

Số: 6.8/BC-UBND

Nam Dong, ngày 7. tháng 7. năm 2020

BÁO CÁO

Về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Tâm

Ngày 26/6/2020 UBND xã Nam Dong có nhận phiếu chuyển đơn số 42/PCĐ- BTCD của Ban tiếp công dân huyện Cư Jút đề UBND xã Nam Dong giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Tâm, trú tại thôn 12, xã Nam Dong kiến nghị ông Đoạt lấn đất của ông Tâm để UBND xã Nam Dong giải quyết.

UBND xã Nam Dong báo cáo nội dung giải quyết đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Tâm như sau:

Sau khi nhận được phiếu chuyển đơn của Ban tiếp công dân huyện Cư Jút UBND xã thu thập thông tin, tài liệu, hồ sơ, giấy chứng nhận của ông Đoạt, ông Tâm(do người thân ông Tâm cung cấp bản photo). Ngày 3/7/2020 UBND xã Nam Dong đã thành lập đoàn xuống xác minh thực địa đất ông Tâm kiến nghị.

Thành phần mời:

Ông: Ngô Xuân Nam - Chủ tịch HND xã.

Ông: Nguyễn Thành Dinh - Phó trưởng CA xã.

Bà: Lê Thị Khuyên - Chủ tịch HPN xã.

Ông: Vũ Văn Ngôn - thôn trưởng thôn 12, xã Nam Dong.

Ông: Nguyễn Văn Lý - Phó ban công tác Mặt trận thôn 12.

Ông: Nguyễn Văn Tâm - Nguyên đơn.

Ông: Nguyễn Trọng Đoạt - bị đơn.

Bà: Nguyễn Thị Thu - Chủ sử dụng đất liền kề đất ông Đoạt.

Giấy mời được UBND xã Nam Dong gửi về đúng địa chỉ như đơn ông Tâm viết(Có biên bản bàn giao giấy mời giữa UBND xã Nam Dong với BTQ thôn 12 và giữa BTQ thôn 12 với người thân của ông Tâm).

Tại thực địa vắng mặt ông Nguyễn Văn Tâm không có lý do. Các thành phần được mời còn lại có mặt đầy đủ. Đoàn xác minh đã liên lạc với ông Tâm theo số điện thoại ông Tâm đã cung cấp trong đơn nhưng không phải số điện thoại của ông Tâm mà là số điện thoại của anh trai ông Tâm (ông Nguyễn Quang Thắng).

1. Ý kiến của ông Vũ Văn Ngôn, thôn trưởng thôn 12.

Ông Nguyễn Văn Tâm đã chuyển khẩu đi khỏi địa phương từ lâu, đi đâu ông Ngôn không biết. Ông Ngôn đã gửi giấy mời cho Ông Thắng(anh trai ông Tâm) để ông Thắng gửi đến ông Tâm, sau đó ông Thắng có đưa cho ông Tâm hay không thì



không rõ, còn số điện thoại ông Tâm cung cấp trong đơn kiến nghị của ông là số điện thoại của ông Thắng(anh trai ông Tâm).

2.Kết quả xác minh.

Do ông Tâm đã chuyển khẩu đi khỏi địa phương từ lâu, không có mặt tại thực địa đất của ông đang sử dụng để chỉ ranh giới, mốc giới đất của ông sử dụng để đoàn xác minh đo nên đoàn không có cơ sở tiến hành kiểm tra, xác minh đất ông Tâm.

Trong đơn, ông Tâm nêu nơi trú cư tại thôn 12, Nam Dong nhưng thực tế ông Tâm đã chuyển khẩu đi nơi khác sinh sống. Số điện thoại của ông Tâm cung cấp trong đơn kiến nghị là số điện thoại của anh trai ông Tâm (ông Nguyễn Quang Thắng). Đoàn xác minh nhận thấy đơn kiến nghị của ông Tâm gửi đến các cơ quan nhà nước có thẩm quyền đề nghị giải quyết đơn nhưng địa chỉ cư trú và số điện thoại ông Tâm cung cấp không đúng.

