơ Kuna,
Cù Túc, Bắc Mỹ. Đây là vấn đề của không là tôi
không biết cụ thể liên quan gì về sự việc này.

Hỏi: Chị cho Cơ quan Cây an biết từ trước đến nay
Chị có mua thuốc gì để gia đình ông Lê Văn Lành
không?

Đáp: Tôi Nguyễn Thị Vân Anh xin trả lời: Năm 2011
Tôi kiến báo phàn Thị Mai lên Tòa án dân sự huyện
Cù Túc, Bắc Mỹ Khê. Tiền Bà phàn Thị Mai có

Tiền của tôi là 200.000.000đ < Hai trăm triệu đồng.
Tháng 6 năm 2019 Tôi Thi hành án huyện Cù Túc, Bắc
Mỹ Khê đơn kiện của Tại Sầu đất của gia đình ông

Lê Văn Lành Tại Thôn 5, Cơ Kuna, Cù Túc, Bắc
Mỹ Khê bên thi hành án trả Tiền 200.000.000đ
Tiền gốc và Tiền lãi. Hiện Tại Tôi không liên quan
gì đến việc giải đất ông Lê Văn Lành.

Hỏi: Chị Nguyễn Thị Vân Anh cho Cơ quan Cây an
biết Chị có ý kiến gì thêm không?

Đáp: Tôi Nguyễn Thị Vân Anh xin trả lời: Tôi đã
nghiệm Cơ quan Cây an làm rõ sự việc này và
xử lý theo quy định của pháp luật đối với Nguyễn
Như Lý kiến lên không tôi.


Hỏi: Chị cho Cơ quan Cây an biết Tình trạng Sức
Khỏe Sau khi làm việc về Cơ quan Cây an

Đáp: Pô Nguyễn Thị Vân anh xin trả lời: Từ tháng 10
1941 tới tháng 12, không có danh sách học sinh.

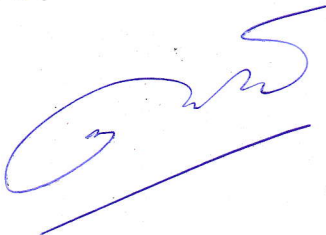
Việc ghi lời khai kết thúc hồi 10 giờ 45' ngày 22 tháng 9 năm 2020

Biên bản này đã được đọc cho người khai nghe, công nhận đúng và ký tên xác nhận dưới đây.

NGƯỜI KHAI


Nguyễn Thị Văn Anh.

CÁN BỘ GHI LỜI KHAI



Công hòa xã hội Chủ nghĩa Việt Nam
Độc Lập - Tự Do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Vào lúc 9h 52' ngày 28 Tháng 9 năm 2020 tại trụ sở

133B số 1 Cửa, Cầu Thủ, Đắk Nông.

Đội phạm Bá Nhốt - Phó trưởng Công an xã Cầu Kè

hội đồng làm việc với Ông Lê Văn Lịch hộ khẩu

trường tại thôn 8, Nam Dạng, Cầu Thủ, Đắk Nông.

Về việc gia đình Ông Lê Văn Lịch có giữ đồ của Bà Nguyễn

Thị Văn các hộ khẩu trường tại thôn 12, Nam Dạng, Cầu Thủ,

Đắk Nông thuê dân nghiên vào ở xã Cầu Kè không có bằng

Cao Su Cao Su (chức Cao Su Cao Su bao giờ) phá hoại

Tại sân cỏ gia đình Ông.

Nội dung hàng đơn gia đình Ông Lê Văn Lịch chưa rõ ràng,

Công an xã Cầu Kè đã lấy đơn có phân tích cho Ông

Lê Văn Lịch về viết đơn lại cho chúng tôi giữ lại

các cơ quan chức năng liên quan để giải quyết theo thẩm

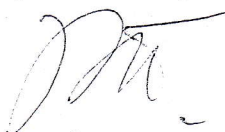
quyền của pháp luật.


Biên bản 1 lát theo lúc 10 giờ 15 phút cùng ngày và

đã đọc lại cho một người cùng nghe thấy nhất ký tên.

Người lập biên bản

Đại diện gia đình Ông Lê Văn Lịch


Lê Văn Lịch


Phạm Bá Nhốt

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Ánh

Năm sinh: 1987, CMND số: 245032137

Địa chỉ thường trú: Thôn 14, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, Đắk Nông.

CR 995505

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 9, tờ bản đồ số: 44
- b) Địa chỉ: Thôn 5, xã Cư K'nia, huyện Cư Jú, Đắk Nông
- c) Diện tích: 27133 m², (bằng chữ: Hai mươi bảy nghìn một trăm ba mươi ba mét vuông)
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- e) Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2050
- g) Nguồn gốc sử dụng: Trúng đấu giá đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú: Không.

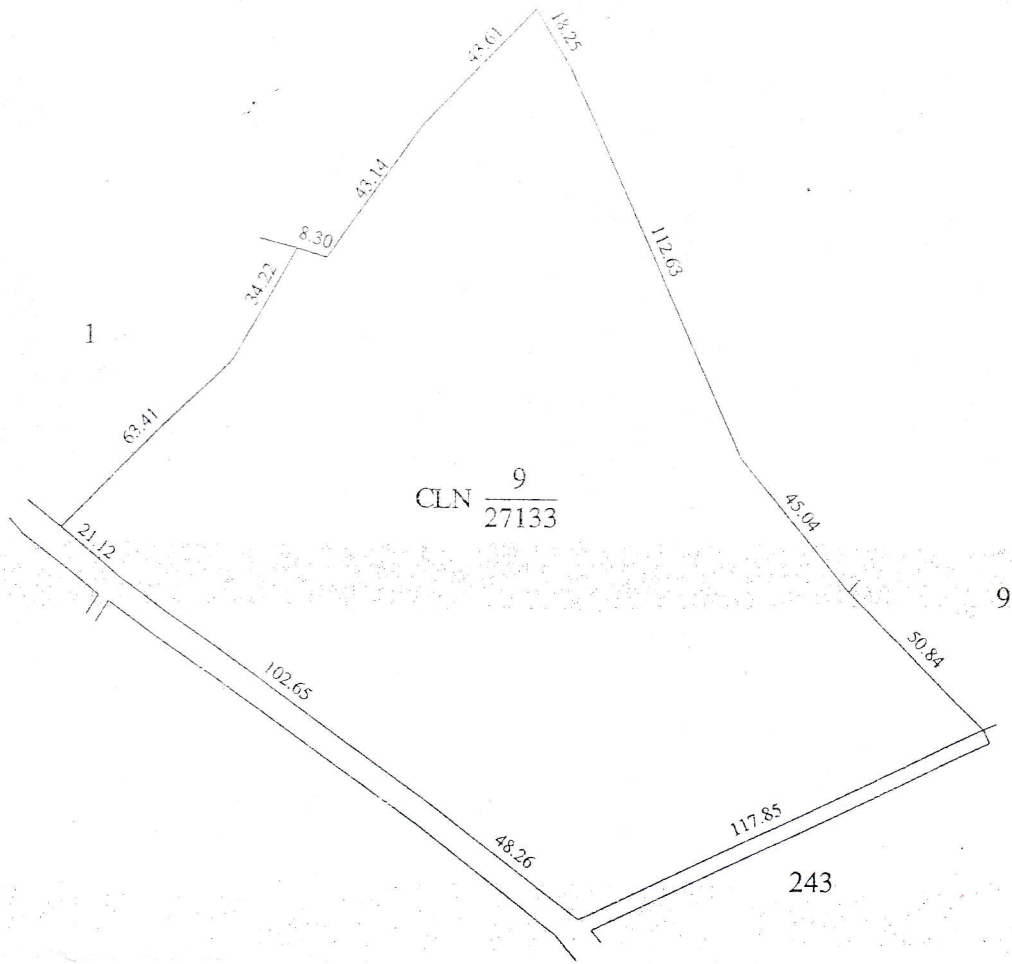
Đắk Nông, ngày 08 tháng 07 năm 2020
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH ĐẮK NÔNG
TUQ.GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Phó Giám Đốc

Số vào sổ cấp GCN: 0500796

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Tỷ lệ: 1/2000

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận	
Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
<p>Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hòa Bình; CMND số 240485789 và bà Võ Thị Hạ Huyền; CMND số 241670669; địa chỉ tại: TDP 08, phường Khánh Xuân, TP Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, . Theo hồ sơ số: 997469.CN.001./.</p>	<p>CN-VP ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI CƯ JÚT 31/8/2020</p> <p>GIÁM ĐỐC Nguyễn Hữu Hải</p>

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



2 4 6 5 8 1 9 9 9 7 4 6 9