Để có cơ sở UBND xã Nam Dong báo cáo UBND huyện Cư Jút, Ban tiếp công dân huyện, UBND xã Nam Dong tiến hành kiểm tra, xác minh đất của ông Nguyễn Tiến Đoạt và chủ sử dụng đất liền kề (bà Thư) đồng thời kiểm tra bờ ranh giới giữa ông Đoạt và ông Tâm.

2.1.Kết quả.

2.1.1. Về thực địa.

Đất ông Đoạt giáp ranh đất của bà Nguyễn Thị Thư và ông Nguyễn Văn Tâm. Ranh giới mốc giới của ông Đoạt và bà Thư đã có bờ đá xếp cố định từ lâu. Hai bên sử dụng ổn định, không tranh chấp. Trong quá trình xác minh có mặt bà Thư và ông Đoạt chỉ ranh giới mốc giới và công nhận số liệu đo của đoàn. Ranh giới đất của ông Đoạt và ông Tâm đã có ranh giới rõ ràng, được cắm mốc ranh giới bằng cọc gỗ màu đen đã cũ, cố định. Ông Đoạt cho biết bờ biên ranh giới này đã được hình thành từ lâu ông Tâm không có ý kiến gì. Nay đột nhiên ông lại kiến nghị.

2.1.2.Về kết quả đo đạc và đối chiếu giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Đất của ông Đoạt đang sử dụng thuộc thửa đất số 221, tờ bản đồ số 27, diện tích: 1008 m² (trong đó 200 m²ONT+ 808 m²HNK). Đã được UBND huyện Cư Jut cấp ngày 02/5/2013 cho ông Nguyễn Trọng Đoạt và bà Nguyễn Thị Hiên. Đo thực địa mặt đường của ông Đoạt là 21m, trên giấy chứng nhận của ông Đoạt sử dụng 21 m. Thực địa bà Thư sử dụng 15m, trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Thư là 15 m. **Việc sử dụng đất ngoài thực địa của ông Đoạt và bà Thư đúng như giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.**

Ranh giới quyền sử dụng đất giữa ông Đoạt, bà Thư và ông Tâm đã được phân định rõ ràng bằng bờ đá và đóng cọc gỗ to không có hiện tượng lấn, chiếm.

Đoàn xác minh đo đạc, xác minh theo mốc ranh giới đã có sẵn từ trước và được ông Đoạt và Bà Thư dẫn đạc đồng thời chỉ ranh giới, mốc giới đã cắm cho đoàn. Ngoài ra đoàn không đo gì thêm.

Kết luận của đoàn xác minh: Ông Đoạt không lấn đất ông Tâm.

3. Đề xuất, kiến nghị.

Trên cơ sở kết quả xác minh của UBND xã Nam Dong, ranh giới sử dụng đất ngoài thực địa của ông Đoạt và các chủ sử dụng đất liền kề đã có bờ ranh rõ ràng, được xếp bằng đá và đóng cọc bằng gỗ cố định không có hiện tượng lấn, chiếm. Quyền sử dụng đất của ông Đoạt sử dụng tại thực địa đúng như trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông. Đề nghị UBND huyện cư Jút, Chi nhánh VPĐK đất đai Cư Jút thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trọng Đoạt theo quy định của pháp luật.

Trên đây là báo cáo về việc giải quyết đơn của ông Nguyễn Văn Tâm. UBND xã Nam Dong báo cáo UBND huyện cư Jút, Ban tiếp công dân huyện Cư Jút biết.

Nơi nhận:

- UBND huyện Cư Jút;
- BTCD huyện Cư Jút;
- CNCĐK đất đai Cư Jút;
- Lưu: VP.UBND; ĐC



TM UBND XÃ NAM DONG

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Phan Thị Hoàn**